

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____ (подпись) _____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 80

«_19_» апреля 2016 г.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Заместитель префекта - Гащенко Д.А., УГР ЗАО – Зубкова Т.А., Захарова Н.А., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., УГИ по ЗАО – Тукалина И.А., заместитель начальника правового Управления префектуры – Губин М.И., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., , заместитель начальника отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В., управы районов (депутаты):

Ново-Переделкино - Носенко Ю.В., Макаренко Э.М.,
Внуково – Алексеев И.А., Маицкий П.Ю, Михалевич Д.Л., Трутнева С.В.,
Кунцево – Малышев И.Ю., Кругов Ю.П., Кудряшов В.А.,
Проспект Вернадского – Изутдинов Г.И., Урванов В.В., Сухоруков А.И.,
Филевский парк – Осипенко Р.М., Юдин Ю.Г.,
Фили-Давыдково – Галянин С.А., Скиба М.А., Адам В.И.,
Дорогомилово – Чистяков Д.О., Ткачук Н.В.,
Раменки – Хихленко В.Г., Марков С.И., Дмитриев С.Н..

Приглашенные представители: ГУП НИИиПИ Генплана – Смирнова И.М., Немов П.П.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Чоботовская 2-я аллея, вл.4/2, с кадастровым номером 77:07:0015005:1115

Заказчик: Липкин В.В.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Ново-Переделкино, депутат муниципального образования.

2. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. пос. Толстопальцево, Московская ул., д.14.

Заказчик: Глядковская М.С.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

3. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. пос. Толстопальцево, ул. Октябрьская, вл.34.

Заказчик: Ларина В.Ю.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

4. Проект планировки территории квартала 11 района Кунцево города Москвы.

Заказчик: ФГУП «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе»

Управления делами президента Российской Федерации.

Разработчик: ГУП «ГлавАПУ»

Доклад: ГУП «Глав АПУ», управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

5. Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта - водосточный коллектор (диаметр 2000мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).

Разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Доклад: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», управа районов Проспект Вернадского, депутаты муниципальных образований.

6. Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта - на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка».

Разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Доклад: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», управа районов Проспект Вернадского, депутаты муниципальных образований.

7. Проект планировки территории ТПУ «Улица Минская».

Заказчик: Москомархитектура.

Разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Доклад: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», управа районов: Фили-Давыдково, Раменки, Дорогомилово, депутаты муниципальных образований.

8. Обсуждение результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Москвы в отношении части территории жилого микрорайона с бульваром, расположенного вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и Проектируемого проезда № 2017.

Управа района Филевский парк, депутат муниципального образования.

Разное.

9. Рассмотрение возможности внесения дополнений в протокол публичных слушаний от 24.02.2016 по проекту межевания квартала района Дорогомилово ограниченного улицами Кутузовским проспектом, Кутузовским переулком, Студенческой ул., Киевской ул.

О вынесении на публичные слушания:

1. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Чоботовская 2-я аллея, вл.4/2, с кадастровым номером 77:07:0015005:1115

Заказчик: Липкин В.В.

По Генплану: участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки района Ново-Переделкино ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 628 ± 4 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.01.2016 № 77/100/031/2016-2020 на земельный участок, площадью 628 кв.м, для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Собственность, № 77-77/007-77/011/258/2015-36/2 от 16.12.2015.

Объект капитального строительства:

№1 (на чертеже ГПЗУ) алл. 2-я Чоботовская, д.4/2 (часть здания).

Назначение объекта: жилой дом; площадь:234,1 кв.м; класс: жилое; количество этажей: 1; материал стен: деревянный; год постройки: 1932.

Проектные предложения:

Намерения заказчика:

Строительство жилого дома общ. площадь 200кв.м., высота -2 эт. (15м.), площадь застройки 10х10м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

– условно разрешенные виды использования земельных участков:

– **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– **не установлены;**

Предельное количество этажей -1-2 или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 314 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино рассмотреть в кратчайшие сроки проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Чоботовская 2-я аллея, вл.4/2, с кадастровым номером 77:07:0015005:1115.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Ново-Переделкино (Носенко Ю.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, Московская ул., д.14.

Заказчик: Глядко́вская М.С.

По Генплану:

участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 873 ± 6 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, общая долевая собственность от 28.09.2015 № 77-77/007-77/007/281/2015-265/2, земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадь 873 кв.м.

Объект капитального строительства:

Площадь существующего объекта - 54,4 кв.м:

- жилой дом, назначение - жилое, 1-этажное, площадь - 54,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Московская ул. (пос. Толстопальцево), д. 14 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2015г. сделана запись регистрации № 77-77/007-77/007/287/2015-229/2).

Проектные предложения:

Намерение заказчика по заявлению:

Наименование объекта: дом

Общая площадь объекта (кв.м.): 162 , количество этажей: 2

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

– условно разрешенные виды использования земельных участков:

– **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15

м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 436,5 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: **пос. Толстопальцево, Московская ул., д.14.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний в трехдневный срок подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

3. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. пос. Толстопальцево, ул. Октябрьская, вл. 34.

Заказчик: Ларина В.Ю.

По Генплану:участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 917 ± 11 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.07.2010 №77-77-20/006/2010-441 на земельный участок, площадью 917 кв.м, разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки (Выписка из ЕГРП от 29.01.2016)

Объект капитального строительства:

Площадь существующего объекта - 91,2 кв.м:

- жилой дом, назначение - жилое, 1-этажное, площадь - 91,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Октябрьская ул. (пос. Толстопальцево), д. 34 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.10.1998 г. сделана запись регистрации № 4-1809788).

Проектные предложения:

Намерения заказчика:

строительство жилого жема, площадью 500 кв.м, 3 этажа

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

– условно разрешенные виды использования земельных участков:

– **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 458,5 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: **ул. пос. Толстопальцево, ул. Октябрьская, вл. 34.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

4. Проект планировки территории квартала 11 района Кунцево города Москвы.

Разработчик: ГУП «ГлавАПУ».

Территория проектирования площадью 16,44 га расположена в границах района Кунцево Западного административного округа и ограничена:

- с северо-запада и юго-запада - красными линиями ул. Маршала Тимошенко;
- с северо-востока - внутриквартальным проездом, являющимся продолжением ул. Партизанской;
- с юго-востока - красными линиями ул. Академика Павлова.

Рассматриваемая территория представлена участками:

- многоквартирной жилой застройки;
- жилищно-коммунального назначения;
- коммунально-складского назначения;
- культурно-просветительского назначения;
- учебно-воспитательного назначения;
- природно-рекреационного назначения.

Проектом планировки на территории существующего жилого квартала предлагается сохранение:

- существующих четырехэтажных домов по адресам:

- ул. Маршала Тимошенко, д. 4 (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- ул. Маршала Тимошенко, д. 6 (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- ул. Маршала Тимошенко, д. 10 (участок № 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- ул. Академика Павлова, д. 5/2 (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- ул. Академика Павлова, д. 9, копр. 1 (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- существующих девятиэтажных домов по адресам:

- ул. Академика Павлова, д. 11, копр. 2 (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- ул. Академика Павлова, д. 11, копр. 1 (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- трансформаторных подстанций (участки № 12-13 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- дома культуры "Медик" по адресу: ул. Академика Павлова, д. 9, копр. 3 (участок № 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

На участках с кадастровыми номерами 77:07:0004001:33, 77:07:0004001:32 и 77:07:0004001:2 предлагается размещение:

- многоэтажного жилого дома с подземным гаражом на 64 машино-мест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории», по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл. 8) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 6,21 тыс. кв. м;

- многоэтажного жилого дома с подземным гаражом на 73 машино-мест (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории», по адресу: ул. Академика Павлова, вл. 7, корп. 1) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 7,56 тыс. кв. м;

- образовательного центра, в составе общеобразовательной школы на 400 мест и
- объекта дошкольного образования на 165 мест) (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории», по адресу: ул. Академика Павлова, вл. 7, корп. 2).

На территории коммунальной зоны предлагается снос существующих объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 22,1 тыс. кв. м и

размещение многоэтажной жилой застройки с подземным гаражом на 952 машино-мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории») суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 87,93 тыс. кв. м.

Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

- сохранение отстойно - разворотной площадки общественного транспорта с конечной станцией (участок № 22 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- реконструкция ул. Маршала Тимошенко на участке от ул. Академика Павлова до дублера Рублевского шоссе в красных линиях шириной 20 м до четырехполосного движения (участки № 18, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- реконструкция ул. Академика Павлова на участке от внутриквартального проезда до въезда/выезда на территорию дома-интерната №15 (по адресу: ул. Академика Павлова, д. 15) в красных линиях шириной 30 м до четырехполосного движения (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Проектом предусматривается развитие инженерного обеспечения территории:

- прокладка водопроводных сетей протяженностью около 1,8 км;
- перекладка канализационного коллектора $d = 700$ мм на длиной около 0,08 км;
- прокладка самотечных сетей канализации длиной около 0,95 км;
- реконструкция коллектора $d = 1200$ мм протяженностью около 0,07 км;
- перекладка водосточной сети $d = 400$ мм протяженностью около 0,31 км;
- прокладка новых водосточных сетей длиной около 0,61 км;
- прокладка тепловых сетей длиной около 1,0 км;
- электроснабжение проектируемой застройки от питающего центра ОАО «МОЭСК» ПС «Немчиновка» и ПС "Рублево";
- прокладка телефонных сетей, установка телефонов-автоматов;
- строительство радиофидерных линий и кабельной канализации.

Проектом планировки предлагается сохранение объекта природного комплекса № 9 - ЗАО «Сквер на улице Академика Павлова» (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков».

Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки территории за пределами границ его разработки

Реализация проекта планировки предусматривается в два этапа.

На первом этапе предлагается:

строительство многоэтажного жилого дома с подземным гаражом на 64 машиномест (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории» по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл. 8) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 6,21 тыс. кв. м;

строительство многоэтажного жилого дома с подземным гаражом на 73 машиномест (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории», по адресу: ул. Академика Павлова, вл. 7, корп. 1) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 7,56 тыс. кв. м;

строительство инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки.

На втором этапе предлагается:

- реконструкция ул. Маршала Тимошенко на участке от ул. Академика Павлова до дублера Рублевского шоссе в красных линиях шириной 20 м до четырехполосного движения (участок № 18, 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- реконструкция ул. Академика Павлова на участке от внутриквартального проезда до въезда/выезда на территорию дома-интерната №15 (по адресу: ул. Академика Павлова, д. 15) в красных линиях шириной 30 м до четырехполосного движения (участок № 21 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- снос существующих объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 22,1 тыс.кв.м;
- строительство многоэтажной жилой застройки с подземным гаражом на 952 машино-мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории») суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 87,93 тыс. кв. м;
- строительство образовательного центра, включающее мероприятия по реконструкции объекта дошкольного образования с увеличением до 165 мест и строительство общеобразовательной школы на 400 мест (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории», по адресу: ул. Академика Павлова, вл. 7, корп. 2);
- строительство инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки.

Пояснения Машинской Л.В.: с учетом предварительной работы по проекту планировки обращаю внимание комиссии и управы района Кунцево, что в проекте жилые дома не превышают 9 и 13 этажей, объекты строительства не затронут устоявшуюся жилую застройку кв.11. Также проектом планировки предусмотрено строительство социальных объектов.

Председательствующий: отметить необходимость:

1. Управе района Кунцево подготовить проект оповещения о проведении процедуры публичных слушаний для направления в Департамент территориальных органов г. Москвы на согласование.

2. Во избежание конфликтной ситуации с жителями и депутатами района при рассмотрении проекта планировки квартала 11 района Кунцево на публичных слушаниях управе района Кунцево необходимо до начала процедуры проведения публичных слушаний провести предварительное совещание с жителями, депутатами и проектировщиками.

С учетом исполнения вышеуказанных поручений **Решили:**

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Кунцево рассмотреть в кратчайшие сроки проект планировки территории квартала 11 района Кунцево города Москвы.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гашенкову Д.А., управе района Кунцево (Малышев И.Ю.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Кунцево на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

5. Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта - водосточный коллектор (диаметр 2000мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).

Разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы».

Основание для разработки

Проект планировки территории линейных объектов разработан на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 16 протокола от 24 декабря 2015 г. № 44) и распоряжения Москомархитектуры от 26.02.2016 № 20 « О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу Ленинский проспект, вл.90/2, (ЗАО)», договор № 28-16/346-43 от 02.03.2016.

Цели и задачи

Основной задачей проекта планировки территории линейных объектов является:

- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление зон действия публичных сервитутов; установление видов обременений и ограничений использования земельных участков; установление красных линий объектов инженерной инфраструктуры; установление границ природных и озелененных территорий.

Существующее положение

Проектируемая территория расположена в Западном административном округе города Москвы в районе Проспект Вернадского, вблизи пересечения Ленинского проспекта и улицы Кравченко, с западной стороны от перекрестка. Площадь территории в границах проектирования 4,76 га. Площадь территории в границах рассмотрения 21,3 га.

В границы разработки включены природные и озелененные территории общего пользования. С северо-западной стороны - объект ПК №126 ЗАО «Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко» (предусмотрен к формированию в обоснованных границах). Площадь в соответствии с ППМ отсутствует. В пойме реки образованы два пруда – «Удальцовские пруды». С юго-восточной стороны, вдоль Ленинского проспекта

расположен сформированный в установленных границах объект ПК №137 ЗАО «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского», площадь в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.99г. – 3,7 га., площадь по РЧА № 177 от 01.02.2000 г. – 0,87 га

Проектные предложения

Инженерная инфраструктура.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл. 90/2:

1. Водосточного коллектора $D=2000$ мм, перекадываемого по новой трассе для освобождения территории под строительство многофункционального комплекса.

Новая трасса проходит по территории объекта ПК № 137 ЗАО «Бульвар по Ленинскому пр. от ул. Кравченко до ул. Лобачевского» и в красных линиях Ленинского проспекта. Строительство будет производиться закрытым способом с устройством технологических котлованов.

2. Кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, перекадываемой по новой трассе в связи со строительством водосточного коллектора $D=2000$ мм.

Новая трасса проходит в красных линиях Ленинского проспекта. Строительство будет производиться открытым способом.

3. Водостока $D=300-400$ мм для сбора и отвода загрязненных поверхностных вод с территории многофункционального комплекса и передачи его в городскую систему дождевой канализации.

Водосток подключается к проектируемому водосточному коллектору $D=2000$ мм вблизи ул. Удальцова, вл.4. Трасса проходит вдоль границ земельного участка многофункционального комплекса по территории объекта ПК № 126 ЗАО «Парк с долиной р.Раменки, ул.Кравченко». Строительство будет производиться открытым способом с устройством технологического котлована в точке подключения водостока к коллектору.

4. Водопровода $D=300$ мм для водоснабжения многофункционального комплекса.

Водопровод подключается к существующей водопроводной сети $D=300$ мм, проложенной в общем коллекторе по Ленинскому проспекту. Трасса проходит в красных линиях Ленинского проспекта до границ земельного участка многофункционального комплекса. Строительство будет производиться открытым способом.

5. Одноотверстной телефонной канализации для обеспечения многофункционального комплекса системой связи.

Телефонная канализация подключается к существующей двухотверстной телефонной канализации, проложенной к зданию по адресу: ул. Удальцова, вл.2. Трасса проходит в красных линиях Ленинского проспекта до границ земельного участка многофункционального комплекса. Строительство будет производиться открытым способом.

6. Одноотверстной телефонной канализации для обеспечения многофункционального комплекса системой связи.

Телефонная канализация подключается к существующей двенадцатиотверстной телефонной канализации, проложенной вдоль ул. Кравченко. Трасса проходит по территории объекта ПК № 126 ЗАО «Парк с долиной р.Раменки, ул.Кравченко» до границ земельного участка многофункционального комплекса. Строительство будет производиться открытым способом.

Территории природного комплекса (ПК).

Предлагается внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38.

Предлагается установление границ территории объекта ПК № 126 ЗАО «Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко» площадью 11,51 га.

Корректировка границ объекта ПК № 137 ЗАО ««Бульвар по Ленинскому пр. от ул. Кравченко до ул. Лобачевского» будет производиться в «Подготовка ПП участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкции Ленинского проспекта от пл. Гагарина до МКАД».

Уточненное проектное решение требует изменение границ разработки ППТЛО с сохранением площади в границах проектирования (4,76 га).

Председательствующий: отметить необходимость:

3. Управе района Проспект Вернадского подготовить проект оповещения о проведении процедуры публичных слушаний для направления в Департамент территориальных органов г. Москвы на согласование.

С учетом исполнения вышеуказанного поручения Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Проспект Вернадского рассмотреть в кратчайшие сроки проект **планировки с проектом межевания территории линейного объекта - водосточный коллектор (диаметр 2000мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Проспект Вернадского (Изутдинов Г.И.):

- 2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Проспект Вернадского на рассмотрение.

- 2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

- 2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

- 2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

- 2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

6. Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта - на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка».

Разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Основание для разработки

Проект планировки территории линейных объектов разработан на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 15 протокола от 24 декабря 2015 г. № 44) и распоряжения Москомархитектуры от 26.02.2016 № 21 « О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу Ленинский проспект, вл.90/2, (ЗАО)», договор № 28-16/347-43 от 02.03.2016.

Цели и задачи

Основной задачей проекта планировки территории линейных объектов является:

- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление зон действия публичных сервитутов; установление видов обременений и ограничений использования земельных участков; установление красных линий объектов инженерной инфраструктуры;

Существующее положение

Проектируемая территория расположена частично в Западном административном округе города Москвы, районе Проспект Вернадского, частично в Юго-Западном округе, районе Обручевский по адресу: Ленинский проспект вл.90/2. Площадь территории в границах проектирования 21,5 га., в границах рассмотрения 69,5 га.

Проектируемая территория имеет вытянутую с Северо-Запада на Юго-Восток форму, протяженностью 2 500 метров расположена перпендикулярно Ленинскому проспекту. Значительная часть проектируемой территории находится в технической зоне воздушных линий электропередач 110 кВ (ВЛЭПВ) и является территорией специального назначения (от подстанции ПС Вернадская до подстанции ПС Семеновская).

В границы разработки включены природные и озелененные территории общего пользования. Недалеко от ПС Вернадская имеется сформированный в установленных границах объект ПК №122 ЗАО «Парк им. 50-летия Октября по ул. Удальцова», площадь в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.99г. -104,7 га, площадь по РЧА № 542 от 27.12.1999 - 100,46 га. В центре проектируемой территории предусмотрен к формированию в обоснованных границах объект ПК №126 ЗАО «Парк с долиной р.Раменки, ул. Кравченко», площадь в соответствии с ППМ отсутствует и ПК №137 ЗАО «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского», площадь в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.99г. – 3,7 га., площадь по РЧА № 177 от 01.02.2000 г. – 0,87 га. На Юго-Востоке проектируемой территории расположен сформированный в установленных границах объект ПК №39 ЮЗАО «Воронцовский парк», площадь в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.99г. - 42,2 га, площадь по РЧА № 542 от 27.12.1999г. – 40,8 га.

Вдоль проектируемой территории протекает крупнейший приток р. Сетуни - река

Раменка, длиной 9,6 км, частично заключенная в подземный коллектор (в зоне пересечения Ленинского проспекта, проспекта Вернадского, Сокольнической линии метрополитена с выходом на поверхность в парке 50-летия Октября). Исток - в Воронцовском парке, где имеется каскад прудов; ниже, между улицами Кравченко и Удальцова, находятся ещё два пойменных пруда.

Проектные предложения

Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры - участка двухцепной кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» для освобождения территории под строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл. 90/2.

Инженерная инфраструктура.

В состав размещаемого линейного объекта инженерной инфраструктуры входят следующие объекты:

1. Кабельные линии напряжением 110 кВ.

Трасса кабельных линий 110 кВ проходит от электроподстанции «Вернадская» по территории ПК №122 ЗАО «Парк им. 50-летия Октября», вдоль ул. Кравченко по территории ПК № 126 ЗАО «Парк с долиной р.Раменки, ул.Кравченко», вдоль ул. Академика Пилюгина по территории ПИК №358, (ПК № 39 ЮЗАО) «Воронцовский парк». Строительство будет производиться преимущественно открытым способом; на пересечении с пр-том Вернадского, ул. Кравченко, Ленинский пр-том и ул. Академика Пилюгина предусмотрена закрытая прокладка - методом горизонтально-направленного бурения с устройством технологических котлованов для производства работ.

2. Закрытый переходной пункт (ЗПП) воздушной линии электропередачи (ВЛ) 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» в кабельную. ЗПП размещается на территории ПИК №358, (ПК № 39 ЮЗАО) «Воронцовской парк». Для обслуживания ЗПП предусматривается устройством подъездной дороги со стороны ул. Академика Пилюгина.

3. Участок воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ – заход двухцепной ВЛ «Вернадская-Семеновская 1,2» на ЗПП. Трасса проходит от ЗПП до существующей опоры ВЛ «Вернадская-Семеновская 1,2» вблизи вл.10 по ул. Академика Пилюгина по территории ПИК №358, (ПК № 39 ЮЗАО) «Воронцовский парк». По трассе нового участка ВЛ предусматривается установка дополнительной опоры.

4. Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ для подачи электроэнергии на ЗПП. Трасса проходит от ТП №16148 до ЗПП по территории жилого квартала и в красных линиях ул.Академика Пилюгина.

5. Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ, перекладываемая по новой трассе для освобождения территории под строительство ЗПП.

Существующая воздушная линия электропередачи протяженностью 4,3 км на участке от электроподстанции «Вернадская» до размещаемого ЗПП демонтируется.

Для обеспечения нормальных условий для строительства и эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций проектом планировки предлагается установить новую техническую зону вдоль красных линий ул. Кравченко и ул. Академика Пилюгина взамен ранее установленной на территории ПИК №358 Воронцовский парк и ПК № 39 ЮЗАО технической зоны. Граница новой технической зоны формируется с учетом трассы размещаемого линейного объекта и других существующих и проектируемых магистральных инженерных коммуникаций.

Транспортная инфраструктура.

Проектом планировки предусматривается резервирование земельного участка для единой отстойно-разворотной площадки (ОРП) наземного общественного транспорта на улице Кравченко – взамен двух существующих (у пересечений с Ленинским проспектом и проспектом Вернадского).

Для реализации предложений по переносу отстойно-разворотных площадок необходимо обеспечить:

- строительство конечной станции;
- корректировку маршрутов наземного пассажирского транспорта;
- переустройство контактных сетей троллейбуса на улице Кравченко;
- строительство заездных «карманов» на остановочных пунктах наземного общественного транспорта (НОТ) на улице Кравченко;
- строительство внеуличного пешеходного перехода в зоне ОРП.

Территории природного комплекса (ПК).

Предлагается внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38.

Для строительства закрытого переходного пункта (ЗПП) воздушной линии электропередачи (ВЛ) 110 кВ «Вернадская-Семеновская 1,2» в кабельную предлагается изъятие из состава территории объекта ПК № 39 ЮЗАО «Воронцовской парк» участка площадью 0,16 га с последующим формированием территории объекта ПК № 39а ЮЗАО «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл.18, к.1» (0,16 га).

Необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

Председательствующий: отметить необходимость:

1. Управе района Проспект Вернадского подготовить проект оповещения о проведении процедуры публичных слушаний для направления в Департамент территориальных органов г. Москвы на согласование.

С учетом исполнения вышеуказанного поручения Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Проспект Вернадского рассмотреть в кратчайшие сроки проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта - на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка».

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Проспект Вернадского (Изутдинов Г.И.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Проспект Вернадского на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

7. Проект планировки территории ТПУ «Улица Минская».

Разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Территория разработки **проекта планировки составляет 42,38 га.**

Городские общественные центры должны формироваться на основе транспортно-пересадочных узлов, включающих, как минимум, два направления скоростного внеуличного транспорта. В данном случае станция метро «Минская» находится в районе планируемой Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции метро "Парк Победы" до станции метро "Раменки" (Западный административный округ города Москвы) и рядом с Киевским направлением ж/д. В границы разработки проекта планировки входит проектируемая станция метрополитена «Минская» остановки общественного транспорта, расширение Минской улицы со строительством бокового проезда, а также строительство дороги от Старовольнской улицы до территории бывшего посольства Республики Кубы.

Формирование транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Минская» предусматривает в месте примыкания улицы Старовольнская к Минской улице строительство пожарного выхода из станции метрополитена «Минская», а также строительство бокового проезда вдоль Минской улицы с обустройством на нем остановочного пункта городского наземного пассажирского транспорта ГНПТ (Участок №12). В нижней части ТПУ «Улица Минская» предусмотрено строительство в наземной части четырех вент. киосков (Участки №22,23,24,25) и одного вентиляционного киоска между северным (пожарным) выходом из ст. м. «Минская» и южным выходом, расположенного между проектируемым боковым проездом и основной проезжей частью ул. Минской (Участок № 20), а также двух выходов из южного вестибюля станции метрополитена «Минская», расположенных по обе стороны улицы Минской (Участки №26,27). В северной части ТПУ, недалеко от Мемориальной Мечети, предусмотрено обустройство заездного

кармана с размещением остановочного пункта ГНПТ. Также в состав проекта планировки вошло строительство вентиляционного киоска на перегоне от станции метрополитена «Парк Победы» до станции «Минская» Калининско-Солнцевской линии метрополитена, вентиляционный киоск расположен в зоне природного комплекса, в развязке Минской улицы с Кутузовским проспектом (Участок №4).

Проектом предусмотрено сохранение всех существующих объектов с корректировкой границ участков некоторых из них и благоустройством территории.

При формировании участков пересадочного комплекса потребуется корректировка линий градостроительного регулирования УДС, в частности изменения зон природного комплекса.

В уровне земли на участках планируемого размещения объектов ТПУ закрепляются габариты зданий транспортных и технических помещений.

В планируемых границах выделяется: 39 участка зданий и сооружений: 9 - участков проектируемых и реконструируемых объектов метрополитена и 7 - существующих объектов. Остальные 23 участка относятся к территориям общего пользования: улично-дорожной сети (1 участок); проездов и проходов (2 участка); озелененных территорий общего пользования (2 участка) и т.д.

Всего в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ выделено 39 участков территории.

Председательствующий: отметить необходимость:

4. Управам районов: Дорогомилово, Раменки, Фили-Давыдково подготовить проект оповещения о проведении процедуры публичных слушаний для направления в Департамент территориальных органов г. Москвы на согласование.

С учетом исполнения вышеуказанного поручения Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Дорогомилово, Раменки, Фили-Давыдково рассмотреть в кратчайшие сроки проект **планировки территории ТПУ «Улица Минская»**.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управам районов: Дорогомилово, Раменки, Фили-Давыдково (Чистяков Д.О., Хихленко В.Г., Галянин С.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Дорогомилово, Раменки, Фили-Давыдково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

8. Обсуждение результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Москвы в отношении части территории жилого микрорайона с бульваром, расположенного вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и Проектируемого проезда № 2017.

Управа района Филевский парк, депутат муниципального образования.

Зарегистрированные участники собрания публичных слушаний: приняли участие всего - **289 человек, из них:**

- жители района Филевский парк города Москвы – 160 человек;
- работающих на предприятиях района Филевский парк города Москвы – 125 человека;
- представители органов власти – 4 человека.

В период проведения экспозиции поступило 63 замечания и предложения.

В период собрания поступило 107 замечаний и предложений.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступили обращения с замечаниями и предложениями подписанные 1136 участниками слушаний.

В соответствии с приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП пп.2.1 п.2, пп. 3.1.2. в задачи и функции Городской комиссии в входит:

-организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Москвы (далее правила) и изменения в них;

- подготавливает, утверждает и публикует заключение о результатах публичных слушаний.

В соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП п.3 пп. 3.1.3. в функции Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в входит:

• в отношении проекта правил и изменений в них:

- организует и проводит публичные слушания по проекту правил и изменений в них на территории административного округа города Москвы в установленные сроки;

- оформляет протокол публичных слушаний по проекту правил на территории административного округа города Москвы.

В соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП п.3.3. Окружная комиссия направляет в Городскую комиссию протокол публичных слушаний в целях подготовки Городской комиссией заключения о

результатах публичных слушаний.

Председательствующий доводит до сведения комиссии:

1. Процедура публичных слушаний была организована и проведена в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы (далее ГрК г.Москвы) и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

2. Все замечания, предложения и возражения, поступившие от участников публичных слушаний по представленному проекту в период проведения процедуры публичных слушаний, а именно на стадии экспозиции, собрания и в течении недели после собрания, учтены в протоколе.

Председательствующий уточняет у членов комиссии имеются ли замечания, предложения по изложенному вопросу.

Замечаний и предложений от членов комиссии не поступило.

Решили:

1. В соответствии с приложением 2, 3 к постановлению Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП и на основании протокола Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы №6 от 18.02.2016 оформленный протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Москвы в отношении части территории жилого микрорайона с бульваром, расположенного вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и Проектируемого проезда № 2017 направить в Городскую Комиссию для подготовки заключений о результатах публичных слушаний.

Разное.

9. Внесение дополнений в протокол публичных слушаний от 24.02.2016 по проекту межевания квартала района Дорогомилово ограниченного улицами Кутузовским проспектом, Кутузовским переулком, Студенческой ул., Киевской ул.

01.04.2016 ПГ-2385/16-1 поступило обращение Попкова Николая Михайловича по вопросу необходимости внесения дополнений в Протокол публичных слушаний в части касающийся выступления на собрании Мостинской Е.В..

В период с 28.01.2016 – 15.03.2016 проведены публичные слушания по проекту межевания квартала района Дорогомилово, ограниченного улицами Кутузовским проспектом, Кутузовским переулком, Студенческой ул., Киевской ул.

Организация-разработчик по вышеуказанному проекту является ГУП «НИиПИ Генплана г. Москвы».

Организация заказчик: Департамент городского имущества.

16.02.2016 состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Дорогомилово, ограниченного Кутузовским проспектом, Кутузовским переулком, Студенческой улицей, Киевской улицей.

При изучении аудио материалов собрания, установлено, что на собрании 16.02.2016 выступающие участники слушаний не представлялись, не называли свои личные данные (ФИО), в связи с чем невозможно идентифицировать участников по фамилии (и имени), на протяжении всего собрания была дискуссия участников публичных слушаний по представленному проекту (спор).

С учетом представленных аудио материалов рассматривается вопрос внесения дополнений в протокол публичных слушаний в блок «во время проведения собрания

участников публичных слушаний», на листе 6 замечания (предложения) от «**председателя домового комитета д.33 по Кутузовскому пр-ту**: по поводу проезда хочу сказать, при строительстве есть нормы и правила, которые прописывают, что если дом больше 5-ти этажей, то обязательно существует пожарный проезд слева и справа. У нас пожарный проезд только один. Пешеходная дорожка к дому 33 проездом не является. Существуют парковочные зоны, с любой стороны подъехать на эту дорожку никто не может. Нежилые помещения вынесли свои лестницы со ступенями, там тоже проехать невозможно. Причем эта пешеходная дорожка шире вначале и сужается к концу. Жители, чтобы подъехать к своему подъезду (11 и 12 подъезды) использует выезд к 35 дому, они проезжают по сквозному проезду, пожарному проезду, и так как он был построен изначально, так они и ездят. И там паркуют машины и идут к своему дому только лишь по пешеходной дорожке. Еще раз повторю, что этот проезд...его не возможно и у вас денег не хватит, чтобы его менять. Его ликвидировать, как предлагает эта группа инициативных товарищей, просто категорически нельзя. Сейчас достаньте мне, допустим три миллиона и переделайте проезд. Завтра может произойти пожар».

Комиссией обсуждается возможность внесения изменений.

Отметить, что доводы, приведенные участниками публичных слушаний на собрании были продублированы в письменном виде после проведения собрания и учтены в протоколе и заключении.

Протокол публичных слушаний составлен в соответствии с Приложением 8 постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

Возражений от членов комиссии не поступило.

Решили:

1. Внести следующее дополнение в протокол публичных слушаний в проект межевания территории района Дорогомилово ограниченного: ограниченного улицами Кутузовским проспектом, Кутузовским переулком, Студенческой ул., Киевской ул.

1.1. страницу 6 протокола публичных слушаний дополнить:

11. «**председатель домового комитета д.33 по Кутузовскому пр-ту**: по поводу проезда хочу сказать, при строительстве есть нормы и правила, которые прописывают, что если дом больше 5-ти этажей, то обязательно существует пожарный проезд слева и справа. У нас пожарный проезд только один. Пешеходная дорожка к дому 33 проездом не является. Существуют парковочные зоны, с любой стороны подъехать на эту дорожку никто не может. Нежилые помещения вынесли свои лестницы со ступенями, там тоже проехать не возможно. Причем эта пешеходная дорожка шире вначале и сужается к концу. Жители, чтобы подъехать к своему подъезду (11 и 12 подъезды) использует выезд к 35 дому, они проезжают по сквозному проезду, пожарному проезду, и так как он был построен изначально, так они и ездят. И там паркуют машины и идут к своему дому только лишь по пешеходной дорожке. Еще раз повторю, что этот проезд...его не возможно и у вас денег не хватит, чтобы его менять. Его ликвидировать, как предлагает эта группа инициативных товарищей, просто категорически нельзя. Сейчас достаньте мне, допустим три миллиона и переделайте проезд. Завтра может произойти пожар».

2. Данное решение подлежит направлению отраслевым структурам и публикации в том же порядке, что Протокол публичных слушаний по проекту межевания ограниченного: улицами Кутузовским проспектом, Кутузовским переулком, Студенческой ул., Киевской ул.

Секретарь комиссии



Н.В. Сахарова