

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы**

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В  
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПРОТОКОЛ № 82**

«\_14\_» июня 2016 г.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Заместитель префекта - Гащенко Д.А., УГР ЗАО – Зубкова Т.А., Нерсесова Г.В., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., УГИ по ЗАО – Тукалина И.А., начальник правового Управления префектуры – Тихонова Г.С., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Иванов А.М., Старикова М.В., управы районов (депутаты):

Дорогомилово - Чистяков Д.О., Рогова Е.А., Шаргатова З.И.,  
Кунцево – Малышев И.Ю., Кругов Ю.П., Удотов Ю.М..

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

## **Повестка заседания:**

**1. Проект планировки территории линейного объекта метрополитена – тупики за станцией «Деловой центр» линии ТПК и КСЛ Московского метрополитена.**

**Заказчик: Москомархитектура.**

Доклад: Москомархитектура, управа района Дорогомилово, депутат муниципального образования.

**2. Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК № 11 - ЗАО.**

**Заказчик: Группа компаний ПИК**

Доклад: ТППМ по ЗАО г. Москвы, управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

**3. Решение вопроса о необходимости проведения публичных слушаний по каждому отдельному градостроительному плану земельного участка в связи с утверждением Постановления Правительства Москвы от 17.05.2016 №261-ПП « Об утверждении проекта планировки д. Мякинино района Кунцево города Москвы».**

Доклад: секретарь комиссии, управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

**4. Разное.**

### **О вынесении на публичные слушания:**

**1. Проект планировки территории линейного объекта метрополитена – тупики за станцией «Деловой центр» линии ТПК и КСЛ Московского метрополитена.**

Проектирование оборотных тупиков за станциями «Деловой центр» линий метрополитена Третий пересадочный контур (ТПК) и Калининско-Солнцевской ведется с учетом и в увязке с развитием линий и объектов Московского метрополитена, предусмотренным на период до 2020 года постановлением Правительства Москвы от 11 ноября 2014 года №661-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 года №194-ПП».

Тупики за станциями «Деловой центр» линий метрополитена Третий пересадочный контур и Калининско-Солнцевской проектируются по территориям Центрального – район Пресненский и Западного – район Дорогомилово административных округов города Москвы.

Оборотный тупик за станцией «Деловой центр» линии Третий пересадочный контур протяженностью 1,2 км проектируется в подземном исполнении за станцией «Деловой центр» западного участка линии метрополитена Третий пересадочный контур «Нижняя Масловка» – «Деловой центр» и проходит под территорией Международного выставочного комплекса, пересекает Краснопресненскую набережную, трассируется под рекой Москва и выходит на территорию района Дорогомилово.

**Сооружение оборотного тупика за станцией «Деловой центр» линии Третий пересадочный контур позволит:**

- обеспечить пассажирское движение поездов на линии Третий пересадочный контур, надежную, бесперебойную работу, оборот и ночной отстой подвижного состава линии;

- улучшить транспортное обслуживание населения и работающих районов Пресненский и Дорогомилово за счет организации новой скоростной транспортной связи в широтном направлении, которая позволит осуществлять поездки на метрополитене в

соседние и другие районы срединной зоны города, в том числе Хорошевский, Аэропорт, Савеловский, минуя центральную часть города, в комфортных условиях, используя при поездках незагруженные пересадочные узлы на Таганско-Краснопресненскую, Замоскворецкую, Серпуховско-Тимирязевскую линии метрополитена, сократить средние затраты времени при поездках пассажиров по городу ориентировочно на 10-15 минут;

- улучшить условия транспортного обслуживания градостроительных комплексов общегородского значения, таких как Московский международный деловой центр «Москва-Сити», Ходынское поле, Динамо и других.

Оборотный тупик за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии протяженностью 1,0 км проектируется в подземном исполнении под территорией Международного выставочного центра, пересекает Краснопресненскую набережную, реку Москва и выходит на территорию района Дорогомилово.

**Сооружение оборотного тупика за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии позволит:**

- обеспечить пассажирское движение поездов на Калининско-Солнцевской линии метрополитена, ее надежную, бесперебойную работу, оборот и ночной отстой подвижного состава линии;

- улучшить транспортное обслуживание населения и работающих районов Пресненский и Дорогомилово, обеспечив прямую скоростную связь с районами Раменки, Солнцево, Ново-Переделкино с минимальными затратами времени (ориентировочно 15-25 минут), сократить средние затраты времени при поездках пассажиров по городу ориентировочно на 10-15 минут;

- на перспективу, при сооружении центрального участка Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до станции «Деловой центр», - сформировать новую диаметральную Калининско-Солнцевскую линию с организацией движения поездов из восточных районов Москвы – от станции «Новокосино» в западные районы города до станции «Расказовка», с повышением провозной способности Калининско-Солнцевской линии до 50,0 тыс. чел. в час. при нормативных условиях перевозки пассажиров.

#### **Основные планировочные характеристики линейного объекта метрополитена**

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	Длина участка линии	Длина тупика линии Третий пересадочный контур по оси 1200 м, Длина тупика Калининско-Солнцевской линии по оси 1000 м.
2	Способ строительства	Закрытый
3	Размещение на территории города	Оборотные тупики проектируются за станциями «Деловой центр» линий метрополитена Третий пересадочный контур и Калининско-Солнцевской и проходят под территорией Международного выставочного комплекса, пересекают Краснопресненскую набережную, трассируются под Москва рекой и выходят на территорию района Дорогомилово
4	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	Наземные капитальные объекты проектируемых тупиков не затрагивают природные и озелененные территории города Москвы



№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
5	Размещение наземных объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые наземные капитальные объекты метрополитена – 2 вентиляционных киоска
6	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию участка линии	<p><b>Сооружение оборотного тупика за станцией «Деловой центр» линии Третий пересадочный контур позволит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить пассажирское движение поездов на линии Третий пересадочный контур, надежную, бесперебойную работу, оборот и ночной отстой подвижного состава линии;</li> <li>- улучшить транспортное обслуживание населения и работающих районов Пресненский и Дорогомилово за счет организации новой скоростной транспортной связи в широтном направлении, которая позволит осуществлять поездки на метрополитене в соседние и другие районы срединной зоны города, в том числе Хорошевский, Аэропорт, Савеловский, минуя центральную часть города, в комфортных условиях, используя при поездках незагруженные пересадочные узлы на Таганско-Краснопресненскую, Замоскворецкую, Серпуховско-Тимирязевскую линии метрополитена, сократить средние затраты времени при поездках пассажиров по городу ориентировочно на 10-15 минут;</li> <li>- улучшить условия транспортного обслуживания градостроительных комплексов общегородского значения, таких как Московский международный деловой центр «Москва-Сити», Ходынское поле, Динамо и других.</li> </ul> <p><b>Сооружение оборотного тупика за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии позволит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить пассажирское движение поездов на Калининско-Солнцевской линии метрополитена, ее надежную, бесперебойную работу, оборот и ночной отстой подвижного состава линии;</li> <li>- улучшить транспортное обслуживание населения и работающих районов Пресненский и Дорогомилово, обеспечив прямую скоростную связь с районами Раменки, Солнцево, Ново-Переделкино с минимальными затратами времени (ориентировочно 15-25 минут), сократить средние затраты времени при поездках пассажиров по городу ориентировочно на 10-15 минут;</li> <li>- на перспективу, при сооружении центрального участка Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до станции «Деловой центр», - сформировать новую диаметральную Калининско-Солнцевскую линию с организацией движения поездов из восточных районов Москвы – от станции «Новокосино» в западные районы города до станции «Рассказовка», с повышением провозной способности Калининско-Солнцевской линии до 50,0 тыс. чел. в час. при нормативных условиях перевозки пассажиров.</li> </ul>

**Решили:**

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Дорогомилово рассмотреть в кратчайшие сроки **проект планировки территории линейного объекта метрополитена – тупики за станцией «Деловой центр» линии ТПК и КСЛ Московского метрополитена.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Дорогомилово (Чистяков Д.О.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Дорогомилово на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

**2. Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК № 11 - ЗАО.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания**

Настоящий проект межевания является актуализацией разработанного ранее и утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы №7681



от 10.06.2014 проекта межевания. Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ вновь образованных земельных участков, земельных участков сохраняемых жилых, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т. ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка, для возможности осуществления реконструкции территории квартала 7 района Кунцево и, как следствие, реализации социально-значимого проекта строительства жилья.

#### **Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания является частью квартала 7 района Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК № 11 - ЗАО.

Площадь территории в установленных границах составляет 13,218га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 39 зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 39 земельный участок.

На территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории:
- границы линии застройки.

#### **Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

#### **Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы», постановление Правительства Москвы № 945-ПП от 23.12.2015 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы

в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

б) данными Г орБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории, представляющей собой жилой микрорайон в составе межмагистральной территории размером от 500 до 1000 га.

**Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены особенности расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок №1** размером 0,003га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: Рублевское шоссе, д.109, стр.1. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участка №38 далее по территории участка №3.

**Участок №2** размером 0,249га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское шоссе, д.111, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,109га. Часть территории подлежит обременению сервитутом для сквозного проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участков №38, №9, №8, №7, №6.

**Участок №3** размером 0,685га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское шоссе, д.109, что меньше нормативно необходимой площади в связи с планировочными особенностями территории, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,643га. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №38. Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок №1).

**Участок №4** размером 0,029 га выделяется для эксплуатации ЦТП, расположенной по адресу: Рублевское ш., д. 109, к. 6А. Участок поставлен на ГКУ под номером 77:07:0004002:26. На участок оформлен договор аренды № М-07-037967 от 21.08.2012. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №38.

**Участок №5** размером 0,294 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское ш., д. 109, к. 4, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,109га. Часть территории подлежит обременению сервитутом для сквозного проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №38, далее по территории участка №14.

**Участок №6** размером 0,332га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское ш., д. 109, к. 5, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,108 га. Часть территории подлежит обременению сервитутом для сквозного проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №38, далее по территории участков №9, №8 и №7.

**Участок №7** размером 0,280 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское ш., д. 109, к. 3 что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,105 га. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участков №38 и №14.

**Участок №8** размером 0,310 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское ш., д. 109, к. 2 что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,122 га. Часть территории



подлежит обременению сервитутом для сквозного проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №38 и №16.

**Участок №9** размером 0,328 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское ш., д. 109, к. 6, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,173 га. Участок поставлен на ГКУ под номером 77:07:0004002:32. Часть территории подлежит обременению сервитутом для сквозного проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №38.

**Участок №10** размером 0,263 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское ш., д. 109, к. 1 что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,075 га. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №62.

**Участок №11** размером 0,002 га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: Рублевское ш., д. 109, к. 1. На участок оформлен договор аренды № М-07-041338 от 07.05.2013. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участков №38.

**Участок №12** размером 0,421 га выделяется как иные территории с учетом ситуационного плана Москомархитектуры. В настоящий момент на территории участка находится жилой дом сносимой серии по адресу: ул. Ярцевская, д. 31, к. 6. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участков №38.

**Участок №13** размером 0,007 га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: ул. Ярцевская, д. 31, стр. 8. На участок оформлен договор аренды № М-07-043623 от 08.11.2013г. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участков №38 и №14.

**Участок №14** размером 1,713 га выделяется как иные территории с учетом ситуационного плана Москомархитектуры. В настоящий момент на территории участка находятся жилые дома сносимой серии по адресам: ул. Ярцевская, д. 31, к. 5, ул. Ярцевская, д. 31, к. 4. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участков №38. На период строительства и последующей эксплуатации необходимо обеспечить доступ к смежным земельным участкам.

**Участок №15** размером 0,673 га выделяется как иные территории с учетом ситуационного плана Москомархитектуры. В настоящий момент на территории участка находятся жилые дома сносимой серии по адресам: ул. Ярцевская, д. 31, к. 3, ул. Ярцевская, д. 31, к. 2. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участков №38.

**Участок №16** размером 0,484 га выделяется в соответствии с распоряжением ДГИ №5729 от 23.03.2016г. В настоящий момент на территории участка находится жилой дом сносимой серии по адресу: ул. Ярцевская, д. 31, к. 1. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участков №38. На период строительства и последующей эксплуатации необходимо обеспечить доступ к земельному участку №8.

**Участок №17** размером 0,968 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: Рублевское ш., д. 107, что меньше нормативно необходимой площади в связи с планировочными особенностями территории, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,584 га. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участка №38.

**Участок №18** размером 0,825 га выделяется для жилых домов, расположенных по адресам: Ярцевская ул., д. 27, к. 8, Ярцевская ул., д. 27, к. 9, и ТП с адресным ориентиром: ул. Ярцевская, д. 27, к. 9 (напротив), что меньше нормативно необходимой площади в связи с планировочными особенностями территории. Доступ на участок с ул. Ельнинская. Часть территории участка находится в границах линии застройки.

**Участок №21** размером 0,002 га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: ул. Ярцевская, д. 27, к. 8. Доступ на участок с ул. Ельнинская через территорию участка №23.

**Участок №22** размером 0,219 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д. 27, к. 6 что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том



числе участок с минимальными обременениями размером 0,088 га. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №38.

**Участок №23** размером 0,404 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д.27, к. 7, что меньше нормативно необходимого размера в связи с ограничением возможности увеличения территории участка, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,169га. Доступ на участок с ул. Ельнинская. Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок №21).

**Участок №24** размером 0,960га выделяется как иные территории с учетом ситуационного плана Москомархитектуры. В настоящий момент на территории участка находятся жилые дома сносимой серии по адресам: ул. Ярцевская, д.27, к.5; ул. Ярцевская, д.27, к.4. Доступ на участок с ул. Ельнинская. На период строительства и последующей эксплуатации необходимо обеспечить доступ к земельному участку №25.

**Участок №25** размером 0,025 га выделяется для эксплуатации ЦТП, расположенной по адресу: ул. Ярцевская, д. 27, к. 4А. На участок оформлен договор аренды № М-07-037968 от 21.08.2012 (кад. номер 77:07:0004002:21). Доступ на участок с ул. Ельнинская по территории участка №24.

**Участок №26** размером 0,011га выделяется для эксплуатации ТП с адресным ориентиром: ул. Ярцевская, вл.27, к.3 (напротив). Данные БТИ на строение, расположенное в границах участка, отсутствуют. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №62.

**Участок №27** размером 0,179га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д.27, к.3 что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,069га. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участка №38.

**Участок №28** размером 0,257 га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д. 29, к. 2, что меньше нормативно необходимой площади в связи с планировочными особенностями территории, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,103 га. Доступ на участок с ул. Ярцевская через территорию участков №38 и №39.

**Участок №29** размером 0,106 га выделяется для эксплуатации магазина, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д.29, к.4, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участков №38 и №39.

**Участок №30** размером 0,389га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д.29, к.3, что меньше нормативно необходимой площади в связи с планировочными особенностями территории, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,228 га. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участка №38. Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок №31).

**Участок №31** размером 0,006 га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: ул. Ярцевская, д. 27, стр. 11. На участок оформлен договор аренды № М07-047496 от 10.07.2015. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участков №38, №30.

**Участок №32** размером 0,003га выделяется для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: ул. Ярцевская, д.27, стр.2, к.2. Доступ на участок с ул. Ельнинская по территории участков №38, №33.

**Участок №33** размером 0,279га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д.27, к.2, что меньше нормативно необходимой площади в связи с ограничением возможности увеличения территории участка, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,142га. Доступ на участок с ул. Ельнинская по территории участка №38. Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения (участок №32).

**Участок №34** размером 0,854га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д.27, к.1, что меньше нормативно необходимой площади в связи с планировочными особенностями территории, в том числе участок с минимальными

обременениями размером 0,603га. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участка №38.

**Участок №35** размером 0,018 га выделяется для эксплуатации РП, расположенной по адресу: ул. Ярцевская, д. 27, стр. 1, к. 2. Доступ на участок с ул. Ярцевская по территории участков №38.

**Участок №36** размером 0,181га выделяется для жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ярцевская, д. 29, к. 1, что меньше нормативно необходимой площади в связи с планировочными особенностями территории, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,107 га. Доступ на участок с ул. Ярцевская.

**Участок №37** размером 0,274га является территорией общего пользования, представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, участки озелененных территорий.

**Участок №38** размером 1,118га является территорией общего пользования, представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, участки озелененных территорий. Часть территории общего пользования находится в границе линии застройки.

**Участок №39** размером 0,018га является территорией общего пользования, представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, участки озелененных территорий.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведение хозяйственной деятельности. Площадь и границы участка указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

#### **Решили:**

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Кунцево рассмотреть в кратчайшие сроки **проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ельнинская, улицей Ярцевская, Рублевским шоссе, границей ПК № 11 - ЗАО.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Кунцево (Куцев В.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Кунцево на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.



2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний в трехдневный срок подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

### **3. Решение вопроса о необходимости проведения публичных слушаний по каждому отдельному градостроительному плану земельного участка в связи с утверждением Постановления Правительства Москвы от 17.05.2016 №261-ПП « Об утверждении проекта планировки д. Мякинино района Кунцево города Москвы».**

Доклад: секретарь комиссии, управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

По итогам заседания Градостроительной земельной комиссии от 23.05.2013 протокол №16 п. 84 принято решение о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории Мякинино.

В октябре 2014г. по итогам заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе, было принято решение о проведении публичных слушаний на территории района Кунцево, по проекту планировки территории Мякинино.

В период с 23.10.2014 по 17.12.2014 организована и проведена процедура публичных слушаний в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы (далее ГрК г.Москвы) и положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

В соответствии с п.2 протокола №9 Градостроительно- земельной комиссии от 02.04.2015 рассмотрен вопрос « О корректировке по результатам публичных слушаний технико-экономических показателей проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево (ЗАО)» по итогам принято решение об одобрении проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево доработанный по замечаниям, полученным в ходе публичных слушаний, в границах территории города Москвы площадью 36,27 га, Москомархитектуре обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Правительства Москвы соответствующего правового акта Правительства Москвы.

Проект планировки деревни Мякинино утвержден постановлением Правительства Москвы от 17.05.2016 №261-ПП.

В настоящее время префектурой Западного административного округа г. Москвы получены проекты ГПЗУ по адресам:

- 3-я Мякининская ул. д.20А;
- 2-я Мякининская ул. д.50;
- 3-я Мякининская ул., д.7, стр.1;
- 3-я Мякининская ул., д.26А;
- 4-я Мякининская ул., д.25;

- 5-я Мякининская ул., д.55;

для организации и проведения публичных слушаний.

23.05.2016 префектурой направлено обращение в Москомархитектуру о целесообразности проведения публичных слушаний по каждому отдельному градостроительному плану земельного участка с учетом Постановления Правительства Москвы от 17.05.2016 №261-ПП « Об утверждении проекта планировки д. Мякинино района Кунцево города Москвы».

В настоящее время Окружной комиссией получена информация от Москомархитектуры (МКА-02-13652/6-1 от 08.06.20160 , что в связи с утверждением Постановления Правительства Москвы от 17.05.2016 N 261-ПП "Об утверждении проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево города Москвы" вопросы о проектах градостроительных планов земельных участков по указанным адресам направлены для рассмотрения на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии в установленном порядке.

Учитывая изложенное, проведение процедуры публичных слушаний по каждому отдельному проекту градостроительного плана не требуется.

**Возражений, дополнений по изложенной информации поступившей из Москомархитектуры от членов комиссии не поступило.**

**Решили:**

В связи с утверждением Постановления Правительства Москвы от 17.05.2016 N 261-ПП "Об утверждении проекта планировки территории деревни Мякинино района Кунцево города Москвы" проведение процедуры публичных слушаний по каждому отдельному проекту градостроительного плана по адресам: 3-я Мякининская ул. д. 20А; 2-я Мякининская ул. д. 50 (кад. № 77:07:0019001:1011); 3-я Мякининская ул. д.7, стр.1 (кад. № 77:07:0019001:1049); 3-я Мякининская ул. д. 26А (кад. № 77:07:0019001:1012); 4-я Мякининская ул. д. 25 (кад. № 77:07:0019001:1008), 5-я Мякининская ул. д. 55 (кад. № 77:07:0019001:1019) не требуется.

**Разное: Принимая во внимание обращения жителей о не проведении публичных слушаний в отпускной период в летнее время, а также отсутствие депутатов муниципальных округов города Москвы во время летних каникул, рекомендовать к исполнению решения Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы о проведении публичных слушаний не ранее сентября текущего года.**

Секретарь комиссии

Н.В. Сахарова