



Как переехать в новую квартиру по программе реновации

7 ШАГОВ



ПИСЬМО ДГИ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ КВАРТИРЫ



ВЫ ПОЛУЧИЛИ ПИСЬМО

от Департамента городского имущества города Москвы

ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАВНОЗНАЧНОЙ КВАРТИРЫ



ПОЛУЧИЛИ

Письмо может быть доставлено:

- Вручено в руки сотрудником информационного центра по переселению
- Направлено в почтовый ящик



НЕ ПОЛУЧИЛИ

Вам необходимо обратиться либо:

- В информационный центр по переселению Вашего дома (на 1 этаже дома, где находится новая квартира, работает ежедневно с 8:00 до 21:00)
- Департамент городского имущества города Москвы (ул. Стромынка, д.3)

ПИСЬМО ОФОРМЛЕНО:



На бланке



С подписью
должностного лица



С номером
и датой отправки

ПРЕДЛОЖЕНИЕ СОДЕРЖИТ ИНФОРМАЦИЮ:



Адрес
новой квартиры



Количество
комнат



Общая и жилая
площади (кв.м)



Порядок и время
осмотра квартиры



Место, где можно
получить ключи

ОСМОТР КВАРТИРЫ



СОБРАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Для осмотра квартиры необходимо при себе иметь:

- письмо от Департамента городского имущества;
- паспорт.



ПОСЕТИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

- Получить ключи для осмотра предложенной квартиры.
- Задать вопросы, связанным с переселением.



ОСМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕННУЮ КВАРТИРУ

Время и порядок осмотра указан в письме с предложением новой квартиры

СПРАВОЧНО:

Согласно ст.7.3 Федерального закона № 141-ФЗ

Собственникам жилых помещений и нанимателям жилых помещений в МКД, включенных в программу реновации, в целях обеспечения их жилищных прав **взамен** указанных жилых помещений предоставляются равнозначные жилые помещения. **Собственник** жилого помещения на основании письменного заявления **вместо предоставляемого в собственность равнозначного жилого помещения вправе получить за освобождаемое жилое помещение равноценное возмещение в денежной форме** или путем предоставления равноценного жилого помещения. **Нанимателю** жилого помещения **и проживающим совместно с ним членам его семьи взамен** освобождаемого ими жилого помещения **предоставляется равнозначное жилое помещение по договору социального найма**, а при наличии их письменного заявления равнозначное жилое помещение предоставляется **им на праве собственности**.

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ С СОГЛАСИЕМ



**ОСМОТР СОСТОЯЛСЯ
И ВСЁ ПОНРАВИЛОСЬ**



ОБРАТИТЕСЬ **С ЗАЯВЛЕНИЕМ С СОГЛАСИЕМ**
В ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ИЛИ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СОГЛАСИЯ

- **ЗАЯВЛЕНИЕ С СОГЛАСИЕМ НА ПРЕДЛОЖЕННУЮ КВАРТИРУ** (подписанное всеми совершеннолетними гражданами, зарегистрированными в вашей квартире)
- Паспорта всех зарегистрированных в жилом помещении
- Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей
- Правоустанавливающие документы на вашу квартиру в пятиэтажном доме (договор социального найма или копия ордера на вселение в жилое помещение **(для нанимателей)** (оригинал + копия)



ЕСТЬ ВОПРОСЫ

(В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАМЕЧАНИЯ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ)

**НЕ УСПЕЛИ
ОСМОТРЕТЬ
В УКАЗАННОЕ ВРЕМЯ**

**НЕ УДАЛОСЬ
ОСМОТРЕТЬ
КВАРТИРУ**



ОБРАТИТЕСЬ В ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА



**ВЫ ДАЛИ СОГЛАСИЕ
НА ПРЕДЛОЖЕННУЮ КВАРТИРУ**

**ВЫ СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В ПЯТИЭТАЖКЕ**

**ВЫ ПРОЖИВАЕТЕ В ПЯТИЭТАЖКЕ
ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

ПРИ ВАШЕМ ЖЕЛАНИИ

**КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
В СОБСТВЕННОСТЬ**

**КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

**ДОГОВОР НА НОВЫЕ КВАРТИРЫ
ЗАКЛЮЧАЕТ ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА**



Договор, предусматривающий передачу квартиры в собственность, подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (см. шаги 5-6)



Департамент направит Вам проект договора и по телефону проинформирует о готовности к заключению, а также согласует с Вами удобную дату и время подписания договора.

СПРАВОЧНО:

Согласно ст.7.3 Федерального закона № 141-ФЗ

В случае, если договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение и подлежащий заключению в обязательном порядке в соответствии с настоящей статьей, не был заключен **в течение 90 дней** со дня получения собственником жилого помещения проекта договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заказным письмом с уведомлением о вручении, уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы вправе обратиться в суд с требованием одновременно о понуждении указанного собственника жилого помещения к заключению договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, об освобождении жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, и о передаче его в собственность города Москвы, а также о государственной регистрации перехода права собственности на соответствующее жилое помещение.

РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА



ВЫ ЗАКЛЮЧИЛИ ДОГОВОР НА РАВНОЗНАЧНУЮ КВАРТИРУ



ПОСЕТИТЬ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА

Вам сообщат, какие документы необходимы для формирования дела для регистрации прав собственности в Росреестр

Если квартира предоставляется в собственность



ПОСЕТИТЬ ЦЕНТР ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Вы подаете документы для регистрации права собственности в ЕГРН.

Сотрудники ДГИ сами подадут документы на регистрацию.



ПОЛУЧИТЬ ДОКУМЕНТЫ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА НОВУЮ КВАРТИРУ

Вам сообщат, когда документы будут, согласуют время, в которое вам будет удобнее их получить

Справочно:

Согласно ст.7 Закона города Москвы № 14

Уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы при осуществлении реновации оказывает содействие в организации и осуществлении переселения ветеранов, одиноких и (или) одиноко проживающих граждан, достигших пенсионного возраста, инвалидов, малоимущих граждан, многодетных семей, а также иных категорий граждан.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕЕЗДА



**ВЫ ЗАКЛЮЧИЛИ ДОГОВОР
И ГОТОВЫ К ПЕРЕЕЗДУ**



**ПОСЕТИТЬ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ**



**ВЫБРАТЬ УДОБНЫЕ
ДАТУ И ВРЕМЯ ПЕРЕЕЗДА**



**НАПИСАТЬ ЗАЯВКУ
НА ПЕРЕЕЗД**



**ПЕРЕЕХАТЬ
В НОВУЮ КВАРТИРУ**

**В согласованное время Вам будет предоставлен
бесплатный транспорт и грузчики
для переезда в новую квартиру**

ПОСТАНОВКА НА РЕГИСТРАЦИОННЫЙ УЧЕТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА



**ВЫ ЗАКЛЮЧИЛИ ДОГОВОР
НА РАВНОЗНАЧНУЮ КВАРТИРУ**



СОБРАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Для оформления понадобится паспорт и договор на новую квартиру



ПОСЕТИТЬ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Подать заявление о регистрации по месту жительства (прописке) и открыть лицевой счет на новую квартиру.

Можно обратиться в любое отделение МФЦ.



ПОЛУЧИТЬ РЕГИСТРАЦИЮ В НОВОЙ КВАРТИРЕ

Вас зарегистрируют по месту жительства (прописка) в новой квартире. Одновременно Вы будете сняты с регистрационного учета по старому адресу

СПРАВОЧНО:

Согласно п.3 постановления Правительства РФ от 17.07.1995 № 713

Местом жительства является жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых **гражданин постоянно или преимущественно проживает** в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо **на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации**, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Если у Вас остались вопросы, обращайтесь:

- › В ЕДИНУЮ СПРАВОЧНУЮ СЛУЖБУ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ: **+7 (495) 777-77-77**
- › НА ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО
ШТАБА ПО КОНТРОЛЮ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ
ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИЯ:
+7 (495) 646-87-09
(ПОНЕДЕЛЬНИК-ПЯТНИЦА, 09:00 — 18:00)
- › ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ВАШЕГО ДОМА:
+7 (495) *-**-** (ЕЖЕДНЕВНО С 8:00 ДО 21:00)**



