



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2026 г.

№ 63042

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 27 марта 2025 г. № 642-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – продление Рублёвского шоссе до территории Рублёво-Архангельское со строительством моста через реку Москву», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы

на 2025-2028 годы», в связи с обращениями Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 28 июля 2026 г. № И-11260/26 и от 31 июля 2026 г. № И-11553/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Реконструкция Рублевского ш. и строительство моста через р. Москву», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента

поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 12 августа 2026 г. № 63042

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, з/у 47/565	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010105:2	31	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2002 г. № 50-01/20-39/2002-241.2
2.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, з/у 47/588	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010105:154	30	Собственность, запись о регистрации от 09 октября 2009 г. № 50-50-20/124/2009-128
3.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, з/у 47/582	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010105:267	29	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2012 г. № 50-50-96/053/2012-283
4.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, вл. 47, стр. 582	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0018002:2906	33,7	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2012 г. № 50-50-96/053/2012-284

1	2	3	4	5
5.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, земельный участок 47/587	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010105:1408	31	Собственность, запись о регистрации от 10 ноября 2023 г. № 50:20:0010105:1408-77/051/2023-3
6.	г. Москва, р-н Одинцовский, г. Барвихинское, п. Рублево, гск ПАСК Луки, бокс 587	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0018001:3502	28,2	Собственность, запись о регистрации от 10 ноября 2023 г. № 77:07:0018001:3502-77/051/2023-2
7.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, земельный участок 47/569	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:4523	29	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2012 г. № 50-50-96/039/2012-379
8.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, д. 47, стр. 569	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0018001:3651	28	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2012 г. № 50-50-96/039/2012-380
9.	г. Москва, в районе п. Рублево, Потребительский автостояночный кооператив (ПАСК) «Луки», уч. № 576	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0018002:2561	31	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2013 г. № 77-77-14/079/2013-832
10.	г. Москва, в районе п. Рублево, Потребительский автостояночный кооператив (ПАСК) «Луки», уч. 576	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0018002:3037	76,2	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2013 г. № 77-77-14/079/2013-828
11.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, земельный участок 47/571	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0018002:3567	31	Собственность, запись о регистрации от 27 декабря 2022 г. № 77:07:0018002:3567-77/051/2022-1
12.	г. Москва, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, п. Рублево, гск ПАСК Луки, бокс 571	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0018001:3494	55,8	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2007 г. № 50-50-20/049/2007-031
13.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, земельный участок 47/578	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0018002:3568	31	Собственность, запись о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:07:0018002:3568-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
14.	г. Москва, в районе п. Рублево, Потребительский автостояночный кооператив «Луки», уч. № 566	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0018002:3593	30	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2023 г. № 77:07:0018002:3593-77/051/2023-1
15.	г. Москва, ул. Василия Ботылёва, земельный участок 47/573	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0018002:3562	31	Собственность, запись о регистрации от 10 ноября 2022 г. № 77:07:0018002:3562-77/051/2022-1