

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____ (подпись) _____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 125

«_22_» мая 2019 г.

Присутствовали:

Заместители председателя Комиссии, члены комиссии:

Заместитель префекта – Гащенко Д.А.;

ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., начальник УГИ ЗАО – Серик А.Г., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В., управы районов, депутаты:

Солнцево – Верхович В.С.,

Кунцево – Сапронов Д.В.,

Внуково – Алехин С.А..

Присутствующие не члены комиссии:

УГР ЗАО – Нерсесова Г.В.,

Советник организационного-аналитического отдела Организационного управления – Никонова Т.А.,

заместитель начальника правового Управления префектуры – Губин М.И.,

Солнцево – Тищенко О.Н.

Внуково – Сизов С.А.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Центральная, вл.8Б (кад.№ 77:07:0016005:2218), ЗАО.

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 12.04.2019 №12,п.21, распоряжение МКА от 22.04.2019 № 377).

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Трансинвестконсалтинг"

Доклад: Москомархитектура, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, пос. Рублево, ул. Советская, влд.28/1 (кад. № 77:07:0001002:1088) ЗАО.

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 22.03.2019 №9,п.33, распоряжение МКА от 09.04.2019 № 345).

Заявитель: Центр специального назначения вневедомственной охраны Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации

Доклад: Москомархитектура, управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

3. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Терешково, (уч.1) (п/з «Терешково», корп.11) (кад. ном. 77:07:0015002:7458) ЗАО.

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 19.04.2019 №13, распоряжение МКА от 29.04.2019 № 404).

Заявитель: ДГИ (Торги)

Доклад: Москомархитектура, управа района Солнцево, депутат муниципального образования.

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Центральная, вл.8Б (кад.№ 77:07:0016005:2218), ЗАО.

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 12.04.2019 №12,п.21, распоряжение МКА от 22.04.2019 № 377).

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Трансинвестконсалтинг"

Доклад: Москомархитектура, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Центральная, вл. 8Б (77:07:0016005:2218).

Территориальной зоне с адресным ориентиром: ул. Центральная, вл. 8Б (77:07:0016005:2218), с номером 11711558 добавить основной вид разрешенного использования:

4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть **проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Центральная, вл. 8Б (77:07:0016005:2218).**

2. Заместителям председателя комиссии, заместителям префекта **Гашенкову Д.А., Петросян М.В.**, управе района Внуково (Алехин С.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Приложения 1 к Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» от 30.12.2008 №1258-ПП.

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково, на рассмотрение.

2.2. В соответствии с ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения.

Учесть, что собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи (или видео) выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, в срок продолжительностью не менее недели обеспечить проведение экспозиции (с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний) и не позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний.

2.4. Согласно ст.68 ГрК г.Москвы после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и аудиозапись (или видео) выступлений участников публичных слушаний.

2.5. В соответствии ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» с после проведения собрания участников публичных слушаний управе района подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения в порядке установленном для опубликования официальной информации (на сайте управы района)

2.7. После оформления протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, пос. Рублево, ул. Советская, влд.28/1 (кад. № 77:07:0001002:1088) ЗАО.

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 22.03.2019 №9,п.33, распоряжение МКА от 09.04.2019 № 345).

Заявитель: Центр специального назначения вневедомственной охраны Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: пос. Рублево, ул. Советская, влд. 28/1.

Из территориальной зоны с индексом «Ф» выделить территориальную зону в границах земельного участка с кад. № 77:07:0001002:1088 и установить градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования:

8.0.1 - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей

Пределные параметры по фактическому положению.

Начальник управления строительства и реконструкции Гиляров В.В.:

- учитывая допущенные ошибки в пояснительной записке к проекту внесения изменений в ПЗЗ необходимо рассмотреть возможность возврата материалов для приведения в соответствие пояснительной записки и распоряжение МКА от 09.04.2019 № 345 (в части кадастрового номера указанного в пояснительной записки).

Возражений от сторон не поступило.

Решили:

1. Учитывая имеющиеся не корректные данные между пояснительной запиской и распоряжением Москомархитектуры от 09.04.2019 № 345 вернуть представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, пос. Рублево, ул. Советская, влд.28/1, ЗАО разработчику.
2. При повторном поступлении проекта внесения изменений правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, пос. Рублево, ул. Советская, влд.28/1, ЗАО включить в повестку ближайшего заседания.

3. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Терешково, (уч.1) (п/з «Терешково», корп.11) (кад. ном. 77:07:0015002:7458) ЗАО.

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 19.04.2019 №13, распоряжение МКА от 29.04.2019 № 404).

Заявитель: ДГИ (Торги)

Доклад: Москомархитектура, управа района Солнцево, депутат муниципального образования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Терешково, (уч.1) (п/з «Терешково», корп. 11) (кад. № 77:07:0015002:7458)

Территориальной зоне 19816126 установить градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования:

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов, фитнес-центров

Предельные параметры:

Плотность застройки – 14 тыс.кв.м/га

Высота застройки –20 м

Максимальный процент застройки – не установлен

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Солнцево рассмотреть проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Терешково, (уч.1) (п/з «Терешково», корп.11) (кад. ном. 77:07:0015002:7458) ЗАО.

2. Заместителям председателя комиссии, заместителям префекта Гащенко Д.А., Петросян М.В., управе района Солнцево (Сорока Е.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Приложения 1 к Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» от 30.12.2008 №1258-ПП.

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Солнцево, на рассмотрение.

2.2. В соответствии с ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения.

Учесть, что собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи (или видео) выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, в срок продолжительностью не менее недели обеспечить проведение экспозиции (с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета

