



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 февраля 2025 г.

№ 30532

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 03 декабря 2024 г. № 2741-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 28 января 2025 г. № И-559/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 30532

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ш. Можайское, вл. 43/1, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008005:65	2 598	Аренда, договор от 20 октября 2021 г. № М-07-057488 сроком до 23 сентября 2070 г., запись о регистрации от 28 ноября 2024 г. № 77:07:0008005:65-77/060/2024-10
2	г. Москва, ш. Можайское, д. 43, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008005:1103	443,8	Собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2023 г. № 77:07:0008005:1103-77/051/2023-5
3	г. Москва, ш. Можайское, вл. 43/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008005:61	4 400	Аренда, договор от 17 апреля 1997 г. № М-07-008507 сроком до 17 апреля 2046 г., запись о регистрации от 16 июня 2011 г. № 77-77-14/007/2011-023

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ш. Можайское, д. 43	Сооружение с кадастровым номером 77:07:0008005:7528	3 664,2	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2010 г. № 77-77-22/021/2010-326
5	г. Москва, ш. Можайское, з/у 25	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008006:28	5 914	Собственность, запись о регистрации от 11 августа 2004 г. № 77-01/05-7/2004-644
6	г. Москва, ш. Можайское, д. 25, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1125	175	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2001 г. № 77-01/04-009/2001-244
7	г. Москва, ш. Можайское, д. 25, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1126	137,8	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2002 г. № 77-01/30-652/2002-113
8	г. Москва, ш. Можайское, д. 25, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1113	580,8	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2001 г. № 77-01/04-009/2001-246
9	г. Москва, ш. Можайское, з/у 13	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008006:9	3 252	Аренда, договор от 14 февраля 2006 г. № М-07-030133 сроком до 30 ноября 2030 г., запись о регистрации от 24 августа 2012 г. № 77-77-14/027/2012-243
10	г. Москва, ш. Можайское, д. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1101	2 242,9	Собственность, запись о регистрации от 26 января 2012 г. № 77-77-07/050/2011-350
11	г. Москва, ш. Можайское, вл. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008007:24	2 303	Аренда, договор от 04 апреля 2016 г. № М-07-048707 сроком до 07 декабря 2064 г., запись о регистрации от 26 апреля 2016 г. № 77-77/007-77/007/021/2016-925/2

1	2	3	4	5
12	г. Москва, ш. Можайское, д. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008007:1074	3 575,1	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2015 г. № 77-77/007-77/007/032/2015-99/2