

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____ (подпись) _____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 127

«_02_» июля 2019 г.

Присутствовали:

Заместители председателя Комиссии, члены комиссии:

Заместитель префекта – Гащенко Д.А.;

УГР ЗАО – Зубкова Т.А.;

начальник УГИ ЗАО – Серик А.Г., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., начальник правового Управления префектуры – Тихонова Г.С., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В.,

управы районов, депутаты:

Внуково - Рогов В.И.;

Ново-Переделкино – Булыгин Н.В., Митрофанов А.В.

Присутствующие не члены комиссии:

Внуково – Мащицкий

ТППМ ЗАО – Барсуков Ю.В.

Советник организационного-аналитического отдела Организационного управления – Никонова Т.А.,

Приглашенные:

ЗАО НИиПИ Институт Градостроительного и системного проектирования – Пастушков И.В.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

- 1. Проект планировки территории линейного объекта - газопровод высокого, среднего и низкого давления с установлением двух ГРПШ по адресу: г. Москва, ЗАО, Чоботовская ул., 6-я ул. Новые Сады.**

Заказчик: АО «МОСГАЗ»

Разработчик: ЗАО НИиПИ Институт Градостроительного и системного проектирования.

Доклад: ИГСП, управа района Ново-Переделкино, депутат муниципального образования.

- 2. Проект планировки территории линейного объекта – завершение газификации посёлка Толстопальнево по адресу: г. Москва, р-н Внуково, пос. Толстопальцево.**

Заказчик: АО «МОСГАЗ»

Разработчик: ЗАО НИиПИ Институт Градостроительного и системного проектирования.

Доклад: ИГСП, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

-
- 1. Проект планировки территории линейного объекта - газопровод высокого, среднего и низкого давления с установлением двух ГРПШ по адресу: г. Москва, ЗАО, Чоботовская ул., 6-я ул. Новые Сады.**

Заказчик: АО «МОСГАЗ»

Разработчик: ЗАО НИиПИ Институт Градостроительного и системного проектирования.

Проект планировки территории линейного объекта - прокладка газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой двух ГРПШ по адресу: г. Москва, ЗАО, Чоботовская ул. - 6-я ул. Новые Сады подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 29 апреля 2019 г. № 407, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21 февраля 2019 г., пункт 10 протокола №6.

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Ново-Переделкино города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет 0,63 га. Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления ($P < 1,2$ МПа) диаметром 76 мм и 108 мм общей протяженностью - 36 м;
- строительство газопровода среднего давления ($P < 0,3$ МПа) диаметром 160 мм общей протяженностью - 453 м;
- строительство газопровода низкого давления ($P < 0,005$ МПа) диаметром 273 и 315 мм общей протяженностью - 57 м;
- размещение 2-х газораспределительных шкафов.

Проектируемый газопровод высокого, среднего и низкого давления трассируется вдоль Чоботовской улицы от дома №15 до пересечения с 6-й улицей Новые Сады, далее вдоль 6-й улицы Новые Сады до пересечения ее с 2-й улицей Новые Сады.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого, среднего и низкого давления, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматривается.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство газопровода высокого, среднего и низкого давления;
- размещение 2-х газораспределительных шкафов; благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино рассмотреть «проект планировки территории линейного объекта - газопровод высокого, среднего и низкого давления с установлением двух ГРПШ по адресу: г. Москва, ЗАО, Чоботовская ул., 6-я ул. Новые Сады».

2. Заместителям председателя комиссии, заместителям префекта **Гащенко Д.А., Петросян М.В.**, управе района Ново-Переделкино (Булыгин Н.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Приложения 1 к Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» от 30.12.2008 №1258-ПП.

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино, на рассмотрение.

2.2. В соответствии с ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения.

Учесть, что собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи (или видео) выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, в срок продолжительностью не менее недели обеспечить проведение экспозиции (с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний) и не позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний.

2.4. Согласно ст.68 ГрК г.Москвы после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и аудиозапись (или видео) выступлений участников публичных слушаний.

2.5. В соответствии ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» с после проведения собрания участников публичных слушаний управе района подготовить проект протокола публичных слушаний с

учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения в порядке установленном для опубликования официальной информации (на сайте управы района)

2.7. После оформления протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект планировки территории линейного объекта – завершение газификации посёлка Толстопальцево по адресу: г. Москва, р-н Внуково, пос. Толстопальцево.

Заказчик: АО «МОСГАЗ»

Разработчик: ЗАО НИИПИ Институт Градостроительного и системного проектирования.

Проект планировки территории линейного объекта - завершение газификации поселка Толстопальцево по адресу: город Москва, район Внуково, поселок Толстопальцево подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры, решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13 декабря 2018 г. пункт № 7 протокола № 30.

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах поселений Марушкинское, Внуковское, Кокошкино города Москвы и в границах района Внуково города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 47,1 га.

Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство газопровода высокого, среднего и низкого давления общей протяженностью 48,76 км;

- размещение 2-х газорегуляторных пунктов блочного типа и 3-х газорегуляторных шкафов.

Проектируемый газопровод высокого, среднего и низкого давления трассируется от точки подключения к существующему газопроводу в районе существующего газорегуляторного пункта «Внуково завод-400» вдоль Боровского шоссе, через Ульяновский лесопарк к потребителям в поселке Толстопальцево, деревни Постниково, деревни Марушкино и прилегающих садовых некоммерческих товариществ: «Заря-50», «Искра», «Ручеек», «Стрелец», «Луч», «Фронтвик СВАО», «Фронтвики ЮАО», «Фронтвики ЮЗАО», «Поляна-98», «Транспортник-1». Непосредственно внутри самого поселка Толстопальцево, деревни Постниково, деревни Марушкино и прилегающих к нему садовых некоммерческих товариществ газораспределительная сеть запроектирована в границах местных улиц и проездов.

Проектируемая территория частично расположена в границах объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 149 «Городской лес в пос. Толстопальцево». Проектируемая территория частично расположена в границах особо охраняемой зеленой территории города Москвы №> 2-1. Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы и особо охраняемой зеленой территории города Москвы проектными решениями не предусматривается.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого, среднего и низкого давления, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматривается.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство газопровода высокого, среднего и низкого давления;
- размещение 2-х газорегуляторных пунктов блочного типа и 3-х газорегуляторных шкафов;
- благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть **«проект планировки территории линейного объекта – завершение газификации посёлка Толстопальцево по адресу: г. Москва, р-н Внуково, пос. Толстопальцево».**

2. Заместителям председателя комиссии, заместителям префекта **Гашенкову Д.А., Петросян М.В.**, управе района Внуково (Алехин С.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Приложения 1 к Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» от 30.12.2008 №1258-ПП.

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково, на рассмотрение.

2.2. В соответствии с ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения.

Учесть, что собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи (или видео) выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, в срок продолжительностью не менее недели обеспечить проведение экспозиции (с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний) и не позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний.

2.4. Согласно ст.68 ГрК г.Москвы после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

