

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы**
_____ (подпись) _____ **В.В. Клименко**
« ____ » _____ 2017 года

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 90

«_01_» февраля 2017 г.

Присутствовали:

Заместители председателя Комиссии,

Члены комиссии:

Заместитель префекта – Гащенко Д.А., УГР ЗАО – Зубкова Т.А., Захарова Н.А., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., Миронова-Михеева Е.А., УГИ по ЗАО – Тукалина И.А., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., начальник правового Управления префектуры – Тихонова Г.С., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В., управы районов, депутаты:

Раменки – Осипов А.А., Данилов Н.М., Дмитриев С.Н.,
Внуково – Мащицкий П.Ю., Михалевич Д.С., Трутнева С.В.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Разное: Информация для сведения.

Повестка заседания:

**1. Проект ГПЗУ по адресу: Толстопальцево деревня, ул. Зеленый переулок, вл.11.
Заказчик: Мамонов А.А.**

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

**2. Проект ГПЗУ по адресу: Толстопальцево пос., ул. Ленина, д.34.
Заказчик: Гончаренко Е.А.**

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

3. Проект планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка.

Заказчик: Москомархитектура.

Доклад: Москомархитектура, управа района Раменки, депутат муниципального образования.

Разное:

Председательствующий:

С учетом значимости и социальной активности участников слушаний по представленному на публичные слушания проекту ГПЗУ по адресу: Ломоносовский проспект, вл. 36 принять к сведению информацию о необходимости делегирования полномочий на проведение собрания (02.02.2017 в 19.00 часов в помещении ГБОУ «Школа № 37» (новый корпус) по адресу: Мичуринский проспект, д. 28) участников публичных слушаний Прохорову Дмитрию Юрьевичу.

Возражений от членов комиссии не поступило.

Решили:

Согласиться с заявленной возможностью.

**1. Проект ГПЗУ по адресу: Толстопальцево деревня, ул. Зеленый переулок, вл.11.
Заказчик: Мамонов А.А.**

В соответствии с РГ ГД от 05.12.2017 № 48 п. 127.

Заинтересованное лицо: Мамонов Алексей Анатольевич

По Генплану: земельный участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 700 ± 9 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, **собственность** от 16.03.2015 г. № 77-77/007-77/007/224/2015-53/1, земли населенных пунктов, для **ведения** личного подсобного хозяйства, площадью 700 кв.м.

Состояние работ на объекте:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) дер. Толстопальцево, Зелёный пер., дом 11

Назначение объекта: Жилой дом; площадь: 47,7 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 1.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 10.12.2014г. № 77/501/14-1223451, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

Намерение заказчика по заявлению:

По заявлению: Индивидуальный жилой дом.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.)**
- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное кол-во этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м.**
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 350 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект ГПЗУ по адресу: Толстопальцево деревня, ул. Зеленый переулок, вл.11.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний в трехдневный срок подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект ГПЗУ по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Ленина, д.34.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 28.11.2016 № 47 п. 62

Заинтересованное лицо: Гончаренко Елена Александровна

По Генплану: участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки № 4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 933 ± 11 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, **общая долевая собственность** от 02.08.2013 № 77-77-03/085/2013-198, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, площадь 933 кв.м.

Состояние работ на объекте:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) г. Москва, пос. Толстопальцево, ул. Ленина, 34

Назначение объекта: Жилой дом; площадь: 50,1 кв. м; класс: **жилое;** количество этажей: 1; материал стен: **деревянный;** год постройки: 1953.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание

от 24.10.2016г. № 77/501/16-1199344, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра"

по Москве.

Намерение заказчика по заявлению:

По заявлению: строительство 3-х этажного жилого дома, площадью 450 кв.м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для ведения личного подсобного хозяйства (2.1.)**
- условно разрешенные виды использования земельных участков:
- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное кол-во этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 466,5 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект ГПЗУ по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Ленина, д.34.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

3. Проект планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка.

Заслушали докладчика по проекту планировки.

Проектируемая территория расположена на территории района Раменки Западного административного округа г. Москвы и ограничена:

- с запада: линиями градостроительного регулирования ул. Лобачевского
- с севера: линиями градостроительного регулирования полосы отвода железной дороги РЖД Киевского направления;
- с юго-востока: линиями градостроительного регулирования Мичуринским проспектом.

Проектом планировки предусматривается:

1) снос плоскостных гаражей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен.

- снос здания по адресу: Мичуринский просп. д.62 стр. 1(1954 года постройки) (в соответствии с ГПЗУ № RU77-183000- 011136);
- снос здания по адресу: Лобачевского ул. д. 108 (1950 года постройки) (в соответствии с ГПЗУ №RU77-183000-011142).

Проектом планировки территории предлагается новое строительство объектов:

- жилой застройки;
- общественной застройки;
- производственной, коммунальной застройки.

В границах подготовки ППТ предлагается размещение:

- общественных объектов;
- специализированного медицинского центра ООО «Научно-практический центр восстановления зрения»;
- градостроительных высотных комплексов со встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования на 475 мест;
- многоэтажной жилой застройки, со встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования на 125 мест;
- 2-х объектов дошкольного образования по 300 мест;

- 2-х общеобразовательных школ на 1500 и 1250 мест;
- объекта образования Московской Марьишинской Еврейской Общины;
- пожарное депо;
- коммунальных объектов: очистных сооружений, КНС, переходного пункта, теплового пункта объекта метрополитена, коммунального объекта с административным зданием;
- наземных паркингов;
- общественно-производственных объектов;
- жилищно-коммунальный объект.

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предусмотрено:

- мероприятия по реконструкции и строительству УДС (в составе проекта) — 8,127 км;
- реконструкция ул. Лобачевского (строительство боковых проездов) — 1,7 км;
- строительство моста через р. Раменка (в составе проекта) - 0,75 км;
- устройство «заездных» карманов - 20 шт.;
- А также объекты транспортной инфраструктуры:
- строительство внеуличного пешеходного перехода через ж/д к ПГТУ «Аминьевская», а также через ул. Лобачевского - 3 шт.;
- предлагается:
- строительство внеуличного пешеходного перехода (в составе проекта) — 2 шт.;
- устройство остановочных пунктов городского наземного пассажирского транспорта — 20 шт.;
- устройство светофорных объектов — 9 шт.
- Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:
- прокладка водопроводных сетей $d=250-300\text{ мм}$ - 5,75 км;
- перекладка водопровод $d=300\text{ мм}$ - 0,25 км;
- перекладка напорных коллекторов $d=1400\text{ мм}$ - 1,75 км;
- перекладка самотечных коллекторов $d=1000-1400-1700\text{ мм}$ - 1,6 км;
- прокладка самотечных сетей $d=200-500\text{ мм}$ - 3,8 км;
- прокладка напорных сетей $d=200\text{ мм}$ - 0,63 км;
- строительство местной КНС;
- прокладка водосточных сетей $d=500-1000\text{ мм}$ - 5,2 км;
- прокладка водосточных сетей $d=1200-2000\text{ мм}$ 1,4 км;
- строительство очистного сооружения;
- прокладка тепловых сетей $2d=600\text{ мм}$ - 3,1 км;
- прокладка тепловых сетей $2d=100-300\text{ мм}$ - 0,6 км;
- перекладка газопровода $P=0,6\text{ МПа}$ $d=1020\text{ мм}$ - 0,75 км;
- перекладка газопровода $P=0,3\text{ МПа}$ $d=1020\text{ мм}$ - 0,4 км;
- перекладка газопровода $P=0,3\text{ МПа}$ $d=720\text{ мм}$ - 0,75 км;
- перекладка газопровода $P=0,3\text{ МПа}$ $d=600\text{ мм}$ - 0,4 км;
- строительство РТП ЮкВ 4 шт.;
- строительство ТП ЮкВ — 36 шт.;
- прокладка ПКЛ-ЮкВ - 10,0 км;
- прокладка РКЛ-ЮкВ - 5,0 км;
- перекладка В Л 1 ЮкВ в кабель, строительство переходного пункта - 2,0 км;
- перекладка В Л 1 ЮкВ - 0,6 км;
- установка Телефоны-автоматы 69 шт.;
- установка ОРШ 40 шт.;
- установка телефонов - 8730 шт.;
- прокладка волоконно-оптического кабеля — 8,0 км;

- установка радиоточек - 8730 шт.;
- строительство распределительной фидерной линии 6,0 км.

Для инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектом планировки предусматривается:

Предусмотреть размещение защитных сооружений двойного назначения А-IV - укрытий от современных средств поражения в подземных частях жилых домов.

Размещение сирены оповещения на кровле жилого корпуса.

Размещение двух СЭП в проектируемых школах.

Размещение нового пожедепо в соответствии с Постановлением Правительства Москвы 78-ПП (Раменки, территория Между Киевским напр. МЖД, долиной р. Очаковки, ул. Лобачевского).

Для развития природных и озелененных территорий проектом планировки предусматривается:

- установить границы объекта ПК общего пользования № 118-ЗАО «Долина реки Раменки от пр. пр. № 5233 до границы заказника «Долина р. Сетуни» площадью 30,77 га;

- изменить границы объекта ПК общего пользования № 120-ЗАО «Долины рек Очаковки и Раменки от ул. Лобачевского до пр.пр. № 5233», исключив из его состава участок площадью 0,31 га и включив в его состав участок площадью 3,08 га и установить площадь объекта - 10,6 га;

- включить в перечень объектов Природного комплекса ЗАО г.Москвы объект ПК общего пользования № 1186-ЗАО «Долина правого притока р. Раменки близ ул. Винницкая», постановив определить его площадь при разработке документации по планировке территории, включающей объект в свои границы;

- изменить границы объекта ПК общего пользования № 118а-ЗАО «Озелененная территория вдоль Мичуринского проспекта в границах техзоны метро», исключив из его состава площадь 0,27 га и включив в его состав участок площадью 0,13 га и установить площадь объекта —1,41 га;

- изменить границы объекта ПК ограниченного пользования № 119-ЗАО «Школа и детский сад на Мичуринском проспекте», включив в его состав участок площадью 0,05 га и установить площадь - 1,55 га.

На территориях объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 120-ЗАО «Долины рек Очаковки и Раменки от ул. Лобачевского до пр.пр. № 5233», № 1186-ЗАО «Долина правого притока р. Раменки близ ул. Винницкая», 118а-ЗАО «Озелененная территория вдоль Мичуринского проспекта в границах техзоны метро» и № 119-ЗАО «Школа и детский сад на Мичуринском проспекте» планируется проведение мероприятий по благоустройству и озеленению.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

С учетом доклада разработчика, а также замечаний членов комиссии рекомендовать во избежание конфликтной ситуации при проведении публичных слушаний до проведения процедуры публичных слушаний получить заключение от ДИПИОСа.

Возражение не поступило.

Решили:

После получения заключения от ДИПИОСа:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Раменки рассмотреть в кратчайшие сроки проект планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменка

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю prefecta **Гашенкову Д.А.**, управе района Раменки (Осипов А.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Раменки рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

Секретарь комиссии



Н.В. Сахарова