

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_(подпись) _____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 94

«_07_» апреля 2017 г.

Присутствовали:

Заместители председателя Комиссии,

Члены комиссии:

УГР ЗАО – Зубкова Т.А., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., Лылов А.В., УГИ по ЗАО – Позднова Е.С., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., начальник правового Управления префектуры – Тихонова Г.С., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В., управы районов, депутаты:

Солнцево – Ивановский А.А., Верхович В.С.;

Фили-Давыдково - Галянин С.А., Чавриков А.Ю., Адам В.И.;

Кунцево - Чистяков Д.О., Богданов М.Ю., Удотов Ю.М.;

Дорогомилово – Чепиков А.А., Ткачук Н.В..

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. Проект планировки территории квартала 47, 48 района Кунцево ограниченного красными линиями ул. Екатерины Будановой, проектируемого проезда №2192, проектируемого проезда № 671, ул. Полоцкая.

Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доклад: ТППМ, управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

2. Проект ГПЗУ земельного участка по объекту: «Камера павильон в т.7 КСЛ Московского метрополитена», расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, Попутная ул., з/у 1.

Заказчик: Департамент строительства города Москвы.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Солнцево, депутат муниципального образования.

3. О внесении дополнения в протокол и заключение публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала, ограниченного Славянским бульваром, улицей Кременчугской, ул. Давыдовской.

(поступило обращение участника публичных слушаний направленное почтой России)

Доклад: секретарь комиссии, управа района Фили-Давыдково, депутат муниципального образования.

4. Обсуждение проведенной я процедуры публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, огр. набережной Тараса Шевченко, Кутузовским проспектом, Украинским бульваром.

Разработчик: ОАО «МОСПРОЕКТ-2» АПМ№4

Заказчик: ДГИ.

Доклад: управа района Дорогомилово, депутат муниципального образования.

5. Об утверждении графика ознакомления участников публичных слушаний с материалами публичных слушаний, поступившими в Комиссию по вопросам градостроительства ознакомления граждан с материалами публичных слушаний, поступившими в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЗАО при проведении публичных слушаний.

Повестка заседания:

1. Проект планировки территории квартала 47, 48 района Кунцево ограниченного красными линиями ул. Екатерины Будановой, проектируемого проезда №2192, проектируемого проезда № 671, ул. Полоцкая.

Территория подготовки проекта планировки площадью - 28,0 га расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с севера и северо-востока красными линиями улично-дорожной сети улицы Екатерины Будановой;

- с востока — красными линиями улично-дорожной сети проектируемого проезда
- с юга - красными линиями улично-дорожной сети улицы Ивана Франко;
- с запада - красными линиями улично-дорожной сети улицы Полоцкая.

Рассматриваемая территория представлена участками:

- многоквартирной жилой застройки;
- учебно-воспитательного назначения;
- административно-делового назначения;
- жилищно-коммунального назначения;
- коммунально-складского назначения.

Проектом планировки на территории жилого квартала предлагается:

Сохранение:

- 1) многоквартирных жилых домов по адресам:
 - улица Екатерины Будановой, дом 8, корпус 2 (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
 - улица Коцюбинского, дом 10 (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
 - улица Екатерины Будановой, дом 20, корпус 1 (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 2) объекта дошкольного образования на 125 мест по адресу: улица Ивана Франко, дом 28, корпус 3 (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 3) общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: улица Ивана Франко, дом 28, корпус 1 (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 4) административного здания по адресу: улица Коцюбинского, владение 12 (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 5) полиграфического комбината по адресу: улица Коцюбинского, владение 4, строения 2, 3, 4 (участок № 17 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 6) автозаправочной станции по адресу: улица Ивана Франко, владение 24 (участок № 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 7) распределительной подстанции (участки № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 8) трансформаторной подстанции (участки № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

1. Пояснительная записка

Снос:

- 1) жилых домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 140,5 тыс.кв.м (участки № 4, 5, 6, 7, 8, 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- 2) здания дошкольной образовательной организации на 75 мест (1957 года постройки) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен

1,1 тыс.кв.м по адресу: улица Екатерины Будановой, дом 6, корпус 2 (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

3) ГОУ специализированная школа № 6 для детей с девиантным поведением (1962 года постройки) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 4,4 тыс.кв.м по адресу: улица Екатерины Будановой, дом 18 (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Размещение на месте сносимой застройки:

- многоэтажных жилых домов (участки № 4, 5, 6, 7, 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории») суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 454,0 тыс. кв. м;

- объекта дошкольной образовательной организации на 250 мест (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- общеобразовательной организации на 825 мест (участок № 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- объекта дошкольной образовательной организации на 225 мест (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки территории предлагается:

- строительство нового участка улицы Екатерины Будановой от улицы Коцюбинского до улицы Ивана Франко в красных линиях шириной 25 м с проезжей частью на четыре полосы движения (участок № 26 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- реконструкция участка улично-дорожной сети - улица Екатерины Будановой от улицы Полоцкая до улицы Коцюбинского в красных линиях шириной 25 м с уширением проезжей части до четырех полос движения (участок № 26 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- строительство внутриквартальных проездов (участки № 20, 21, 22, 23 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение* - прокладка водопроводных сетей $d = 300$ мм (взамен ветхих сетей и попадающих под новое строительство $d = 150, 200, 300$) протяженностью около 2,7 км от водоводов $d = 1200$ мм по Полоцкой улице и $d = 1400$ мм по Молдавской улице Рублевской водопроводной станции;

- *канализование* - прокладка канализационных сетей $d = 200 - 300$ мм протяженностью около 2,6 км до существующих канализационных коллекторов $d = 600 - 900, d = 800 - 900, d = 1400, d = 1600$, проходящих со стороны улицы Екатерины Будановой, далее на подводящие каналы и коллекторы Филевской Канализационно-насосной станции (КНС) и Новокунцевской КНС;

- *отвод поверхностного стока* - прокладка водосточных сетей $d = 400 - 600$ мм протяженностью 2,4 км с перекладкой существующей водосточной сети $d = 500$ мм (протяженностью 0,3 км) до существующих сетей $d = 500 - 900$ мм с дальнейшей передачей стока в коллектор реки Фильки;

- *теплоснабжение* — прокладка тепловых сетей $2d = 250$ мм протяженностью 0,8 км

от 2d = 500 мм районной тепловой станции «Рублево». Перекладка тепловой сети 2d = 400 мм протяженностью 0,3 км и 2d = 150 — 400 мм протяженностью 0,3 км.

- *электроснабжение* - строительство одного распределительного пункта (РТП 2 x 1000 кВА) и реконструкция существующего РТП № 20158 (участок № 15 на плане «Функционально-планировочная организация территории») с прокладкой к ним питающих кабельных линий 10 кВ (ПКЛ), протяженностью 7,5 км, от питающих центров ПАО «МОЭСК»: ПС «Новокунцево» и ПС «Машилово».

Также предусматривается строительство десяти встроенных трансформаторных подстанций (ТП 2 x 1000 кВА) с прокладкой к ним распределительных кабельных линий 10 кВ (РКЛ), протяженностью 2,5 км.

- *телефонизация и радиификация* — телефонизация указанной застройки с потребностью 2650 номеров телефонов возможна по волоконно-оптической сети Московского филиала ОАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС» с установкой одиннадцати оптических распределительных шкафов (ОРШ). Установка двадцати телефонов автоматов, прокладка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 3,0 км. Проектом предлагается подключение 2650 радиоточек, прокладка распределительной фидерной линии протяженностью 2,5 км.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Кунцево рассмотреть в кратчайшие сроки проект **планировки территории квартала 47, 48 района Кунцево ограниченного красными линиями ул. Екатерины Будановой, проектируемого проезда №2192, проектируемого проезда № 671, ул. Полоцкая**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Крылатское (Кононов В.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Крылатское рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект ГПЗУ земельного участка по объекту: «Камера павильон в т.7 КСЛ Московского метрополитена», расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Солнцево, Попутная ул., з/у 1.

Заказчик: Департамент строительства города Москвы.

ГЗК от 16.02.2017 № 5 п. 24 (поручений префектуре в части проведения публичных слушаний нет)

Письмо МКА от 20.03.2017 о необходимости организации публичных слушаний.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

Общая площадь сооружения – 134 кв.м.

УГР ЗАО – Зубкова Т.А.: с учетом того, что данный ГПЗУ учтен в ПЗЗ считаю, что проведение публичных слушаний не целесообразно.

Обсуждается необходимость проведения публичных слушаний.

Решили:

1. С учетом того, что в решении ГЗК от 16.02.2017 № 5 п. 24 отсутствует поручение префектуре ЗАО об организации и проведения публичных слушаний и заслушав информацию касающейся того, что вышеуказанный ГПЗУ учтен в ПЗЗ проведение публичных слушаний считать не целесообразным.

2. Довести решение комиссии до разработчика.

3. О внесении дополнения в протокол и заключение публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала, ограниченного Славянским бульваром, улицей Кременчугской, ул. Давыдковской.

В период с 09.02.2017 – 20.03.2017 на территории района Фили-Давыдково состоялась процедура публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала ограниченного **Славянским бульваром, улицей Кременчугской, ул. Давыдковской**

Экспозиция проведена с 18.02.2017 по 25.02.2017 (за исключением 23.02.2017) по адресу: ул. Кастанаевская, д.29, кор.2 (здание управы района Фили-Давыдково, кабинет № 9).

02 марта 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Кременчугская, д.46 (ГБОУ города Москвы «Школа № 97»), состоялось собрание участников публичных слушаний.

Процедура публичных слушаний была организована и проведена в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

Все замечания, предложения и возражения, поступившие в период экспозиции, собрания и в течение недели после собрания от участников публичных слушаний направленные в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе, внесены в протокол и заключение.

По итогам публичных слушаний утверждено заключение, где отражены все замечания и предложения, и согласно которому публичные слушания считаются состоявшимися с учетом мнения жителей.

Разработчику доведены все замечания и предложения по вышеуказанному проекту.

В настоящее время по почте поступило обращение участника публичных слушаний Медведева С.В., а также выявлены технические ошибки при оформлении протокола и заключения публичных слушаний.

В связи с этим, вопрос о необходимости внести изменения в протокол и заключение вынесен на заседание Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе.

Возражений не поступило.

Решили:

1. Внести следующие изменения в протокол от 17.03.2017 (далее Протокол):

1.1. на странице 2 (третий абзац) заменить и изложить в следующей редакции:
«Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала ограниченного улицей Славянским бульваром, улицей Кременчугской, ул. Давыдковской.»

1.2. на странице 15 таблицу дополнить следующими замечаниями поступившими от участника публичных слушаний Медведева С.В.:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
Медведев С.В. (направил почтой	«ЗАЯВЛЕНИЕ. Замечания и предложения по проведению публичных слушаний 02.03.2017г. (19.45-20.30). В докладе разработчика было заявлено и

России
09.03.2017)

подтверждено под диктофон зам. главы управы Чавриковым А.Ю., что проект межевания территорий разрабатывался по заданию Департамента городского имущества (ДГИ), что не соответствует п.1 ст. 3.2.2 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и что было Распоряжение ДГИ по этому поводу, однако, такое Распоряжение не было предъявлено и даже номер и дата этого распоряжения не были названы.

Не были внятно озвучены цели подготовки проекта межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

В основной части проекта межевания территории, в её текстовой части отсутствует значительная часть обозначенных участков (№№ 90-92 и др.), материалы не заверены должным образом, сам альбом не прошит и не скреплён, отсутствуют печати и подписи.

На чертежах межевания территорий также отсутствуют спецификация и штамп, сведения об исполнителях и кем утверждались предлагаемые проекты решений в нарушение п.п. 3-7 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Не были освещены материалы по обоснованию проекта межевания территорий и др.

Ранее на «экспозиции» по адресу Управы р-на Фили Давыдково 26.02.2017г. не смог получить должных пояснений от «специалиста» по вопросам ЖКХ Ивченко А.П., сделать замечания и предложения из-за отсутствия разработчиков проекта и не компетентности.

Не обоснованно отсутствуют материалы по межеванию территорий вокруг и под самими «питиэтажками» дома №№ 4(четвёртые), 10(десятые), 12(двенадцатые) и др. т.к. до сего дня не предъявлены Решения, принимаемые уполномоченными органами исполнительной власти, по каждому отселяемому дому в соответствии со ст.5 Закона г.Москвы от 31.05.2006г. № 21, тем более, что я лично подавал 30.01.2017г. заявление в ДГИ о подготовке и выпуске распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории с целью дальнейшей постановки земельного участка (кадастровый №77:07:0009004:1037 площадью 7630.00 кв.м.) на котором расположен дом №10, корп.1 по ул. Давыдковской, г. Москвы на государственный кадастровый учёт в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ и т.д.

Кроме того слушания проводились далеко от самого микрорайона Давыдково, вероятно чтобы меньше было заинтересованных жителей, тогда как большую половину зала (порядка 20-30 человек) составили ангажированные работника администрации.

Отсутствовала книга (журнал) регистрации участвовавших в собрании именно для внесения записей предложений и замечаний по обсуждаемому проекту, отдельные листы с замечаниями не регистрировались и не осталось заверенных копий, возможны утраты и

	<p>подтасовки, не ясно вёлся ли протокол публичных слушаний?</p> <p>В связи с выше изложенным, прошу Окружную комиссию отклонить указанный проект межевания и направить его на доработку, провести следующие слушания непосредственно в микрорайоне Давыдково, после соответствующего оповещения.</p> <p>Прошу предоставить заверенную копию Распоряжения ДГИ на основании которого проводились работы и слушания по межеванию территории указанного квартала.»</p>
--	---

2. Внести следующие изменения в заключение от 20.03.2017 по результатам публичных слушаний по проекту межевания.

2.1. на странице 2 (четвертый абзац дополнить следующими словами) «Одно из которых подписано 111 участниками публичных слушаний».

2.2. на странице 7 устранить опечатку в колонке «количество» - цифру 1 заменить на «111».

2.2. Таблицу на странице 15 дополнить строкой (с текстом):

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>ЗАЯВЛЕНИЕ. Замечания и предложения по проведению публичных слушаний 02.03.2017г. (19.45-20.30). В докладе разработчика было заявлено и подтверждено под диктофон зам. главы управы Чавриковым А.Ю., что проект межевания территорий разрабатывался по заданию Департамента городского имущества (ДГИ), что не соответствует п.1 ст. 3.2.2 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и что было Распоряжение ДГИ по этому поводу, однако, такое Распоряжение не было предъявлено и даже номер и дата этого распоряжения не были названы.</p> <p>Не были внятно озвучены цели подготовки проекта межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В основной части проекта межевания территории, в её текстовой части отсутствует значительная часть обозначенных участков (№№ 90-92 и др.), материалы не заверены должным образом, сам альбом не прошит и не скреплён, отсутствуют печати и подписи.</p> <p>На чертежах межевания территорий также отсутствуют спецификация и штамп, сведения об исполнителях и кем утверждались предлагаемые проекты решений в нарушение п.п. 3-7 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Не были освещены материалы по обоснованию проекта межевания территорий и др.</p> <p>Ранее на «экспозиции» по адресу Управы р-на Фили Давыдково 26.02.2017г. не смог получить должных пояснений от «специалиста» по вопросам ЖКХ Ивченко А.П., сделать замечания и предложения из-за отсутствия разработчиков проекта и не компетентности.</p>	1	Принято к сведению комиссией

Не обоснованно отсутствуют материалы по межевания территорий вокруг и под самими «питиэтажками» дома №№ 4(четвёртые), 10(десятые), 12(двенадцатые) и др. т.к. до сего дня не предъявлены Решения, принимаемые уполномоченными органами исполнительной власти, по каждому отселяемому дому в соответствии со ст.5 Закона г.Москвы от 31.05.2006г. № 21, тем более, что я лично подавал 30.01.2017г. заявление в ДГИ о подготовке и выпуске распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории с целью дальнейшей постановки земельного участка (кадастровый №77:07:0009004:1037 площадью 7630.00 кв.м.) на котором расположен дом №10, корп.1 по ул. Давыдковской, г. Москвы на государственный кадастровый учёт в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ и т.д.

Кроме того слушания проводились далеко от самого микрорайона Давыдково, вероятно чтобы меньше было заинтересованных жителей, тогда как большую половину зала (порядка 20-30 человек) составили ангажированные работники администрации.

Отсутствовала книга (журнал) регистрации участвовавших в собрании именно для внесения записей предложений и замечаний по обсуждаемому проекту, отдельные листы с замечаниями не регистрировались и не осталось заверенных копий, возможны утраты и подтасовки, не ясно вёлся ли протокол публичных слушаний?

В связи с выше изложенным, прошу Окружную комиссию отклонить указанный проект межевания и направить его на доработку, провести следующие слушания непосредственно в микрорайоне Давыдково, после соответствующего оповещения.

Прошу предоставить заверенную копию Распоряжения ДГИ на основании которого проводились работы и слушания по межеванию территории указанного квартала.»

3. Данный протокол Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы (решение) подлежит официальной публикации, а также направлению отраслевым структурам в том же порядке, что Протокол и Заключение публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала ограниченного Славянским бульваром, улицей Кременчугской, ул. Давыдковской.

4. Обсуждение проведенной процедуры публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, огр. набережной Тараса Шевченко, Кутузовским проспектом, Украинским бульваром.

22.11.2016 проект межевания территории квартала, огр. набережной Тараса Шевченко, Кутузовским проспектом, Украинским бульваром рассмотрен Окружной Комиссией (протокол №87).

Оповещение о проведении публичных слушаний по вышеуказанному проекту межевания было опубликовано в газете «На Западе Москвы» № 06/445 от 17-23 февраля

2017 года, на официальном сайте управы района Дорогомилово, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Дорогомилово в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Дорогомилово и у входа в подъезды жилых домов.

Экспозиция была открыта с 27 февраля 2017 года по 05 марта 2017 года. Часы работы: в рабочие дни – с 15:00 до 18:00, в выходные дни – с 11:00 до 13:00.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 14 марта 2017 года в 19:00 по адресу: Кутузовский проспект, д.6, ГБОУ «Школа №1232 с углубленным изучением английского языка на Кутузовском» (актовый зал).

Согласно п.17 ст. 68 Градостроительного Кодекса города Москвы в период проведения публичных слушаний каждый участник публичных слушаний имеет право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы соответствующей экспозиции;

2) выступления на собрании участников публичных слушаний;

3) записи в книге (журнале) учета (регистрации) участвующих в собрании участников публичных слушаний;

4) подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний представителю соответствующей окружной комиссии, городской комиссии;

5) направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в соответствующую окружную комиссию.

При подготовке проекта протокола было выявлено отсутствие «Книги учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции».

Отсутствие вышеуказанной книги нарушает процедуру публичных слушаний, поскольку в протоколе и заключении не возможно отразить замечания и предложения участников публичных слушаний поступившие в ходе проведения экспозиции.

С учетом изложенного обсуждается вопрос о признании публичных слушаний не состоявшимися в связи с нарушением процедуры.

Возражений от членов комиссии не поступило.

Решили:

1. С учетом нарушения организации и проведения процедуры публичных слушаний связанной с не возможностью выполнения пп.1 п.17 ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы признать публичные слушания по проекту межевания территории квартала, огр. набережной Тараса Шевченко, Кутузовским проспектом, Украинским бульваром не состоявшимися.

2. Представить в Комиссию результаты расследования и административного наказания с учетом утраты «Книги учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции».

3. Повторно заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гашенкову Д.А., управе района Дорогомилово (Чепикову А.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня

опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Дорогомилово рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

5. Об утверждении Графика ознакомления участников публичных слушаний с материалами публичных слушаний, поступившими в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЗАО при проведении публичных слушаний.

1.1. Утвердить «График ознакомления участников публичных слушаний с материалами публичных слушаний, поступившими в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЗАО при проведении публичных слушаний» (*приложение 1*).

1.2. В целях доведения до всеобщего сведения принятого решения график ознакомления опубликовать на официальном сайте префектуры ЗАО в сети Интернет.

Секретарь комиссии



Н.В. Сахарова

**Приложение 1
к Протоколу № 94 от 07.04.2017
заседания Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы
в Западном административном
округе города Москвы**

**ГРАФИК ОЗНАКОМЛЕНИЯ
С МАТЕРИАЛАМИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Ознакомление с материалами публичных слушаний осуществляется в помещении префектуры Западного административного округа города Москвы по адресу: ул. Ивана Франко, д.12 (1 этаж, приемная префектуры).

Ознакомление осуществляется:

1 четверг месяца - с 10.00 до 12.00

3 четверг месяца - с 14.00 до 16.00

Предоставление материалов публичных слушаний осуществляется секретарем Комиссии с учетом требований действующего законодательства, в том числе:

- 1) Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ « О персональных данных»;
- 2) п.21 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы;
- 3) Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

Заявление (обращение) на ознакомление с материалами публичных слушаний направляется участником публичных слушаний (с указанием контактных данных) в соответствующую Окружную Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЗАО (Префектура ЗАО, окно приема документов) по завершении процедуры публичных слушаний и не позднее 5 рабочих дней до дня ознакомления.

Ознакомление с материалами публичных слушаний, содержащих персональные данные, осуществляется без копирования, в том числе без применения технических средств фиксации информации.

Окружная комиссия по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в ЗАО:
121351, Москва, ул. Ивана Франко, д.12.
тел. 8(499)-140-88-80
OkrCom-PublSl-ZAO@mos.ru