

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -176000-017851

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-176000-017851

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажный поезд-592" от 07.10.2015г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Большая Очаковская улица, вл. 2, корп. 2**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0014001:11**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 02.09.2015г. №77/501/15-975640**

Площадь земельного участка: **10355 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ А.А. Сорокин /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **спорт (5.1);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Предельная плотность застройки – **5,8 тыс. кв.м/га**

Суммарная поэтажная площадь объекта (спортивно-оздоровительный комплекс) в габаритах наружных стен – **6000 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2, стр. 3

Назначение объекта: Гараж; площадь: **441,7 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** количество подземных этажей: **0;** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1987.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 02.09.2015г. №77/501/15-977463, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2, стр. 1

Назначение объекта: Склад; площадь: **445,2 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** количество подземных этажей: **0;** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1957.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 02.09.2015г. №77/501/15-977454, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2, стр. 2

Назначение объекта: Мастерская; площадь: 447 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: кирпичный; год постройки: 1957.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 02.09.2015г. №77/501/15-977447, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**



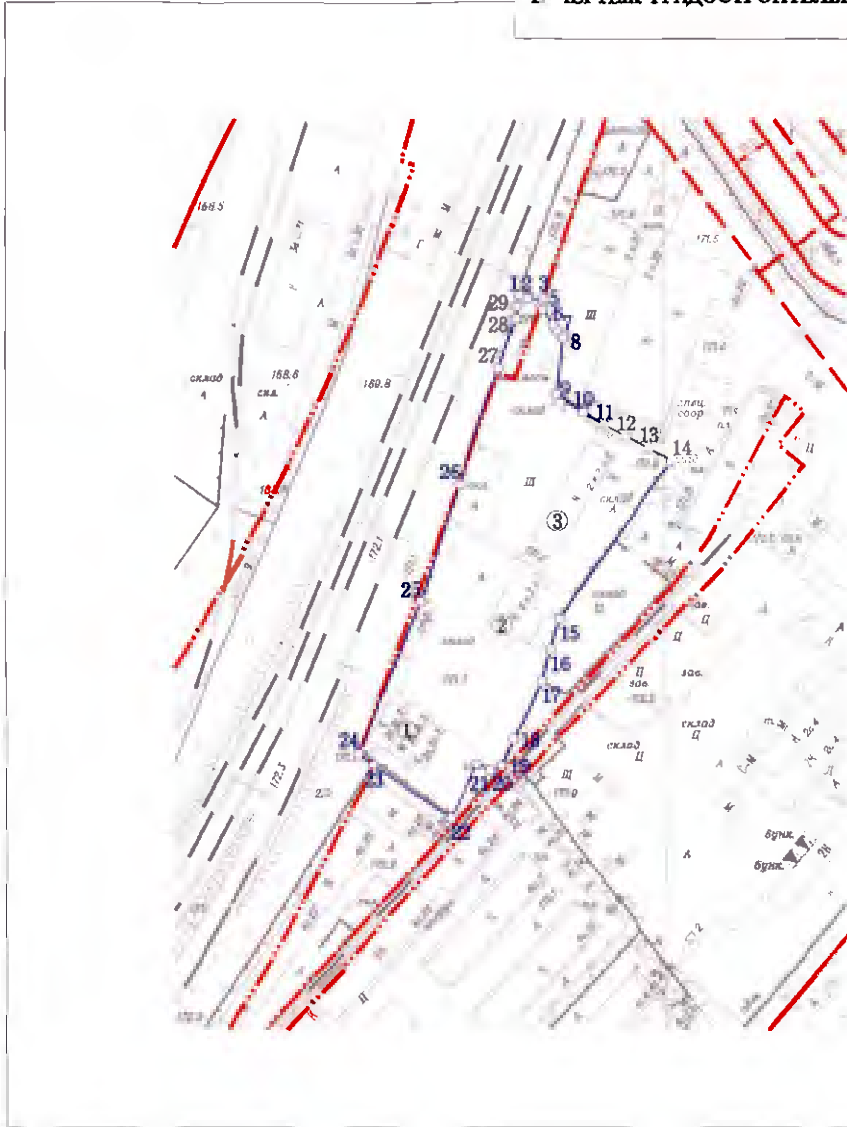
* 1. Информация представлена на основании:

1.1. *Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.11.2015 № 39.*

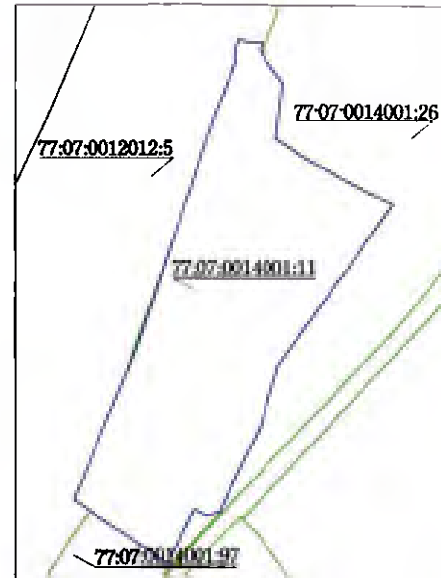


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	2876.13	-2057.92
2	2875.16	-2055.02
3	2874.97	-2048.60
4	2872.15	-2049.61
5	2870.72	-2048.68
6	2864.36	-2044.52
7	2861.94	-2042.57
8	2859.52	-2040.62
9	2837.45	-2043.26
10	2830.30	-2032.48
11	2825.59	-2024.04
12	2820.87	-2015.61
13	2816.27	-2006.38
14	2811.67	-1997.15
15	2749.16	-2041.96
16	2736.87	2045.63
17	2724.58	-2049.31
18	2701.43	-2060.47
19	2691.18	-2065.27
20	2689.50	-2069.91
21	2692.06	-2075.24
22	2670.48	-2085.62
23	2691.50	-2116.24
24	2695.75	-2122.41
25	2755.73	-2097.49
26	2801.76	-2082.16
27	2847.80	-2066.82
28	2866.69	-2059.29
29	2872.01	-2069.28

- Условные обозначения
- — Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - - - - Границы технической зоны
 - · - · - Границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства = смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 10355 кв.м (1.0355 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d0302 - 2008г., d0303 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.10.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Большая Очаковская улица, вл. 2, корп. 2			
Директор	Фоминцев Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист	Листов
Нач.управл.	Гаврялов Д.М.				1	1	1
Кад. инженер	Подстегява Е.В.				ГБУ «Мосстройинформ»		
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000			