



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01 июля 2026 г.

№ 49193

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3319-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 17 июня 2026 г. № И-9077/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов

недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 01 июля 2026 г. № 49193

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Родниковая, 22, с.1Б/Н	Нежилое здание с кадастровым номером 77:00:0000000:52457	61,3	Собственность, запись о регистрации от 21 июня 2024 г. № 77:00:0000000:52457-77/051/2024-1
2	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. III-3215	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3332	17	Собственность, запись о регистрации от 20 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3332-77/051/2026-1
3	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1240	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3371	16,9	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3371-77/051/2026-1
4	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1239	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3372	16,9	Собственность, запись о регистрации от 06 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3372-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1329	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3392	25,3	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2026 г. № 77:07:0015009:3392-77/051/2026-1
6	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1328	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3393	25,3	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2026 г. № 77:07:0015009:3393-77/051/2026-1
7	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1327	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3394	22,5	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3394-77/051/2026-1
8	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2418	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3468	16,9	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3468-77/051/2026-1
9	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2417	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3469	16,9	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3469-77/051/2026-1
10	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2416	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3470	16,9	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3470-77/051/2026-1
11	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. III-3416	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3527	17,4	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3527-77/051/2026-1
12	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1108	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3565	16,6	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3565-77/051/2026-1
13	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1204	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3575	16,9	Собственность, запись о регистрации от 21 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3575-77/051/2026-1
14	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1209	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3580	16,9	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3580-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1321	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3601	16,9	Собственность, запись о регистрации от 08 мая 2026 г. № 77:07:0015009:3601-77/051/2026-1
16	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. I-1316	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3606	16,9	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3606-77/051/2026-1
17	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2125	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3629	17,9	Собственность, запись о регистрации от 08 мая 2026 г. № 77:07:0015009:3629-77/051/2026-1
18	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2116	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3638	16,8	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2026 г. № 77:07:0015009:3638-77/051/2026-1
19	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2103	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3651	17,6	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2026 г. № 77:07:0015009:3651-77/051/2026-1
20	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2206	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3659	16,6	Собственность, запись о регистрации от 30 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3659-77/051/2026-1
21	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2210	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3663	16,6	Собственность, запись о регистрации от 16 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3663-77/051/2026-1
22	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2224	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3677	16,7	Собственность, запись о регистрации от 06 мая 2026 г. № 77:07:0015009:3677-77/051/2026-1
23	г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, пом. II-2226	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:07:0015009:3679	16,7	Собственность, запись о регистрации от 16 апреля 2026 г. № 77:07:0015009:3679-77/051/2026-1