

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____(подпись)_____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 76

«_20_» января 2016 г.

Присутствовали:

Члены комиссии:

заместитель префекта – Гашенков Д.А., УГР ЗАО – Зубкова Т.А., ТППИМ ЗАО – Машинская Л.В., УГИ в ЗАО начальник управления – Тукалина И.А., начальник правового Управления префектуры - Тихонова Г.С., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., заместитель начальника Управления организационной работы – Мефодина Е.В., заместитель начальника отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В., управы районов (депутаты):

Тропарево-Никулино - Нестеренко О.М., Михайловский А.В.,
Очаково-Матвеевское – Иванашкин В.Б., Черкезова В.М.,
Внуково - Михалевич Д.Л., Трутнева С.В.,
Кунцево – Малышев И.Ю., Кудряшов В.А.,
Можайский - Девятов С.В., Чамовских С.Н.,
Фили-Давыдково – Чавриков А.Ю.

Приглашенные: представители:

«Мосинжпроект» - Чуприн Д.Н., Тютюгин А.В.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. Обсуждение результатов публичных слушаний по проектам:

- внесение изменений в Генеральный план города Москвы в части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» (далее - в части присоединенных территорий);

- правил землепользования и застройки города Москвы в части присоединенных территорий.

Управы района Кунцево, Можайский, депутат муниципального образования.

2. Проект планировки территории ТПУ «Тропарево» .

Заказчик: АО Мосинжпроект.

Доклад: Москомархитектура, управа района Тропарево-Никулино, депутат муниципального образования.

3. Проект планировки территории ТПУ «Озерная» .

Заказчик: АО Мосинжпроект.

Доклад: Москомархитектура, управа района Очаково-Матвеевская, Тропарево-Никулино, депутат муниципального образования.

4. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Большая Очаковская, вл.2, корп.2.

Заказчик: ООО "Строительно-монтажный поезд-592".

Доклад: секретарь, управа Очаково-Матвеевское, депутат муниципального образования.

5. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Нежинская ул., вл. 15. (повторно, новое ГПЗУ с изменениями).

Заказчик: ООО "КомандорСтрой"

Доклад: секретарь, управа Очаково-Матвеевское, депутат муниципального образования.

6. Проект межевания территории района Внуково, ограниченного: улицей Советская, границей землевладений котельной «Внуково».

Заказчик: ЗАО «ШИФР-М»

Доклад: ТППМ, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

7. Проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного: ул. Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской ул., Тарутинской ул.

Заказчик: ДГИ

Доклад: ТППМ, управа района Фили-Давылково, депутат муниципального образования.

О вынесении на публичные слушания:

1. Обсуждение результатов публичных слушаний по проектам:

- внесение изменений в Генеральный план города Москвы в части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» (далее - в части присоединенных территорий);
- правил землепользования и застройки города Москвы в части присоединенных территорий.

Управы района Кунцево, Можайский, депутат муниципального образования.

24 декабря 2015 состоялись собрания участников публичных слушаний по проектам:

- внесение изменений в Генеральный план города Москвы в части территорий, присоединенных к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» (далее - в части присоединенных территорий)
- правил землепользования и застройки города Москвы в части присоединенных территорий

В районе Кунцево:

- по проекту Генерального плана г.Москвы:

Участники публичных слушаний

В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 355 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 166 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Кунцево города Москвы -145 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Кунцево города Москвы – 22 чел.;
- представители органов власти – 22 чел.

- в период работы экспозиции по материалам проекта территории поступило 501 предложение и замечание (в том числе и коллективные).

- в ходе проведения собрания устно заданы вопросы, высказаны мнения и получены мотивированные ответы (в форме диалога) - 69.

Участниками публичных слушаний оставлены на собрании письменные обращения с замечаниями и предложениями – 181 (в том числе и коллективные).

Участниками подано коллективное обращение против строительства дорожной инфраструктуры, подписанное 4 119 участниками.

В течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 5 144 обращения с замечаниями и предложениями по проекту (в том числе и коллективные), подписанные - 7 288 участниками публичных слушаний.

Из 5 144 поданных обращений с замечаниями и предложениями 5 обращений подано жителями Московской области.

- по проекту ПЗЗ:

Участники публичных слушаний

В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 355 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 166 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Кунцево города Москвы -145 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Кунцево города Москвы – 22 чел.;
- представители органов власти – 22 чел.

- в период работы экспозиции по материалам проекта территории поступило 424 предложений и замечаний.

- в ходе проведения собрания устно заданы вопросы, высказаны мнения и получены мотивированные ответы (в форме диалога) - 75.

Участниками публичных слушаний оставлены на собрании письменные замечания и предложения – 117.

- в течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 23 обращения с замечаниями и предложениями по проекту (в том числе и коллективные) подписанные 3 193 участниками публичных слушаний.

Из 23 поданных обращений с замечаниями и предложениями 5 обращений подано жителями Московской области.

В районе Можайский:

- по проекту Генерального плана г. Москвы:

Участники публичных слушаний

В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 140 человек, из них:

- жители Можайского района города Москвы – 72 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории Можайского района города Москвы - 53 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Можайском районе города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти – 15 чел.

В период работы экспозиции по материалам проекта территории поступило 329 предложений и замечаний.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний:

поступило 151 предложение и замечание (из них 130 – письменных и 21 –устное):

В течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 4 обращения с замечаниями и предложениями по проекту (в том числе и коллективные), подписанные 231 участником публичных слушаний.

- по проекту ПЗЗ г.Москвы:

Участники публичных слушаний

В день проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировалось 140 человек, из них:

- жители Можайского района города Москвы – 72 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории Можайского района города Москвы - 53 чел.;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в Можайском районе города Москвы – 0 чел.;
- представители органов власти – 15 чел.

- в период работы экспозиции по материалам проекта территории поступило 329 предложений и замечаний.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

поступило 148 предложений и замечаний (из них 127 – письменных и 21 – устное);

- в течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 обращения с замечаниями и предложениями по проекту (в том числе 1 коллективное), подписанное 13 участниками.

В соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП п.3 пп. 3.1.1., 3.1.3. в функции Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в входит:

- *в отношении проекта Генерального плана города Москвы и изменений в него:*

- *организует и проводит публичные слушания по проекту Генерального плана города Москвы или изменений в него на территории административного округа города Москвы;*

- *оформляет протокол публичных слушаний на территории административного округа города Москвы:*

- *в отношении проекта правил и изменений в них:*

- *организует и проводит публичные слушания по проекту правил и изменений в них на территории административного округа города Москвы в установленные сроки;*

- *оформляет протокол публичных слушаний по проекту правил на территории административного округа города Москвы.*

Председательствующий доводит до сведения комиссии:

1. Процедура публичных слушаний была организована и проведена в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы (далее ГрК г.Москвы) и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

2. Все замечания, предложения и возражения, поступившие от участников публичных слушаний по представленному проекту в период проведения процедуры публичных слушаний, а именно на стадии экспозиции, собрания и в течении недели после собрания, с 25 декабря 2015 по 31 декабря 2015, поданные в аппарат управы районов Кунцево, Можайский, а также в службу одного окна и на официальный сайт префектуры ЗАО, будут учтены в протоколе.

Председательствующий уточняет у членов комиссии имеются ли замечания, предложения по изложенному вопросу.

Замечаний и предложений от членов комиссии не поступило.

Решили:

1. **В соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП п.3 пп. 3.1.1., 3.1.3. и на основании протокола Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы №3 от 23.11.2015 п.1.4.4 оформленные протоколы публичных слушаний по проектам Генерального плана и ПЗЗ (по районам Кунцево и Можайский) направить в Городскую Комиссию для подготовки заключений о результатах публичных слушаний.**

2. Проект планировки территории ТПУ «Тропарево». **Заказчик: АО Мосинжпроект.**

Подготовка утверждаемой части проекта планировки

Проект планировки территории подлежит согласованию и представлению на утверждение в следующем составе:

- текстовые и табличные материалы - положения о планировке территории;
- графические материалы - планы, разработанные на государственной картографической основе в масштабе 1:2000.

В составе раздела подготовлены следующие текстовые, табличные и графические материалы.

Текстовые материалы.

1. Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Табличные материалы.

1. «Планируемый баланс проектируемой территории».
2. «Участки территории планируемого размещения объектов».
3. «Объекты капитального строительства».
4. «Характеристика земельных участков территории».
5. «Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации для включения в План реализации Генерального плана города Москвы».
6. «Перечень основных мероприятий проекта планировки территории».

Графические материалы.

1. План красных линий.
2. Границы зон планируемого размещения объектов.
3. Функционально-планировочная организация территории.
4. План зон с особыми условиями использования территории.
5. Межевание территории.
6. План участков территории для подготовки градостроительных планов земельных участков, проектов благоустройства территорий общего пользования.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:2000 и в форме приложений к постановлению Правительства Москвы об утверждении в формате А4 в составе раздела.

Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Территория разработки проекта планировки составляет 21,7 га.

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет 13,3 га.

Территория зоны формирования транспортно-пересадочного узла «Тропарево» расположена в Западном и Юго-Западном административных округах города Москвы. В границах районов Тропарево-Никулино (часть территории ТПУ с северо-запада от Ленинского проспекта) - ЗАО и Теплый Стан (часть территории ТПУ с юго-востока от Ленинского проспекта) - ЮЗАО.

Рассматриваемая территории ограничена:

- ✓ с запада - улицей Академика Анохина;
- ✓ с севера - границей ландшафтного заказника «Тропаревский»;
- ✓ с востока - территориями общественно-жилой застройки;
- ✓ с юга - транспортной развязкой МКАД, границей ландшафтного заказника «Теплый стан».

В настоящее время основными планировочными и транспортными связями являются Ленинский проспект, проспект Вернадского, улицы Академика Анохина и Рузская.

Транспортно-пересадочный узел формируется в зоне станции «Тропарево» Сокольнической линии метрополитена. Проектом планировки территории предлагается размещение на 13,3 га транспортно-пересадочного узла (ТПУ) с апартаментами, подземным паркингом на 308 м/м, двух открытых плоскостных автостоянок общей емкостью 348 м/м. Все технологические и коммерческие объекты ТПУ размещаются на правой стороне Ленинского проспекта по ходу движения в область.

Проектируемый транспортно-пересадочный узел в районе станции метро «Тропарево» включает в себя:

- **ходы/выходы станции метро «Тропарево»** (существующие);
- **посадочный фронт и платформы** для посадки в автобусы, расположенные на дублере Ленинского проспекта - включаются в красные линии УДС;
- **пересадочный комплекс вдоль дублера Ленинского проспекта** два 4-х этажных здания объединенные общим пространством на 3-4-х этажах, включает:
 - залы ожидания, билетные кассы, технологические системы диспетчеризации, в том числе автоматизированные рабочие места диспетчеров, медицинские пункты, пункты охраны общественного порядка, комнаты матери и ребенка, туалеты, системы безопасности с разработкой специальных технических условий по комплексной безопасности объекта, объекты сопутствующей торговли, объекты коммерческой торговли, общая площадь составит **8472 кв.м.**

Пересадочный комплекс на участке ОРП, включает:

- отстойно-разворотную площадку автобусов в уровне земли,
- технологические помещения ТПУ (диспетчерский пункт), здания въезда/выезда в подземный паркинг и входные группы на 1 этаже, общая площадь - **338 кв.м,**
- апартаменты, общей площадью – 40 280 кв.м, в т.ч:
- квартиры-студии на 2 этаже, общая площадь - **907 кв.м,**
- апартаменты-квартиры на 3-21 этажах, общая площадь квартир – **30 880 кв.м,**
- подземная парковка (два уровня) на 308 м/м, общая площадь – **11 088 кв.м.**
- две плоскостные парковки общего пользования - на 177 м/м между Ленинским проспектом и дублером у станции метро «Тропарево» и на 171 м/м рядом с существующей АЗС «Лукойл».

Общая площадь объектов нового строительства проектируемого транспортно-пересадочного узла в целом составляет — **60178 кв.м.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

На рассматриваемой территории постоянно проживающее население отсутствует. Работники НРС организаций продолжающих свою работу в военное время отсутствуют. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

При необходимости, персонал проектируемого ТПУ сможет укрыться в существующей станции метро «Тропарево» Сокольнической линии, расположенной на рассматриваемой территории.

В настоящее время для оповещения населения (персонала) рассматриваемой и прилегающей территории, используется существующая электросирена звукового оповещения по адресу: Ленинский пр-т, д.135, к.1. Установка дополнительной электросирены не потребуется.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения от Рублевской водопроводной станции г.Москвы, в случае возникновения ЧС, на данном предприятии. Облако с АХОВ достигнет рассматриваемой территории через 3-3,5 часа.

Защита населения (персонала) рассматриваемой территории от АХОВ обеспечивается экстренной его эвакуацией, путем вывода (выхода) из возможной зоны заражения, а так же, путем проведения мероприятий по герметизации помещений с

использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания, при своевременном оповещении об угрозе химического заражения.

На рассматриваемой и ближайшей сопредельной территории радиационно- опасные объекты (РОО), источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера отсутствуют.

На рассматриваемой территории расположена существующая автозаправочная станция, относящаяся к взрывопожароопасным объектам.

Ближайшая по отношению к рассматриваемой территории, существующая пожарная часть ПЧ №57, находится на расстоянии около 3км, по адресу: ул. Озерная, д.37. На расстоянии около 2 км, по адресу: Теплый Стан, ул. Теплый Стан, вл.25, к.6, размещается проектируемая пожарная часть.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Тропарево- Никулино рассмотреть в кратчайшие сроки проект планировки территории ТПУ «Тропарево».

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенкоу Д.А.**, управе района Тропарево- Никулино (**Обухов А.А.**):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Тропарево- Никулино на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

3. Проект планировки территории ТПУ «Озерная» . Заказчик: АО Мосинжпроект.

Подготовка утверждаемой части проекта планировки.

Проект планировки территории подлежит согласованию и представлению на утверждение в следующем составе:

- текстовые и табличные материалы - положения о планировке территории;
- графические материалы - планы, разработанные на государственной картографической основе в масштабе 1:2000

В составе раздела подготовлены следующие текстовые, табличные и графические материалы.

Текстовые материалы.

1. Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства. **Табличные материалы.**

«Планируемый баланс проектируемой территории».

«Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

«Объекты капитального строительства».

«Характеристика земельных участков территории».

«Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации для включения в План реализации Генерального плана города Москвы».

«Перечень основных мероприятий в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла».

Графические материалы.

План линий градостроительного регулирования, М 1:2000.

План «Границы зон планируемого размещения объектов», М 1:2000.

План «Функционально-планировочная организация территории», М 1:2000.

План «Межевание территории», М 1:2000.

План участков территории для подготовки градостроительных планов земельных участков, проектов благоустройства территорий общего пользования.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:2000 и в форме приложений к постановлению Правительства Москвы об утверждении в формате А4 в составе раздела.

Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Территория, выделенная для формирования транспортно-пересадочного узла, располагается на территориях производственных участков коммунального назначения районе строящейся станции метрополитена «Озерная».

Граница планируемой территории проходит:

- с севера на северо-запад - территория Киевского направления Московской железной дороги
- с запада на юго-запад - Московская кольцевая автодорога и территория Востряковского кладбища;
- с юга - Особо охраняемая природная территория «Ландшафтный заказник «Тропарёвский»;
- с юго-востока на восток - парк «Никулино», 38-й микрорайон (район Тропарёво-Никулино) и парк Школьников

-с северо-востока - жилые кварталы Очаково (район Очаково- Матвеевское)

Территория разработки проекта планировки составляет 121,0 га. Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет **13,6 га.**

Территория межевания транспортно-пересадочного узла **составляет 13,6 га.**

В настоящее время основными транспортными связями являются:

Улица Озерная соединяющая Боровское шоссе и Мичуринский проспект, а также Киевское направление Московской железной дороги. ТПУ «Озерная» находится в Западном административном округе Москвы.

По типу ТПУ является локальным ТПУ городского значения.

По типу ТПУ является локальным ТПУ районного значения, периферийной зоны.

По количеству видов транспорта ТПУ является простой (метро, НГПТ), средней загруженности (менее 100 тыс. чел/сутки).

Центром проектируемой территории является непосредственно Озерная площадь.

Проектируемая территория на западе имеет общую границу с Государственный научный центр Физико-химического института им Л. Я. Карпова. На северо-западе граничит с ФГУП «Центральный научно- исследовательским институтом «Дельфин»» и ТРЦ «Мичуринский».

На северо-востоке и востоке от проектируемой территории расположены жилые кварталы района, а на юге - ГСК «Дельфин и Огонек».

Основой планировочной структуры проектируемой территории является размещение: многофункционального центра (МФЦ) ТПУ, диспетчерской троллейбусов в составе торгового центра, зона обслуживания в составе МФЦ ТПУ, жилой комплекс, ОРП автобусов, ОРП троллейбусов, диспетчерская автобусов, навесы над фронтами высадки/посадки НГПТ.

В проекте предусмотрен снос капитальных строений общей площадью 4386,2 кв.м.

Вблизи рассматриваемой территории намечается:

- Реконструкция автодороги от Минского до Боровского шоссе (Внуковское шоссе) - 2016 - 2017 г.г.;

- Реконструкция ж/д переезда на 18 км Киевского направления Московской железной дороги со строительством автодорожного путепровода по адресу: 18 км 805 м, Киевское направление, участок Москва-Внуково, остановочный пункт Переделкино, Ново-Переделкинский район, 9-ая Чоботовская аллея, ул.Лукинская - ПИР - 2014г.. реконструкция ул. Рябиновой со строительством путепровода через ж/д пути Киевского направления МЖД

Транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом

Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка автомобильной дороги Солнцево - Бутово - Видное (I этап участок от Киевского шоссе до Калужского шоссе) - утвержден Постановлением Правительства Москвы №676-ПП от 18 ноября 2014 г.

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

N п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
		га	%
1	2	3	4
1.	Территория в границах разработки проекта планировки территории	121,0	100
1.1	Территория в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла	13,60*	10,7*

1.2	Прочие территории	107	89,3
2.	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования в границах проекта межевания транспортнопересадочного узла.	11,44	100
2.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования.	11,44	100
2.1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства	4,698	41
2.1.2	Территория общего пользования, всего, в том числе:	6,7492	59
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	6,7492	59
	Озелененные территории общего пользования	-	-
3.	Участки территории размещения объектов капитального строительства, в т.ч.:	3,551	100
3.1.	Участки размещения общественных объектов	2,30	64,7
3.2.	Участки размещения жилых объектов	1,251	35,3

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Очаково-Матвеевское и Тропарево- Никулино рассмотреть в кратчайшие сроки проект планировки территории ТПУ «Озерная».

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Очаково-Матвеевское и Тропарево- Никулино (Рогов В.И., Обухов А.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Очаково-Матвеевское и Тропарево- Никулино на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

4. Проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Большая Очаковская, вл.2, корп.2.

Во исполнение ГЗК протокол № 39 от 19.11.2015 п.36.

Заявитель: ООО «Строительно-монтажный поезд-592».

Существующее положение:

По Генплану: участок расположен на территории 2-х зон: многофункциональной общественной зоны №67, зоны линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения №24 района Очаково-Матвеевское ЗАО и входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 10 355 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 20.09.2013г. № 77-77-07/067/2013-993 на земельный участок, площадью 10 335 кв.м под складирование строительно-монтажных конструкций и строительных материалов.

Объекты строительства:

№ 1 (на чертеже гпзу) ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2, стр. 3

Назначение объекта: Гараж; площадь: **441,7 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** количество подземных этажей: **0;** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1987.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 02.09.2015г. N277/501/15-977463, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра " по Москве.

№ 2 (на чертеже гпзу) ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2, стр. 1 **Назначение объекта: Склад**; площадь: 445,2 кв. м; класс: **нежилое**; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: **кирпичный**; год постройки: 1957.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 02.09.2015г. №77/501/15-977454, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 3 (на чертеже гпзу) ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2, стр. 2

Назначение объекта: Мастерская; площадь: 447 кв. м; класс: **нежилое**; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: **кирпичный**; год постройки: 1957.

Проектные предложения:

Намерения заказчика: Спортивно-оздоровительный комплекс.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **спорт (5.1)**;

– условно разрешенные виды использования земельных участков:

– **не установлены**;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– **не установлены**;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлена.

Предельная плотность застройки - 5,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта (спортивно-оздоровительный комплекс) в габаритах наружных стен – 6 000 кв.м.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Очаково-Матвеевское рассмотреть в кратчайшие сроки проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Большая Очаковская, вл.2, корп.2.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Очаково-Матвеевское (Рогов В.И.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Очаково-Матвеевское на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний в трехдневный срок подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

5. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Нежинская ул., вл. 15.

Рассматривается ПОВТОРНО с учетом вновь поступившего ГПЗУ (в части добавления вспомогательного вида разрешенного использования).

Заказчик: ООО "КомандорСтрой"

Основание для разработки:

В соответствии с частью 4 статьи 44 Градостроительного кодекса города Москвы.
Во исполнение РГ ГЗК протокол №43 от 16.11.2015 п.72

Заявитель: ООО "КомандорСтрой".

Существующее положение:

По Генплану: часть участка расположена на территории зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 60 района Очаково-Матвеевское ЗАО и входит в зону сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий.

Площадь земельного участка – 2980 ± 10 кв.м

Договор аренды земельного участка от 10.07.2014 по 31.12.2016 № И-07-000617, для целей капитального строительства.

Объекты строительства отсутствуют.

Проектные предложения:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Деловое управление (4.1);*
- *Бытовое обслуживание (3.3);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *обеспечение научной деятельности (3.9);*

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлена.

Общая площадь – 1 491 кв.м

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Очаково-Матвеевское рассмотреть в кратчайшие сроки проект **градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Нежинская ул., вл. 15.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Очаково-Матвеевское (Рогов В.И.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Очаково-Матвеевское на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

6. Проект межевания территории района Внуково, ограниченного: улицей Советская, границей землевладений котельной «Внуково».

Заказчик: ЗАО «ШИФР-М»

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Внуково Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена ул. Советской, границей землевладений котельной «Внуково». Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 0,327 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 1 здание.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформирован и поставлен на кадастровый учет 1 земельный участок.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия не выявлено.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий
- линии застройки.

Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Установлено наличие обладающего признаками капитальности объекта сведения о техническом учете которого отсутствуют.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 3);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью, 0,324га устанавливается учреждению по адресу Дивизионная ул., вл.5, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Расчет нормативно-необходимой площади земельного участка был произведен по методу: площадь застройки + стоянки + пожарный проезд + площадка для разгрузки большегрузного транспорта + разворотная площадка + озеленение.

$Min=(317+(8*22,5)+1095+1000+(15*15))+(((317+(8*22,5)+1095+1000+(15*15))*15)/100)$ =3239,5 кв.м.

$Max=(317+(10*22,5)+1095+1000+(15*15))+(((317+(10*22,5)+1095+1000+(15*15))*20)/100)$ =3434,4 кв.м.

Часть территории участка площадью 0,091га находится в зоне особого режима использования территории, в границах линии застройки. Через территорию участка осуществляется доступ для обслуживания участка №2. На участок с кадастровым номером 77:07:0016003:3677, общей площадью 280 кв.м. зарегистрировано право собственности ЗАО «ШИФР-М».

Участок №2 площадью, 0,003га устанавливается ТП с адресным ориентиром Дивизионная ул., вл.5, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Доступ для обслуживания ТП осуществляется через территорию участка №1.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Выводы и рекомендации на участок №2 с адресным ориентиром Дивизионная ул., вл.5 отсутствуют данные технической инвентаризации. Доступ для обслуживания участка осуществляется через территорию участка №1.

Вопрос Председательствующего представителю управы: возможно ли вынесение представленного проекта на публичные слушания?

- Да, возможно.

Председательствующий: В соответствии с действующим законодательством необходимо обеспечить внесение предложений, высказанных в ходе предварительных обсуждений градостроительных перспектив, в протокол, заключение публичных слушаний.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект **межевания территории района Внуково, ограниченного: улицей Советская, границей землевладений котельной «Внуково».**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

7. Проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного: ул. Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской ул., Таругинской ул.

Заказчик: ДГИ

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Фили-Давыдково Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской улицей, Тарутинской улицей.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 20,3 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 38 зданий, сооружений, в том числе 17 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 32 земельных участка, в том числе 4 земельных участка имеют свидетельство на право постоянного бессрочного пользования, 2 участка выпущены Градостроительные планы земельных участков, остальные участки предоставлены в аренду.

Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. места сбора мусора и металлических тентов-укрытий для автомобилей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 3);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории от 500 до 1000га.

Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,467 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 51 к. 1, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,285 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1986-99 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов (ВСН 2-85). Часть территории участка площадью 0,051 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на территорию участка обеспечивается с проезда 1452 и Кастанаевской улицы. Необходимо обеспечить доступ для обслуживания участка №3.

Участок №2 площадью 0,069 га выделяется для эксплуатации магазина расположенного по адресу: Кастанаевская улица, д. 51 корп.2, в соответствии с договором аренды М-07-033301. Доступ на территорию осуществляется с проезда 1452, а также с улицы Герасима Курина по территории общего пользования, далее по сервитуту участка №1.

Участок №3 площадью 0,024 га выделяется для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Кастанаевская ул. д. 51 к. 1 стр. 2, что соответствует нормативным требованиям. Доступ к участку осуществляется с Кастанаевской улицы по территории общего пользования. Доступ на участок осуществляется через территорию участка №1.

Участок №4 площадью 0,226 га выделяется для эксплуатации здания магазина по адресу: Кастанаевская ул. д. 49, на участок оформлен договор долгосрочной аренды М-07-026049. Доступ к участку осуществляется с улицы Кастанаевская.

Участок №5 площадью 0,005 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: Кастанаевская ул. д. 49Б, в соответствии с договором долгосрочной аренды М-07-042598. Доступ на участок осуществляется по территории общего пользования (участок №49).

Участок №6 площадью 0,334 га выделяется под эксплуатацию здания поликлиники расположенной по адресу: Кастанаевская ул. д. 47, Кастанаевская д.47, стр.2 в соответствии с правом постоянного (бессрочного) пользования. Доступ на территорию осуществляется с Кастанаевской улицы по территории общего пользования. Участок находится в собственности города Москвы.

Участок №7 площадью 0,028 га выделяется под эксплуатацию детской площадки. Доступ на участок осуществляется по территории участка №32.

Участок №8 площадью 0,981 га выделяется для эксплуатации здания школы по адресу: Кастанаевская ул. д. 45, в соответствии со свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования М-07-200443. Доступ на территорию участка осуществляется с Кастанаевской улицы через сервитут участка №19 и территории общего пользования (участок №57). Участок находится в собственности города Москвы.

Участок №9 площадью 1,002 га выделяется для эксплуатации здания школы по адресу: Кастанаевская ул. д. 43, в соответствии со свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования М-07-200502. Доступ на территорию участка осуществляется с Кастанаевской улицы по территории общего пользования (участок №57). Участок находится в собственности города Москвы.

Участок №10 площадью 0,801 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 41, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными

обременениями 0,351 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2008 году, произведен на основании (МГСН 1.01.-99). Часть территории участка площадью 0,014 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на территорию участка с улицы Кастанаевская. Необходимо обеспечить доступ для обслуживания участка №28.

Участок №11 площадью 0,881 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 39 , что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,454 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2007 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка площадью 0,058 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на территорию участка обеспечивается с Кастанаевской улицы и Тарутинской улицы.

Участок №12 площадью 0,352 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 51, к. 3, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,130 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2000 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка обременена сервитутом для проезда, прохода к земельному участку №2. Доступ на территорию участка с проезда 1452.

Участок №13 площадью 0,354 га выделяется для эксплуатации здания квартальной тепловой станции №26 по адресу: Кастанаевская ул. д. 47, к. 2, Кастанаевская ул., д.47, к.2 стр.2 в соответствии договором аренды М-07-018511. Доступ к участку осуществляется с улицы Герасима Курина по сервитуту участка №32, далее по сервитуту участка №12, далее по территории общего пользования.

Участок №14 площадью 0,020 га выделяется под эксплуатацию детской площадки. Доступ к участку осуществляется по территории участка №37.

Участок №15 площадью 0,012 га выделяется для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенной по адресу: Кастанаевская ул. д. 47Т, В соответствии с договором аренды. Доступ к участку осуществляется с улицы Герасима Курина по сервитуту участка №32, далее по сервитуту участка №12, далее по территории общего пользования.

Участок №16 площадью 0,735 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 45, к. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,212 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2010 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Доступ на участок осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования (участок №57), далее по сервитуту участка №19.

Участок №17 площадью 0,005 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, по адресному ориентиру: Кастанаевская ул. д. 45, к. 1, что соответствует нормативным требованиям. Доступ к участку осуществляется по территории участка № 19.

Участок №18 площадью 0,007 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, находящийся по адресному ориентиру: Кастанаевская ул. д. 45 к. 2 стр. 1, в соответствии с договором аренды М-07-040449. Доступ к участку осуществляется с Кастанаевской улицы по территории участка № 19.

Участок №19 площадью 0,737 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 45, к.1, что соответствует нормативно необходимому размеру, в том числе участок с минимальными обременениями 0,240 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2008 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка площадью 0,024 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования (участок №57).

Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации зданий ТП и ЦТП (участки №17, №18, №21).

Участок №20 площадью 0,185 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 43, к. 5, что обеспечивает нормативно необходимую территорию по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,086 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1982-1985 годах, произведен на основании Временной инструкции по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН 2-81. Доступ на участок осуществляется с Кастанаевской улицы по территории общего пользования. Необходимо обеспечить доступ для обслуживания ЦТП (участок №21).

Участок №21 площадью 0,038 га выделяется для эксплуатации здания центрального теплового пункта, находящийся по адресу: Кастанаевская ул. д. 43 к. 5 стр. 2, что соответствует нормативным требованиям. Доступ к участку осуществляется по территории участка №19, №20, №22.

Участок №22 площадью 0,721 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 43, к. 4, что соответствует нормативно необходимому размеру, в том числе участок с минимальными обременениями 0,180 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2010 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка площадью 0,032 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок осуществляется с Кастанаевской улицы по территории общего пользования (участок №57).

Участок №23 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции находящийся вблизи дома по адресу: Кастанаевская ул. д. 43, к. 2, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется по территории участка №24.

Участок №24 площадью 0,851 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 43 к. 2, что обеспечивает нормативно-необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,295 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2010 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка площадью 0,008 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования. далее по территории участка №22. Необходимо обеспечить доступ для обслуживания участков №23, 25, 26, 27.

Участок №25 площадью 0,005 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции находящийся по адресному ориентиру: Кастанаевская ул. д. 43 к. 2, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется по территории участка №24.

Участок №26 площадью 0,037 га выделяется для эксплуатации центрального теплового пункта по адресу: Кастанаевская ул. д. 41, стр. 2, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется по территории участков №24, №10, №29.

Участок №27 площадью 0,015 га выделяется для эксплуатации здания РТС по адресу: Кастанаевская ул. д. 41, стр. 4, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется по территории участков №24, №29.

Участок №28 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: Кастанаевская ул. д. 41, стр. 1, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется с улицы Кастанаевская по территории участка №10.

Участок №29 площадью 0,820 га устанавливается жилому дому по адресу: Кастанаевская ул. д. 41, к. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,253 га. Расчет нормативно необходимой площади участка

жилого дома, построенного в 2010 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Доступ на участок осуществляется с Тарутинской улицы через сервитут участка №11.

Участок №30 площадью 0,013 га выделяется под эксплуатацию детской площадки. Доступ на участок осуществляется по территории участка №41.

Участок №31 площадью 0,073 га выделяется для эксплуатации здания помещений аптеки, а также под административные нужды по адресу: ул. Герасима Курина д. 44 к. 2, в соответствии с оформленным договором долгосрочной аренды. Доступ к участку осуществляется с проезда 1452 через территорию участка №32.

Участок №32 площадью 0,710 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Герасима Курина д. 44, к. 1, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,363 га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1986-99 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов (ВСН 2-85). Доступ на территорию участка обеспечивается с улицы Герасима Курина и проезда 1452. Часть участка площадью 0,101 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда прохода к участкам.

Участок №34 площадью 0,006 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: ул. Герасима Курина д. 36 стр. 2, в соответствии с договором аренды М-07-039144. Доступ на участок осуществляется по территории участка №54.

Участок №35 площадью 0,031 га выделяется для эксплуатации центрального теплового пункта который находится вблизи жилого дома по адресу: Кастанаевская ул. д. 45 к. 2, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется с участка №54, а также с участка №16.

Участок №36 площадью 0,005 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: ул. Герасима Курина д. 22 стр. 1, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется с улицы Герасима Курина по территории участка №37.

Участок №37 площадью 0,538 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Герасима Курина, д. 22, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,133 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2010 году, произведен на основании (МГСН 1.01.-99). Часть территории участка площадью 0,006 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок осуществляется с улицы Герасима Курина. Необходимо обеспечить доступ для обслуживания участка №36.

Участок №38 площадью 0,682 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Герасима Курина д. 20, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,254 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2010 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Доступ на участок осуществляется с улицы Герасима Курина по территории участка №37, по территории участка №41.

Участок №39 площадью 0,940 га выделяется для эксплуатации ДОУ на 220 мест по адресу: ул. Герасима Курина д. 30, к. 2, в соответствии с ГПЗУ № RU77- 209000-006031 от 08.06.2012г. Доступ на участок осуществляется с улицы Герасима Курина. На участок оформлено право собственности города Москвы, а также право постоянного бессрочного пользования М-07-200582.

Участок №40 площадью 0,005 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: ул. Герасима Курина д. 18, стр. 2, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется с улицы Герасима Курина через участок №41.

Участок №41 площадью 0,523 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Герасима Курина д. 18, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории, в

том числе участок с минимальными обременениями 0,139 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2005 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка площадью 0,008 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок осуществляется с улицы Герасима Курина, а также по сервитуту участка №47. Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации здания коммунального назначения (участок №40).

Участок №42 площадью 0,936 га выделяется для дошкольного учреждения по адресу: ул. Герасима Курина д. 18, к. 1. Доступ на участок осуществляется с улицы Тарутинская по сервитуту участка №43. Участок находится в собственности города Москвы.

Участок №43 площадью 0,479 га устанавливается жилому дому по адресу: Тарутинская ул. д. 1, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,240 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2004 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка площадью 0,039 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок осуществляется с Тарутинской улицы. Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации зданий коммунального назначения (участки №45, №44).

Участок №44 площадью 0,025 га выделяется для эксплуатации здания ЦТП, на участок оформлен договор долгосрочной аренды М-07-035306. Доступ на участок осуществляется через территорию участка №43, №71, №47.

Участок №45 площадью 0,023 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресному ориентиру: Тарутинская ул. д. 1, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется по территории участка №43, с Тарутинской улицы. Доступ на участок осуществляется через территорию участка №43, №71.

Участок №46 площадью 0,032 га выделяется под эксплуатацию спортивной площадки. Доступ на участок осуществляется через территорию участка №71, №47.

Участок №47 площадью 1,063 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Герасима Курина д. 16, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,497 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2004 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка площадью 0,011 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на участок осуществляется с Тарутинской улицы.

Участок №50 площадью 0,257 га выделяется в соответствии с утвержденным проектом планировки территории квартала №69 (Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2001 г. №420-ПП). На рассматриваемом участке предполагалось размещение объектов жилищно-коммунального назначения. Границы участка уточнены с учетом построенных жилых домов и технических зон существующих инженерных коммуникаций.

Участок №51 площадью 0,433 га выделяется в соответствии с утвержденным проектом планировки территории квартала №69 (Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2001 г. №420-ПП). На рассматриваемом участке предполагалось размещение объектов культурно-просветительного назначения. Границы участка уточнены с учетом построенных жилых домов и технических зон существующих инженерных коммуникаций.

Участок №54 площадью 1,192 га выделяется для 2 этапа строительства в соответствии с распоряжением департамента от 12.08.2015 №13167. Доступ на участок осуществляется с улицы Герасима Курина.

Участок №55 по адресу: ул. Герасима Курина, вл.22-32 площадью 0,170 га выделяется под строительство жилых домов корпусов №13, №14 в соответствии с договором аренды М-07-507588. Доступ на участок осуществляется по Кастанаевской улице через территорию участка №38.

Участок №59 площадью 0,074 га выделяется под эксплуатацию детской площадки. Доступ на участок осуществляется с территории многоквартирного жилого дома (участок №47), а также территории общего пользования (участок №71).

Участок №68 площадью 0,031 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресному ориентиру: ул. Герасима Курина д. 16 стр. 2, что соответствует нормативным требованиям. Доступ на участок осуществляется по территории общего пользования (участок №71), а также по территории многоквартирного жилого дома (участок №47).

Участок №65 площадью 0,190 га выделяется для эксплуатации 54 временных металлических гаражей по адресному ориентиру: ул. Кастанаевская, д. 49. Участок сформирован в соответствии с договором краткосрочной аренды № М- 07-506378 от 27.08.2003. Доступ на участок осуществляется по территории общего пользования (участок №49).

Участок №66 площадью 0,049 га выделяется в соответствии с кадастровым номером: 77:07:0005004:1007, с адресным ориентиром: ул. Герасима Курина д. 20.

Участок №67 площадью 0,250 га с адресным ориентиром: ул. Тарутинская, д. 5, к. 1., сформирован в соответствии с договором краткосрочной аренды № М- 07-508165 от 05.09.2008, статус: действует. Инвестиционный контракт с Фондом содействия ипотечному кредитованию «Газпромипотека» расторгнут. Некапитальный объект, расположенный в границах участка передан в собственность города Москвы. Доступ на участок осуществляется по сервитуту участка №43.

Участок №69 площадью 0,820 га устанавливается жилому дому по адресу: ул. Герасима Курина, д. 42, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,192 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2014 году, произведен на основании (МГСН 1.01-99). Часть территории участка площадью 0,029 га предлагается к обременению сервитутом для проезда, прохода через земельный участок. Доступ на территорию участка обеспечивается с улицы Герасима Курина. На участке расположено здание по адресу: ул. Герасима Курина, д. 38, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 апреля 2015 г. № 206-ПП, а также постановлением Правительства Москвы от 15 октября 2014 г. №606-ПП об «адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы» оно подлежит отселению и дальнейшему сносу для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Герасима Курина, д. 42.

Территории общего пользования площадью (участок № 49 площадью 0,328 га, участок №56 площадью 0,264 га, участок №57 площадью 0,412 га, участок №70 площадью 0,073 га, участок №72 площадью 0,018 га) представляют собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. Площадь территорий общего пользования составляет **1,094 га**.

Территории общего пользования площадью (участок №7 площадью 0,028 га, участок №14 площадью 0,020 га, участок №30 площадью 0,013 га, участок №59 площадью 0,074 га) представляют собой участки детских площадок.

Участок общего пользования №46 площадью 0,032 га представляет собой участок под эксплуатацию спортивной площадки.

Участки площадью (участок №50 площадью 0,257 га, участок №51 площадью 0,433 га, участок №54 площадью 1,192 га, участок №55 площадью 0,170 га, участок №65 площадью 0,190, участок №66 площадью 0,049, участок №67 площадью 0,250) представляют собой неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Вопрос Председательствующего представителю управы: возможно ли вынесение представленного проекта на публичные слушания?

- Да, возможно.

Председательствующий: В соответствии с действующим законодательством необходимо обеспечить внесение предложений, высказанных в ходе предварительных обсуждений градостроительных перспектив, в протокол, заключение публичных слушаний.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Фили-Давыдково рассмотреть в кратчайшие сроки проект **межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного: ул. Герасима Курина, проездом 1452, Кастанаевской ул., Тарутинской ул.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Фили-Давыдково (Галянин С.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Фили-Давыдково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

Секретарь комиссии



Н.В. Сахарова