



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ  
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ  
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ  
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
ПО АДРЕСУ: РАЙОН КУНЦЕВО, КУНЦЕВСКАЯ УЛ., Д. 13/6, ЗАО

**Разработчик:** ГБУ «ГлавАПУ»  
**Заказчик:** Москомархитектура

Москва, 2024

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Кунцево, Кунцевская ул., д. 13/6, ЗАО**

**Заместитель директора**

**Начальник ПМ РНиНО**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**Главный инженер проекта**



**Е.Ю. Корниенко**

**О.В. Пасенко**

**М.С. Бартенев**

**А.А. Болотин**

МОСКВА 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                          | Стр.  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b>                                                                                                                                                                                                         | 4     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общие сведения по участку размещения объекта;</li> <li>- Характеристика участка размещения;</li> <li>- Техничко-экономические показатели;</li> <li>- Координаты места размещения.</li> </ul> | 5     |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                                                                                                                         | 8     |
|          | - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;                                                                                                                                                               | 9     |
|          | - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;                                                                                                                                                                  | 10    |
|          | - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;                                                                                                                                                               | 11    |
|          | - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;                                                                                                                                                                                 | 12-13 |
|          | - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.                                                           |       |
|          |                                                                                                                                                                                                                                       | 14    |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Западный
- 1.2. **Район:** Кунцево
- 1.3. **Адрес:** Кунцевская ул., д. 13/6
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – предприятие быстрого обслуживания «ТРИ ФИНИКА пекарня»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ИП Джураев Диловар Таирджонович
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, жд., аэропортам и т.д.):** участок расположен в южной части района Кунцево, вблизи пересечения улицы Кунцевская (улица местного значения) и улицы Партизанская (улица местного значения). Ближайшая станция метро «Молодёжная» Арбатско-Покровской линии метрополитена расположена к северу от рассматриваемого участка.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой заасфальтированную площадку и ограничен: с севера – озелененной территорией (газоном), с прочих сторон – заасфальтированной территорией вблизи торгового здания.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - **деревьев:** нет;
  - **кустарников:** нет;
  - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах красных линий улицы Партизанская.
- 2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0042 га
- 3.2. Площадь объекта: 42 кв. м
- 3.3. Площадь стационарного предприятия: 65,6 кв. м

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

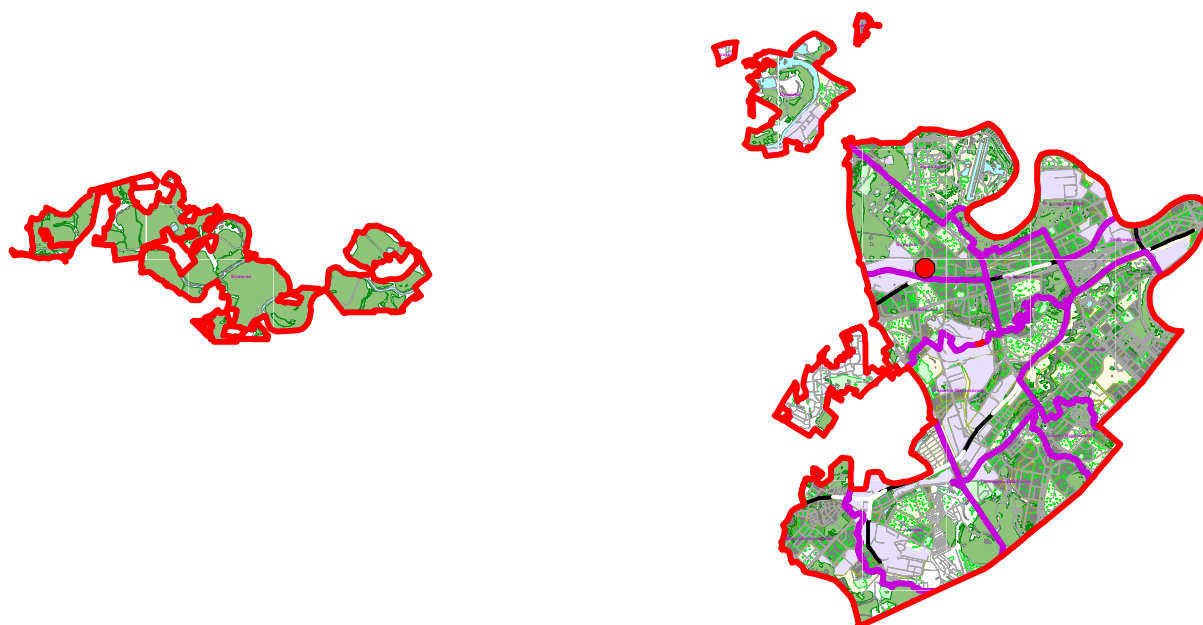
**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

**Система координат МСК-77.**

| Адрес                   | Долгота  | Широта  |
|-------------------------|----------|---------|
| Кунцевская ул., д. 13/6 | -5411.70 | 7071.76 |

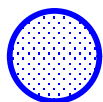
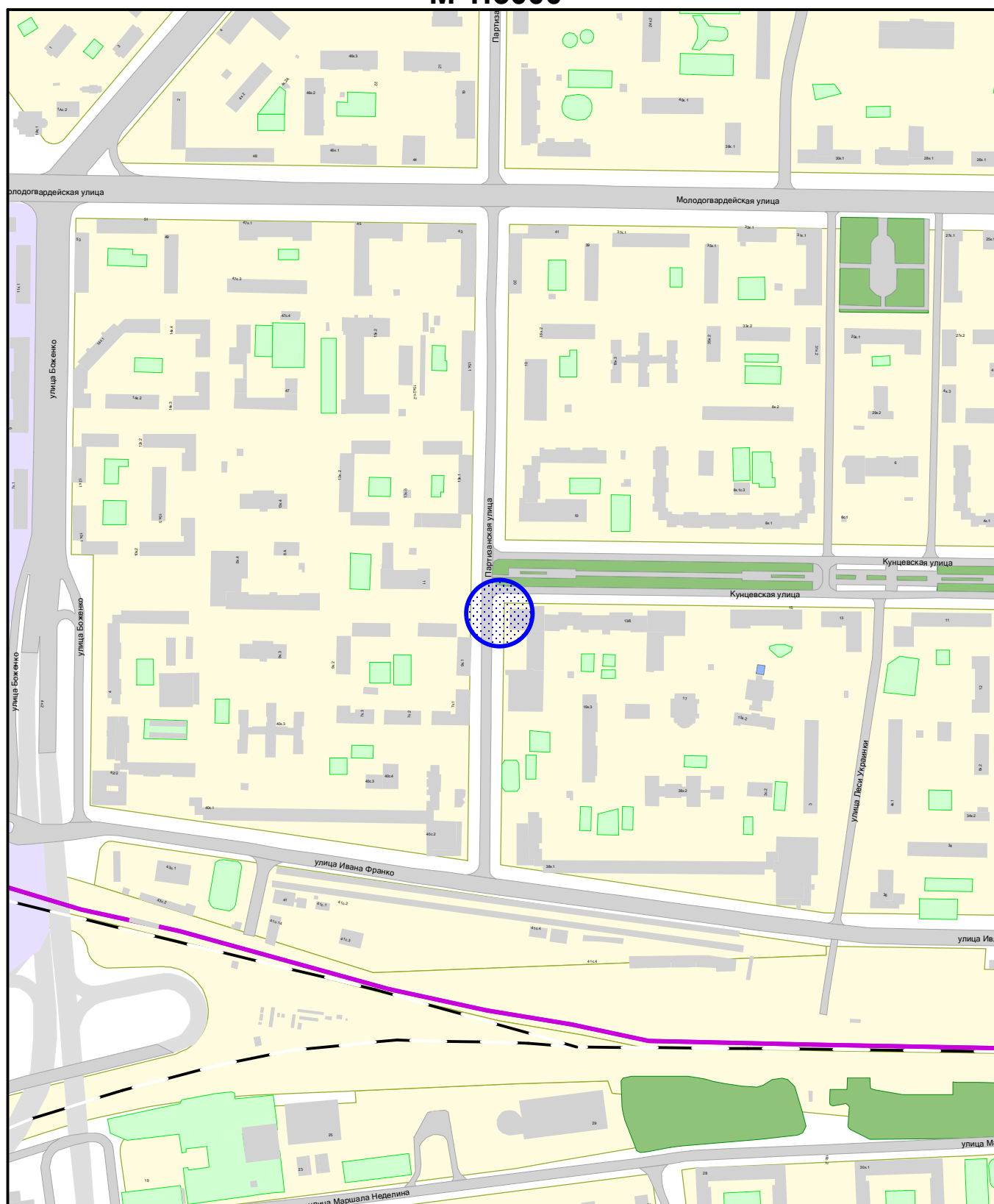
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КУНЦЕВО ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КУНЦЕВО  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Кунцевская ул., д. 13/6

Округ: ЗАО

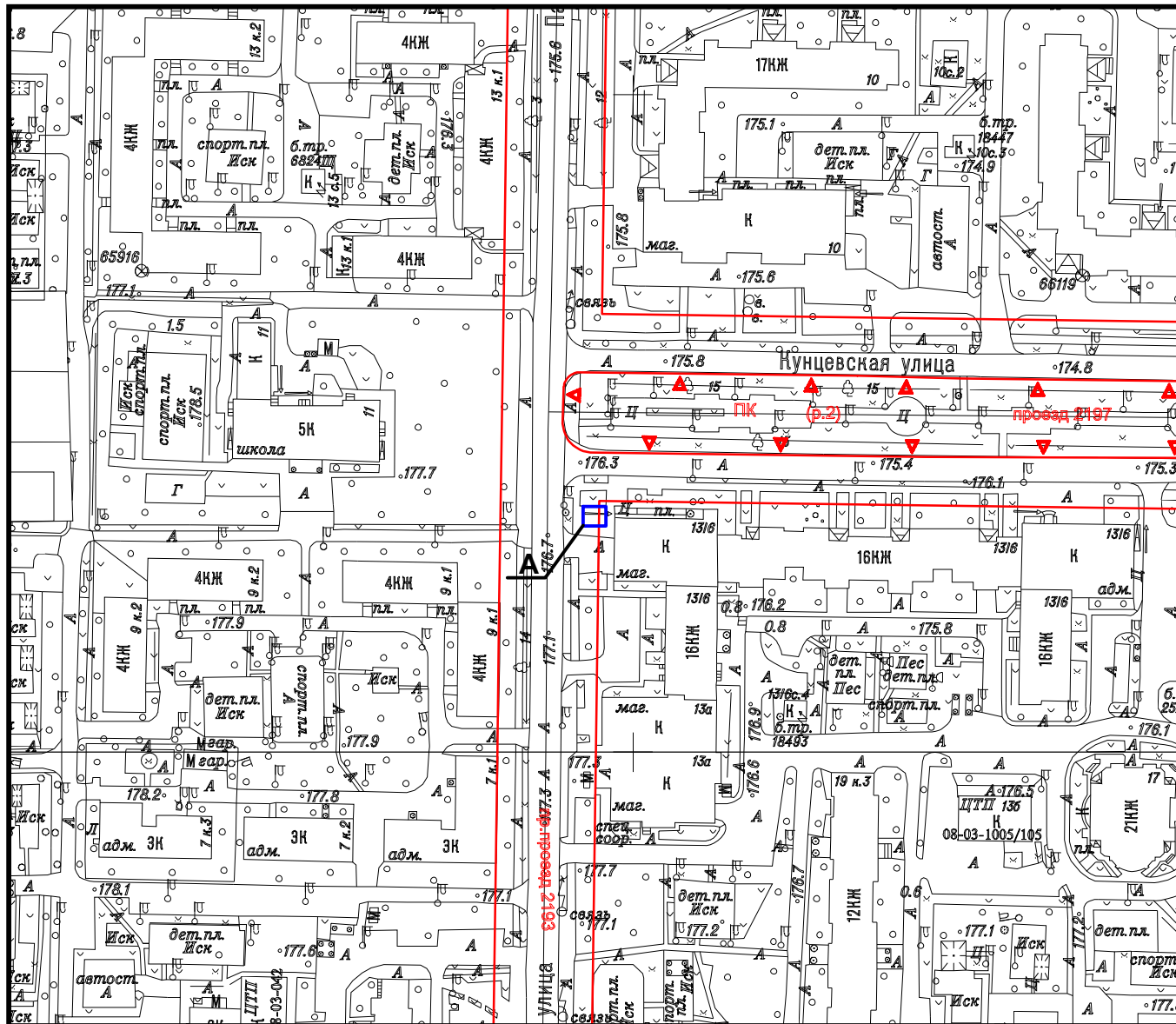
Район: Кунцево

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: D0806, D0706

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202403481



Площадь участка: 0,0042 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

11

июня

2024 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000005819 от 31.05.2024

# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



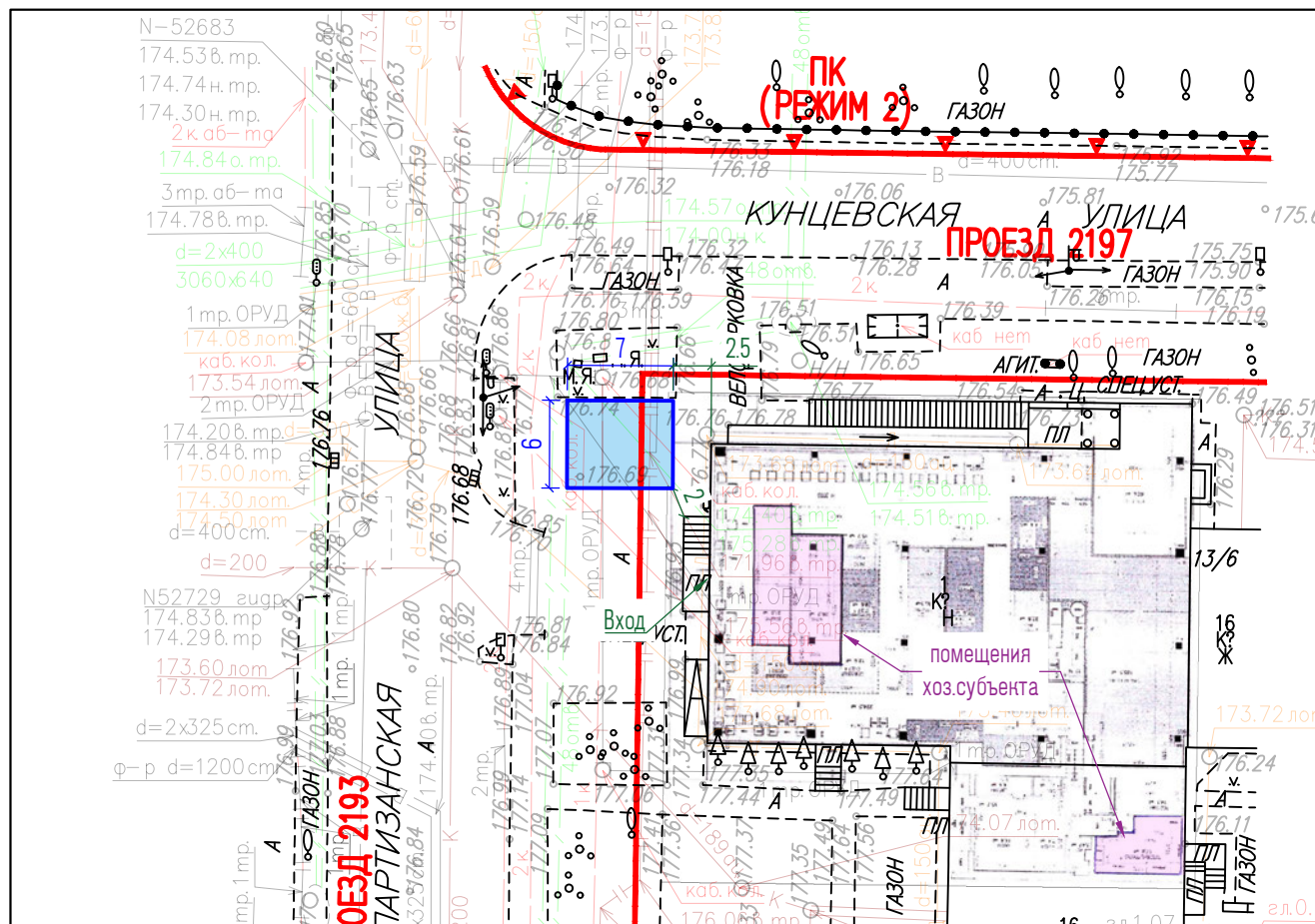
# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Кунцево, Кунцевская ул., д. 13/6, ЗАО



## Условные обозначения:

- граница места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |                   |                               |       |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------|-------------------------------|
| до 600 600 и выше | водопровод (водовод)          | С     | водосток                      |
| Д                 | дренаж                        | К     | канализация                   |
|                   | газопровод                    |       | теплопровод                   |
|                   | кабель МОСЭНЕРГО              |       | кабель МОСГОРСВЕТ             |
| к ТВ              | кабель телевидения            | 1к ДС | кабель ДС                     |
| к МПС             | кабель МПС                    |       | кабель связи УПО              |
|                   | кабель радио                  |       | золотопровод                  |
|                   | воздухопровод                 |       | илопровод                     |
|                   | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |       | телефон. канализация          |
|                   | бронированный кабель связи    |       | волновод                      |
|                   | блочная канализация МОСЭНЕРГО |       | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|                   | кабель заземления             |       | бездейств. прокладки          |
|                   | общий коллектор               |       | проекты                       |