

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____(подпись)_____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 91

« 22 » февраля 2017 г.

Присутствовали:

Заместители председателя Комиссии,

Члены комиссии:

УГР ЗАО – Зубкова Т.А., Нерсесова Г.В., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., Лазарев В.С.,
УГИ по ЗАО – Тукалина И.А., Позднова Е.С., начальник Управления строительства и
реконструкции – Гиляров В.В., заместитель начальника правового Управления
префектуры – Губин М.И., начальник отдела имущественно-земельных отношений
Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В., управы районов,
депутаты:

Раменки – Осипов А.А., Данилов Н.М., Дмитриев С.Н.,

Ново-Переделкино – Илларионов О.В., Макаренко Э.М.

Крылатское - Николаенко А.С., Ковальчук В.А.,

Кунцево - Малышев И.Ю., Богданов М.Ю., Кудряшов В.А.

Филевский парк - Осипенко Р.М., Жебрак В.В., Юдин Ю.Г.,

Тропарево-Никулино - Обухов А.А., Нестеренко О.Д.,

Дорогомилово – Чистяков О.Д.

Приглашенные представители: Мосинжпроект – Журавлев О.В.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Разное: Информация для сведения.

Повестка заседания:

1. Проект межевания квартала района Кунцево, ограничена Молодогвардейской улицей, кадастровым участком 77:07:0004008:4, кадастровым участком 77:07:0004008:32, линией застройки, кадастровым участком 77:07:0004008:6.

Заказчик:

Доклад: ТППМ, управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

2. Проект планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники)

Заказчик: Москомархитектура

Разработчик Общество, с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Доклад: Москомархитектура, управа района Крылатское, депутат муниципального образования.

3. Проект планировки территории линейного объекта - проект планировки территории линейного объекта - перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу: район Раменки

Заказчик: Москомархитектура.

Разработчик ООО ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Доклад: Москомархитектура, управа района Раменки, депутат муниципального образования.

4. «Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Багратионовская»

Заказчик: Москомархитектура.

Разработчик ООО «Гранд Холдинг Строй»

Доклад: Москомархитектура, управа района Филиевский парк, депутат муниципального образования.

5. Проект планировки ТПУ «Боровское шоссе».

Заказчик: ООО Мосинжпроект.

Доклад: секретарь, управа района Ново-Переделкино, депутат муниципального образования.

Разное:

Председательствующий:

1. С учетом социальной активности участников слушаний по представленному на публичные слушания по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Большая Дорогомиловская, вл. 9, к.2 принять к сведению информацию о необходимости делегирования полномочий на

проведение собрания (22.02.2017 в 19.00 часов в помещении ГБОУ «Школа № 1726» (актовый зал) по адресу: Кутузовский проспект, д.24А) участников публичных слушаний Прохорову Дмитрию Юрьевичу.

Возражений от членов комиссии не поступило.

Решили:

Согласиться с заявленной возможностью.

1.1 Принимая во внимание что 23, 24 февраля являются официальными праздничными днями необходимо рассмотреть возможность о продлении срока приема предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

Возражений от членов комиссии не поступило.

Решили:

1. С учетом, что продление срока поступления замечаний предложений не противоречит действующему законодательству согласиться с заявленной возможностью.

2. Согласно ст. 192 гл.11 Гражданского кодекса Российской Федерации срок приема замечаний и предложений от участников публичных слушаний продлить до 03.03.2017.

2. С учетом социальной активности участников слушаний по представленному на публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного Винницкой ул., проездом 1608, проектируемым проездом 6095, проездом 5233 принять к сведению информацию о необходимости делегирования полномочий на проведение собрания (22.02.2017 в 19.00 часов в помещении ГБОУ «Школа № 37» (старое здание) по адресу: ул. Столетова, д.3) участников публичных слушаний Винокурову Роману Евгеньевичу.

Возражений от членов комиссии не поступило.

Решили:

Согласиться с заявленной возможностью.

3. Об устранении технической ошибки в протоколе и заключении публичных слушаний по проекту планировки ТПУ «Тропарево».

В период с 22.12.2016 – 10.02.2017 на территории района Тропарево- Никулино состоялась процедура публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Тропарево».

Протокол от 06.02.2017.

Заключение от 10.02.2017.

Разработчиком вышеуказанного проекта межевания является ГУП «НИиПИ Генплана г. Москвы».

По итогам публичных слушаний утверждено протокол и заключение, где отражены все замечания и предложения, и согласно которому публичные слушания считаются состоявшимися.

Заказчику и разработчику доведены все замечания и предложения по вышеуказанному проекту.

В настоящее время заказчиками АО «Мосинжпроект» выявлена техническая ошибка при оформлении протокола и заключения в части не корректно указан организация – заказчик.

В связи с чем, вопрос о внесении изменений в протокол и заключение вынесен на заседание Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе.

Членами комиссии обсуждается возможность исключения.

Возражений не поступило.

Решили:

1. Внести следующие изменения в протокол от 06.02.2017 публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Тропарево».

1.1. На странице 1 Протокола абзац: **«организация – заказчик:** Москомархитектура, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы; юридический адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д.1; телефон: (495) 250-55-20; адрес электронной почты: www.mka.mos.ru» -

Изложить в следующей редакции: **«Организация-заказчик – АО «Мосинжпроект»,** юридический адрес: 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10; тел.: 8(495) 225-19-46; e-mail: info@mosinzhprouekt.ru

2. Внести следующие изменения в заключение от 10.02.2017 публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ «Тропарево».

1.1. На странице 1 Заключения абзац: **«организация – заказчик:** Москомархитектура, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы; юридический адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д.1; телефон: (495) 250-55-20; адрес электронной почты: www.mka.mos.ru» -

Изложить в следующей редакции: **«Организация-заказчик – АО «Мосинжпроект»,** юридический адрес: 111250, Москва, Проезд завода Серп и Молот, д. 10; тел.: 8(495) 225-19-46; e-mail: info@mosinzhprouekt.ru

3. Данное решение подлежит направлению отраслевым структурам и публикации в том же порядке, что и Протокол и Заключение Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе о проведении публичных слушаний по ППТ ТПУ «Тропарево».

Повестка заседания:

- 1. Проект межевания квартала района Кунцево, ограничена Молодогвардейской улицей, кадастровым участком 77:07:0004008:4, кадастровым участком 77:07:0004008:32, линией застройки, кадастровым участком 77:07:0004008:6.**

Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена **Молодогвардейской улицей, кадастровым участком 77:07:0004008:4, кадастровым участком 77:07:0004008:32, линией застройки, кадастровым участком 77:07:0004008:6.**

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 1,803га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 9 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 4 земельных участка.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия не выявлено.

Территория межевания частично попадает в границы линии застройки.

Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с данными ГорБТИ;

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования.

Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

Участок №1 площадью 0,369га устанавливается для эксплуатации общежития Колледжа геодезии и картографии, что меньше нормативно необходимого размера территории, расположенного по адресу: Молодогвардейская ул., д.11, к.2. На участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации. Участок поставлен на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004008:7) и предоставлен в бессрочное (постоянное) пользование. Доступ на участок осуществляется с улицы Молодогвардейской.

Участок №2 площадью 0,436га устанавливается для эксплуатации общежития, расположенному по адресу: Молодогвардейская ул., д.11, к.1, что меньше нормативно необходимого размера. Участок поставлен на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004008:71) и предоставлен в безвозмездное срочное пользование. В соответствии с МосГорБТИ назначение здания- жилой дом. В соответствии с договором безвозмездного срочного пользования определен для эксплуатации здания общежития. В настоящее время в здании находится общежитие. Необходимо предоставить доступ для обслуживания участка №5. Доступ на участок осуществляется с улицы Молодогвардейской.

Участок №3 площадью 0,235га устанавливается для эксплуатации учреждению, расположенному по адресу: Молодогвардейская ул., д.9. Часть участка площадью 0,103га поставлена на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004008:29) и предоставлена по договору аренды земельного участка правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке. Доступ на участок осуществляется с улицы Молодогвардейской.

Участок №4 площадью 0,007га устанавливается для эксплуатации ТП, расположенному по адресу: Молодогвардейская ул., д.11, к.2, стр.3. На участок оформлен договор аренды М-07-046843. Доступ на участок осуществляется по территории общего пользования с улицы Молодогвардейской.

Участок №5 площадью 0,004га устанавливается для эксплуатации ТП, расположенному по адресу: Молодогвардейская ул., д.11, к.1, стр.3. Доступ на участок осуществляется через территорию участка №2.

Участок №6 площадью 0,507га устанавливается для эксплуатации гаражам, расположенным по адресам: Молодогвардейская ул., д.11, к.3, стр1; Молодогвардейская ул., д.11, к.3, стр2; Молодогвардейская ул., д.11, к.3, стр3; Молодогвардейская ул., д.11, к.3, стр4, ; Молодогвардейская ул., д.11,к.3,стр.5, Молодогвардейская ул., д.11, к.3,стр.6. Участок поставлен на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004008:2) и предоставлен в соответствии с договором аренды земельного участка. Часть участка площадью 0,090га находится в границах линии застройки. Доступ на участок осуществляется по территории общего пользования с улицы Молодогвардейской.

Участок №7 площадью 0,193га представляет собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок общего пользования.

Участок №8 площадью 0,053га представляет собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок общего пользования.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Расчет нормативно-необходимой площади участка №3.

По данным ГорБТИ здание по адресу: Молодогвардейская ул.9 -нежилое (назначение - учреждение)

В настоящее время в нем располагается частная школа.

Площадь застройки = 992кв.м

Общая площадь объекта = 1508кв.м

Требуется машиномест в соответствии с Постановлением Правительства г.Москвы №945-ПП:

$$N_b = S/S_2 * K_3 * K_2;$$

N_b - количество парковочных мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь ($= 992 * 1 = 992$ кв.м);

S_2 -показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машиноместо для временного хранения автотранспортных средств (330кв.м);

K_3 - уточняющий коэффициент урбанизации (0,7);

K_2 - уточняющий коэффициент к расчетному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом (0,85);

$$N_b = 992/330 * 0,7 * 0,85 = 1,78 \text{ (2м/м)}$$

Площадь одного машиноместа при существующей конфигурации стоянки составит 22,5 кв.м.

Площадь стоянки составит:

$1,78 * 22,5 = 45$ кв.м;

Расчетный процент озеленения участка - 50% от установленного проектом межевания размера участка.

$(2243,9 * 50 / 100 = 1121,5)$ 1222 кв.м;

Нормативно-необходимый размер территории:

$(992 + 45 + 1222 = 2259)$ **0,2259 га**

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Кунцево рассмотреть в кратчайшие сроки проект межевания квартала района Кунцево, ограничена Молодогвардейской улицей, кадастровым участком 77:07:0004008:4, кадастровым участком 77:07:0004008:32, линией застройки, кадастровым участком 77:07:0004008:6.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Кунцево (Мальшев И.Ю.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Кунцево рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний в трехдневный срок подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники).

Заказчик: Гос. контракт: Москомархитектура № 0173200022716000141 от 20.12.2016 г.

Разработчик Общество, с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Проект планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники) выполнен в соответствии с:

- Распоряжением Москомархитектуры от 17.10.2016 № 125 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду». Площадь проектируемой территории составляет 11,664 га.

Для увеличения пропускной способности хозяйственно-бытовых стоков канализационных сетей проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство 3-й нитки затяжного дюкера $D=1200$ мм. Общая длина трассы канализационного коллектора составляет 2755 м, в том числе новое строительство - 669 м. На ранее построенном участке канализационного коллектора длиной 2086 м проводятся работы по восстановлению герметичности. Глубина заложения канализационного коллектора более 4,0 м. 3-я нитка затяжного дюкера проложена между камерами ВКД-16 и НКД-1. Коллектор трассируется от вл. 30, корп. 7 по ул. Крылатская по особо охраняемой природной территории «Природноисторический парк «Москворецкий» до вл. 9 по Карамышевскому проезду. Большая часть территории расположена в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации (обременение использования).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;

- восстановление герметичности ранее построенного участка канализационного коллектора;
- строительство канализационного коллектора.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	общая протяженность канализационного	2755,0 м
3.1.1	новое строительство	669,0 м
3.2	диаметр канализационного коллектора	1,2 м
3.3	глубина заложения	более 4,0 м
4	Установление технических (охранных) зон	Требуется
5	Изменения границ природных и	Не требуется
6	Изъятие или изменение существующих	Не требуется

УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ (К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона размещения объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными	Канализационный коллектор	11,664	2755,0

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»)

/п	Участки зданий, объектов	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков	Вид ограничения на участок
	Участки жилых зданий	3	Индивидуальная жилая застройка	0,935	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		5	Индивидуальная жилая застройка	0,124	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		13	Многоэтажная жилая застройка	0,092	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

		14	Многоэтажная жилая застройка	0,059	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		ИТОГО		1,210	-
Территории и земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий	1	Коммунальное обслуживание	0,044	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций	
	7	Спорт	0,202	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций	
	8	Предпринимательство	0,271	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций	

	9	Преприим ательство	0,090	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	10	Преприим ательство	0,482	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	11	Обслуживан ие автотранспорта	0,082	Особо охраняемая природная территория,
				техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	12	Обслуживан ие автотранспорта	0,074	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	ИТОГО		1,245	

территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Территория общего пользования	1,090	Береговая полоса, водоохранная зона, прибрежная зона, особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	4	Территория общего пользования	0,071	Водоохранная зона, особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	6	Территория общего пользования	8,048	Водоохранная зона, особо охраняемая природная территория, красные линии улично-дорожной сети, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
	ИТОГО		9,209	-
Итого			11,664	-

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Крылатское рассмотреть в кратчайшие сроки проект планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники).

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенкоу Д.А., управе района Крылатское (Кононов В.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Крылатское рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

3. Проект планировки территории линейного объекта - проект планировки территории линейного объекта - перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу: район Раменки.

Заказчик: Гос. контракт: Москомархитектура № 0173200022716000146 от 26.12.2016 г.

Разработчик Общество, с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Проект планировки территории линейного объекта - проект планировки территории линейного объекта - перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу: район Раменки выполнен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 16.11.2016 № 139.

Площадь проектируемой территории составляет 3,7630 га.

Проектными решениями предусматривается переустройство коллектора с прокладкой теплосети, прокладка байпаса теплосети, переустройство электрооборудования и электроосвещения, устройство вентиляции в коллекторе, благоустройство территории.

Наименование коммуникации	Протяженность
Тепловая сеть: D =700 мм	1031,0

Территория линейного объекта расположена преимущественно в красных линиях улично-дорожной сети Раменского бульвара, а также в пределах озелененных территорий и коммунальной застройки.

Теплотрасса предназначена для теплоснабжения жилых домов и зданий непроизводственного назначения.

Реконструкция участка тепловых магистралей № 15 и № 16 предусматривается на участке между камерами 1515 и 1623 в соответствии со схемой теплоснабжения объектов строительства новой застройки территории МГУ им.М.В. Ломоносова.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса инженерных сетей (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций; благоустройство и озеленение проектируемой территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» трасса проектируемых инженерных коммуникаций пересекает территорию следующих объектов природного комплекса;

№ 121а Западного административного округа «Сквер у школы, район Раменки»;

№ 122в Западного административного округа «Бульвар напротив электростанции МГУ»;

№ 122г Западного административного округа «Озелененная территория МГУ напротив школы 1498»;

№ 122д Западного административного округа «Озелененная территория общественно-деловых объектов между проспектом Вернадского и Раменским бульваром».

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 16.11.2016 № 139. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 4 протокола от 13.10.2016 г. №34).
2	Вид работ	реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	тепловая сеть D =700 мм	1031,0м
	глубина заложения	1,0-8,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользования	Не требуется (План «Межевание территории»)

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона размещения объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (3.1)	тепловые сети D =700 мм	3,7630	1031,0

Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов)	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков	Вид ограничения на участок
-------	--------------------------------------	---	------------	--------------------------------	----------------------------

1	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	5	объект общественного назначения	0,0896	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, объект природного комплекса
		7	объект общественного назначения	0,0354	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, объект природного комплекса
		8	учреждение начального и среднего общего	0,1617	
		10	объект общественного назначения	0,1207	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, объект природного комплекса
		ИТОГО		0,4074	
2	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	улично-дорожная сеть, автостоянка	0,2589	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, улично-дорожная сеть
		2	улично-дорожная сеть, автостоянка	0,3002	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, улично-дорожная сеть
		3	улично-дорожная сеть, автостоянка	0,3000	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, улично-дорожная сеть

		4	улично-пешеходная сеть	2,1935	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, улично-дорожная сеть
		6	объект природного комплекса	0,0255	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, объект природного комплекса
		9	объект природного комплекса	0,2775	техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций, объект природного комплекса
		ИТОГО		3,3556	
ИТОГО				3,7630	

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Раменки рассмотреть в кратчайшие сроки проект планировки территории линейного объекта - проект планировки территории линейного объекта - перекладка теплопроводов 2D600 на 2D700 между камерами 1515-1623, Раменки, пересечение Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского по адресу: район Раменки.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Раменки (Осипов А.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Раменки рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

4. «Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Багратионовская с учетом развития прилегающей к ТПУ территории».

Представитель Метрополитена не явился.

Разработчик проекта не явился.

С учетом отсутствия заказчика и разработчика проекта ТПУ Багратионовская необходимо отложить рассмотрение проекта.

5. Проект планировки ТПУ «Боровское шоссе».

Территория формирования проектируемого транспортно-пересадочного узла «Багратионовская» расположена на пересечении улицы Баркляя с Большой Филевской и Сеславинской улицами района Филевский парк Западного административного округа города Москвы.

Границы территории проектирования транспортно-пересадочного узла проходят по;

- красной линии Большой Филевской улицы;
- красной линии улицы Баркляя (четная сторона);
- красной линией Сеславинской улицы (четная сторона) до Физкультурного

проезда;

- по границе техзоны метро Филевской линии (вдоль участка электродепо «Фили») до границы зоны общественного центра;
- по границе зоны общественного центра до красной линии

Багратионовского проезда (нечетная сторона);

- по красной линии улицы Олеко Дундича до дома № 13, к. 1;
- по красной линии Сеславинсой ул., со стороны технической зоны метрополитена;
- по красной линии улицы Баркляя (нечетная сторона);
- по красной линии Большой Филевской улицы до дома № 21. .Площадь

проектируемой территории составляет **13,79** га.

Существующее состояние территории.

Территория расположена в окружении сложившейся многоэтажной жилой застройки жилых кварталов 50,51,54, 55 Фили-Мазилово и промзоны № 40а «Западный порт» района Филевский парк, в границах сформированной улично-дорожной сети, представленной магистральной улицей II класса - ул. Большая Филевская, магистральной улицей районного значения — улица Баркляя и прочей улично-дорожной сетью - улица Олеко Дундича, Сеславинская улица, Багратионовский проезд.

В границах подготовки проекта планировки территории ТПУ «Багратионовская» предлагается выделить участки преимущественного сохранения сложившейся застройки.

В состав сохраняемых объектов капитального строительства входят (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- объект железнодорожного транспорта (железнодорожный транспорт (7.1) участок № 1);
- коммунальный объект (коммунальное обслуживание (3.1) участок № 2);
- объект железнодорожного транспорта (железнодорожный транспорт (7.1) участок № 3);
- объект железнодорожного транспорта (железнодорожный транспорт (7.1) участок № 4);
- коммунальный объект (коммунальное обслуживание (3.1) участок № 5);
- гаражи (обслуживание автотранспорта (4.6) участок № 6);
- коммунальный объект (коммунальное обслуживание (3.1) участок № 7); . . .
- объект общественного питания (общественное питание (4.6) участок № 8);
- опора высоковольтной линии электропечь (энергетика (6.7) участок №9);
- опора высоковольтной линии электропечь (энергетика (6.7) участок №10);
- опора высоковольтной линии электропечь (энергетика (6.7) участок №10.1);
- опора высоковольтной линии электропечь (энергетика (6.7) участок №11);
- опора высоковольтной линии электропечь (энергетика (6.7) участок №12.1);
- объект общественного назначения (Общественное управление (3.8) участок № 13);
- объект общественного назначения (Общественное управление (3.8) участок № 14);

- автостоянка (автомобильный транспорт (7.2 участок № 15);
- торговый объект (предпринимательство (4.0 участок № 16);

Проектные предложения.

В состав объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению, входят (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- терминал обслуживания пассажиров, общая наземная площадь составляет 17,4 тыс.кв.м (железнодорожный транспорт (7.1), предпринимательство (4.0) участок №17);

В состав плоскостных объектов, предлагаемых к размещению, входят (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- автостоянка (автомобильный транспорт (7.2 участок № 18);
- автостоянка (автомобильный транспорт (7.2 участок № 19);

В состав территории общего пользования входят участки № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 на плане «Функциональнопланировочная организация территории».

Развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры предусматривают:

- организация терминала обслуживания пассажиров (участок №17 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- организация автостоянки на 42 мест (автомобильный транспорт (7.2) участок №18);
- организация автостоянки на 90 мест (автомобильный транспорт (7.2) участок №19);
- устройство заездных карманов, навесов над зоной посадки-высадки.

Развитие природных и озелененных территорий

Корректировка границ и формирование новых объектов природных территорий в границах подготовки проекта планировки не предусматривается. Материалами проекта планировки территории предусматривается реконструкция существующих зеленых насаждений, а также формирование нового озеленения в рамках проектируемого транспортно-пересадочного узла.

Мероприятия по охране окружающей среды.

По защите геологической среды - проектом предусматривается строительство сооружений переменной этажности. Воздействие на геологическую среду при застройке территории будет первоначально связано непосредственно с процессом строительства и затем с эксплуатацией построенных зданий и сооружений.

Проектные решения могут быть реализованы при проведении инженерно-геологических изысканий и мероприятий и мероприятий, направленных на снижение интенсивности развития

опасных геологических процессов и повышение стабильности геологической среды, как на стадии строительства, так и при эксплуатации.

По защите почв для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой наружной дождевой канализации и отводиться на сети ГУП «Мосводосток».

По защите зеленых насаждений - проектом предлагается проведение мероприятий по озеленению территории ТПУ. Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как производственный климат, так и внешний вид территории.

Рекомендации по санитарному содержанию территории - все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка должны осуществляться согласно утверждённым правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохраных технологий.

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение проектируемой территории предлагается от существующих головных сооружений.

Перечень основных мероприятий по инженерному обеспечению территории представлена в п.7.

Инженерно-технические мероприятия гражданкой обороны.

Защита персонала ТПУ в особый период будет осуществляться путем строительства быстровозводимых убежищ на свободных от застройки территории. Необходимый фонд защитных сооружений составляет 600 мест.

Предложения по межеванию территории.

В составе проекта планировки территории разработан проект межевания территории.

На плане «Межевание территории» установлены границы земельных участков планируемых объектов.

Председательствующий доводит информацию до членов комиссии поступившую изх МКА: №МКА-02-3765/7-1 от 20.02.2017 рассмотрено обращение и.о. первого заместителя префекта Западного административного округа города Москвы Д.А. Гашенкова от

15.02.2017 № ПЗ-01- 448/17 по вопросу необходимости получения согласования Роспотребнадзора по корректировке границ 1 и 2 поясов зоны санитарной охраны водоводов в составе проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (далее - ППТ ТПУ) «Боровское шоссе».

В соответствии с п.1 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.04.2016 № 14 и неоднократными поручениями заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина прошу Вас в кратчайший срок определить дату проведения публичных слушаний по ППТ ТПУ «Боровское шоссе».

Одновременно сообщаю, что получение согласования Роспотребнадзора по корректировке *границ 1 и 2* поясов зоны санитарной охраны водоводов в составе ППТ ТПУ «Боровское шоссе» возможно на стадии доработки материалов данного ППТ ТПУ по результатам публичных слушаний, а также на стадии согласования проекта постановления Правительства Москвы об утверждении ППТ ТПУ «Боровское шоссе» заинтересованными органами исполнительной власти города Москвы.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино рассмотреть в кратчайшие сроки проект ТПУ «Боровское шоссе».

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Ново-Переделкино (Носенко Ю.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

Секретарь комиссии



Н.В. Сахарова