

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____ подпись _____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 81

«_24_» мая 2016 г.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Заместитель префекта - Гащенко Д.А., УГР ЗАО – Зубкова Т.А., Нерсесова Г.В., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., УГИ по ЗАО – Тукалина И.А., Позднова Е.С., начальник правового Управления префектуры – Тихонова Г.С., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Иванов А.М., Старикова М.В., управы районов (депутаты):

Ново-Переделкино - Носенко Ю.В., Макаренко Э.М.,
Внуково – Алексеев И.А., Михалевич Д.Л., Трутнева С.В.,
Раменки – Хихленко В.Г., Марков С.И., Дмитриев С.Н..

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Ленина, владение 33.

Заказчик: Самцов Сергей Александрович.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

2. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Советская, вл.25, кадастровый номер 77:07:0017002:2759.

Заказчик: Алпатов Илья Алексеевич.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

3. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Ломоносовский проспект вл.36 (повторно 26.02.16 с учетом изменения ТЭПов)

Заказчик: ЗАО «Бизнес-Недвижимость

Доклад: секретарь комиссии, управа района Раменки, депутат муниципального образования.

4. Обсуждение результатов публичных слушаний по проекту Правил Землепользования и Застройки города Москвы территории, ограниченной улицей Новоорловская и проездами 636 и 635 (Новоорловская, 8).

Управа района Ново-Переделкино, депутат муниципального образования.

О вынесении на публичные слушания:

1. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Ленина, владение 33.

В соответствии с РГ ГД от 28.03.2016 № 12 п. 90.

Заявитель: Самцов Сергей Александрович.

По Генплану: согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП:

участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 2550 ± 18 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16.11.2015 №77-77/007-77/007/249/2015-107/2 на земельный участок, площадью 2550 кв.м, разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Выписка из ЕГРП от 18.02.2016)

Объект капитального строительства:

Площадь существующего объекта - 147,2 кв.м:

- жилой дом, назначение - жилое, 1-этажное, площадь – 147,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Московская ул. (пос. Толстопальцево), д. 33.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 20.02.2016г. № 77-/501/16-192753, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестр» по Москве.

Проектные предложения:

Намерения заказчика:

жилой дом, общая площадь - 377 кв.м. площадь застройки - 369 кв.м, 2 этажа.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- не установлены;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1275 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: **Толстопальцево, ул. Ленина, владение 33.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний в трехдневный срок подготовить проект протокола публичных слушаний с

учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Советская, вл.25, кадастровый номер 77:07:0017002:2759.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 28.03.2016 № 12 п. 92.

Заявитель: **Алпатов Илья Алексеевич.**

По Генплану: согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП: участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 509 ± 5 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.12.2014 №77-77-07/301/2014-120 на земельный участок, площадью 509 кв.м, разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки. (Выписка из ЕГРП от 18.02.2016 №77/100/040/2016-2820)

Состояние работ на объекте:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Проектные предложения:

Намерения заказчика:

Наименование объекта: Жилой дом

Общая площадь объекта (кв.м.): 400

Площадь застройки (кв.м.): 200

Количество этажей: 2

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 254,5 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: **пос. Толстопальцево, ул. Советская, вл.25, кадастровый номер 77:07:0017002:2759.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

3. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Ломоносовский проспект вл.36 (повторно 26.02.16 с учетом изменения ТЭПов)

Заказчик: ЗАО «Бизнес-Недвижимость»

Основание для разработки:

Во исполнение протокола от 04.04.2016 №13 РГ ГЗК принято решение согласится с внесением редакторской правки в ранее принятое решение ГЗК п.75 протокола № 44 от 24.12.2015.

Заявитель: Заявитель: ЗАО «Бизнес-Недвижимость»

Существующее положение:

Технико-экономические показатели:

По Генплану: участок расположен на территории зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 39 района Раменки, и входит в зону сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий.

Площадь земельного участка – 2 976 кв.м.

Существующая застройка (согласно ОАСИ МКА (отраслевой узел ЕГИП)):

- Общая площадь – 2 715 кв.м.

Проектные предложения:

Намерение заказчика: строительство жилого дома

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **многоэтажная жилая застройка (2.6.);**

– условно разрешенные виды использования земельных участков:

– **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

– по заключению визуально-ландшафтного анализа, но не выше **75 м.**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 440 кв.м. в т.ч. учебный центр с группой кратковременного пребывания детей – 600 кв.м.

Количество машино мест – в соответствии с действующими нормативами.

Предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м./га.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Раменки рассмотреть в кратчайшие сроки проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: **ул. Ломоносовский пр-т, вл. 36.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Раменки (**Хихленко В.Г.**):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Раменки на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

4. Обсуждение результатов публичных слушаний по проекту Правил Землепользования и Застройки города Москвы территории, ограниченной улицей Новоорловская и проездами 636 и 635 (Новоорловская, 8).

Управа района Ново-Переделкино, депутат муниципального образования.

В собрании приняли участие 100 человек, из них:

- жители района Ново-Переделкино города Москвы – 84 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Ново-Переделкино города Москвы – 15 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Ново-Переделкино города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино в городе Москве – 1 чел.

В период проведения экспозиции поступило 33 замечания и предложения.

В период собрания поступило 37 замечаний и предложений.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступили обращения с замечаниями и предложениями подписанные 220 участниками слушаний.

В соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП п.3 пп. 3.1.1., 3.1.3. в функции Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в входит:

- *в отношении проекта правил и изменений в них:*
 - *организует и проводит публичные слушания по проекту правил и изменений в них на*

территории административного округа города Москвы в установленные сроки;

- оформляет протокол публичных слушаний по проекту правил на территории административного округа города Москвы.

3.3. Окружная комиссия направляет в Городскую комиссию протокол публичных слушаний в пятидневный срок со дня его утверждения в целях подготовки Городской комиссией заключения о результатах публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом города Москвы.

Председательствующий доводит до сведения комиссии:

1. Процедура публичных слушаний была организована и проведена в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы (далее ГрК г.Москвы) и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

2. Все замечания, предложения и возражения, поступившие от участников публичных слушаний по представленному проекту в период проведения процедуры публичных слушаний, а именно на стадии экспозиции, собрания и в течении недели после собрания, учтены в протоколе.

Председательствующий уточняет у членов комиссии имеются ли замечания, предложения по изложенному вопросу.

Замечаний и предложений от членов комиссии не поступило.

Решили:

В соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП п.3 пп. 3.1.1., 3.1.3. п.3.3. и на основании протокола Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы №6 от 18.02.2016 оформленный протокол публичных слушаний по проекту Правил Землепользования и Застройки города Москвы территории, ограниченной улицей Новоорловская и проездами 636 и 635 (Новоорловская, 8) направить в Городскую Комиссию для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Секретарь комиссии

Н.В. Сахарова