



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 августа 2026 г.

№ 66812

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 июля 2026 г. № 1962-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в микрорайонах 67, 68, 69 Можайского района города Москвы», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 05 августа 2026 г. № И-11804/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в микрорайонах 67, 68, 69 Можайского района города Москвы, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлением в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 августа 2026 г. № 66812

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Говорова, земельный участок 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008001:56	1 380	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2010 г. № 77-77-14/005/2010-573
2	г. Москва, ул. Говорова, дом 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008001:6226	650	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2002 г. № 77-01/06-008/2002-1883
3	г. Москва, ул. Толбухина, земельный участок 13/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008001:5	6 000	Аренда, договор от 31 марта 2011 г. № М-07-035331 по 29 декабря 2058 г., запись о регистрации от 19 сентября 2014 г. № 77-77-07/004/2011-054

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Толбухина, д. 13, к. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008001:1097	1 179	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2020 г. № 77:07:0008001:1097-77/051/2020-4
5	г. Москва, ул. Толбухина, вл. 13, к. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008001:85	4 050	Аренда, договор от 16 сентября 2021 г. № М-07-057290 по 23 августа 2070 г., запись о регистрации от 04 марта 2026 г. № 77:07:0008001:85-77/060/2026-6, от 19 мая 2023 г. № 77:07:0008001:85-77/060/2023-1
6	г. Москва, ул. Толбухина, д. 13/3, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008001:5042	177,6	Собственность, запись о регистрации от 11 ноября 2024 г. № 77:07:0008001:5042-77/051/2024-9
7	г. Москва, ул. Толбухина, д. 13, к. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008001:1120	1 242,8	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2012 г. № 77-77-07/084/2012-517
8	г. Москва, ул. Говорова, земельный участок 16/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008001:38	2 700	Аренда, договор от 18 октября 2013 г. № М-07-043448 по 09 сентября 2062 г., запись о регистрации от 23 марта 2023 г. № 77:07:0008001:38-77/060/2023-5
9	г. Москва, ул. Говорова, д. 16 стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008001:1104	1 833,8	Собственность, запись о регистрации от 12 декабря 2022 г. № 77:07:0008001:1104-77/051/2022-7

1	2	3	4	5
10	г. Москва, ул. Толбухина, земельный участок 5/4	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008001:19	3 849	Аренда, договор от 18 декабря 2008 г. № М-07-034065 по 09 июня 2033 г., запись о регистрации от 26 марта 2026 г. № 77:07:0008001:19-77/051/2026-2
11	г. Москва, ул. Толбухина, д. 5, к. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008001:1098	842,2	Собственность, запись о регистрации от 26 марта 2026 г. № 77:07:0008001:1098-77/051/2026-44
12	г. Москва, ул. Говорова, земельный участок 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008001:32	5 666	Аренда, договор от 31 марта 2006 г. № М-07-030415 по 22 декабря 2030 г., запись о регистрации от 10 мая 2016 г. № 77-77/007-77/007/021/2016-1257/3
13	г. Москва, ул. Говорова, д. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008001:1099	757,3	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2015 г. № 77-77/007-77/007/039/2015-46/2