

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____(подпись) _____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 83

«_13_» июля 2016 г.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Заместитель префекта - Гащенко Д.А., УГР ЗАО – Зубкова Т.А., Нерсесова Г.В., ТППИМ ЗАО – Машинская Л.В., УГИ по ЗАО – Позднова Е.С., Романов К.Г., заместитель начальника правового Управления префектуры – Губин М.И., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Иванов А.М., Галабура С.М., управы районов (депутаты):

Внуково - Носенко Ю.В., Михалевич Д.Л., Буня И.В.
Ново-Переделкино – Сорока Е.В., Макаренко Э.М.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево.

Заказчик: Жильцов Алексей Николаевич.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

2. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 77:07:0017001:2882.

Заказчик: Грудинина Ирина Александровна.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

3. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Ленина, владение 40.

Заказчик: Бердникова Алла Борисовна.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

4. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Лукинская, вл.19.

Заказчик: Металлстройинвест ЗАО.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Ново-Переделкино, депутат муниципального образования.

5. Проект ТПУ «Боровское шоссе»

Заказчик: ООО « Мосинжвест»

Доклад: НИ и ПИ Генерального плана города Москвы, Москомархитектура, управы района: Солнцево, Ново-Переделкино, депутаты муниципальных образований.

О вынесении на публичные слушания:

1. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 04.05.2016 № 17 п. 49.

Заявитель: **Жильцов Алексей Николаевич.**

По Генплану: согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП:

участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и **не входит в зону реорганизации.**

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 600 ± 9 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.12.2015 №77-77/017-77/017/078/2015-795/2 на земельный участок, площадью 600 кв.м, разрешенное использование - под строительство индивидуального жилого дома.

Объект капитального строительства:

Назначение объекта: Жилой дом; площадь: 182,1 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 2; материал стен: бетон; год постройки: 2015.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.03.2016г. № 77/501/16-279942, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

Проектные предложения:

Намерения заказчика: завершение строительства жилого дома, площадью 182,1 кв.м, 2 этажа

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

–условно разрешенные виды использования земельных участков:

–не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

–не установлены;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 300 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 77:07:0017001:2882.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 25.04.2016 № 16 п. 90.

Заявитель: **Грудинина Ирина Александровна.**

По Генплану: согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП:

участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и **не входит в зону реорганизации.**

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 437 ± 7 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.03.2016 № 77/100/050/2016-9076 на земельный участок, площадью 437 кв.м., под строительство индивидуального жилого дома. Собственность № 77-77/007-77/007/281/2015-619/2 от 25.12.2015.

Состояние работ на объекте:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Проектные предложения:

Намерения заказчика: строительство 2-х этажного жилого дома, общей площадью 180 кв.м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 218,5 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 77:07:0017001:2882.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гашенкову Д.А., управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

3. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Ленина, владение 40.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 25.04.2016 № 16 п. 91.

Заявитель: **Бердникова Алла Борисовна.**

По Генплану: Согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП:

- земельный участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов одноквартирной жилой застройки № 4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 2934 ± 14 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, **собственность** от 16.09.2010 г. № 77-77-20/006/2010-614, земли населенных пунктов, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадь 2934 кв.м.

Состояние работ на объекте:

На участке расположен объект капитального строительства: № 1 город Москва, поселение Толстопальцево, ул. Ленина; Жилой дом. Кадастровый паспорт здания от 24.03.2016 г., назначение: жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, общая площадь - 97,0 кв.м.

Итого: общая суммарная площадь существующих зданий - 97,0 кв.м.

Проектные предложения:

Намерение заказчика по заявлению: получение градостроительного плана земельного участка на застроенный земельный участок.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**
- условно разрешенные виды использования земельных участков:
- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1467 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: пос. Толстопальцево, ул. Ленина, владение 40.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

4. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Лукинская, вл.19.

Основание для разработки:

В соответствии с ГЗК от 26.05.2016 № 17 п. 49.

Заявитель: **Металлстройинвест ЗАО.**

По Генплану: Согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП:

- земельный участок расположен на территории зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 15 района Ново-Переделкино ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 5608 ± 13 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, аренда от 13.02.2013 г. № 77-77-14/001/2013-609 (Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 19.12.2012 г. №М-07-039473 сроком с даты государственной регистрации до 15.08.2061 г.), земли населенных пунктов, **земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (1.2.3), площадь 5608 кв.м.**

Состояние работ на объекте:

На участке расположен объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Лукинская, д. 19.

Кадастровый паспорт здания от 22.03.2016 г., **назначение - нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей - 4, общей площадью 9493,8 кв.м.**

Итого: общая суммарная площадь существующих зданий - **9493,8 кв.м.**

Проектные предложения:

Намерение заказчика по заявлению: проект градостроительного плана земельного участка для строительства пристройки к существующему многоэтажному гаражу с целью создания дополнительных машиномест (с увеличением общей площади здания до 12950 кв.м., высотой - 15,7 м.)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **обслуживание автотранспорта (4.9);**

– условно разрешенные виды использования земельных участков:

– **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 12950 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Лукинская, вл.19.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Ново-Переделкино (Носенко Ю.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные

материалы в Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

5. Проект ТПУ «Боровское шоссе».

Заказчик: ООО « Мосинжвест».

Территория, площадью **14,8** га, в границах подготовки проекта планировки расположена в Западном административном округе, в муниципальном районе Ново-Переделкино и ограничена:

- С севера - красными линиями Боровского шоссе;
- С северо-востока и востока - особо охраняемой природной территорией № 159 «Парк по р. Сетуни (проектный) на Боровском шоссе, район Солнцево»;
- С юга - красными линиями дублера Боровского шоссе, 7-й микрорайон Солнцева;
- С запада - границами Чоботаревского леса и красными линиями Боровского шоссе с включением озелененной территории у надземного пешеходного перехода через Боровское шоссе.

Территория проектирования включает участки улично-дорожной сети и техническую зону метрополитена, территорию строительной площадки метрополитена и часть производственной зоны «Западная водопроводная станция» (гаражи, АЗС).

Проект планировки направлен на реализацию Генерального плана города Москвы, учитывая его социальные, экологические, природные, архитектурно-планировочные особенности, а также историко-культурные ценности.

Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

ТПУ «Боровское шоссе» - ТПУ 3-го уровня, обеспечивающий транспортную связь внутри города Москвы.

В составе ТПУ необходимо размещение объектов, обеспечивающих его функционирование. К ним относятся:

- станция метрополитена «Боровское шоссе»;
- остановки наземного общественного транспорта;
- территории пешеходных коммуникаций: тротуары, переходы, выходы из метро;
- перехватывающие парковки;
- объекты сопутствующих видов услуг - общественные объекты, жилая застройка.

Результаты реализации проектных предложений по строительству транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе»

1. Организация транспортно-пересадочного узла обеспечивающего комфортные пересадки скоростного внеуличного, наземного общественного и индивидуального транспорта.
2. Формирование участков перехватывающих парковок.
3. Организация перронов посадки высадки пассажиров наземного общественного транспорта.
4. Размещение объектов общественного назначения - общественного здания с технологией ТПУ и спортивно-развлекательного комплекса.
5. Размещение жилой и общественно-жилой застройки.
6. Организация пешеходных связей между объектами ТПУ - наземные пешеходные переходы обеспечивающие связь между вестибюлями станции метрополитена, автобусными остановками и объектами ТПУ.
7. Организация транспортного обслуживания объектов ТПУ.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети предусматривают:

1-ая очередь (до строительства транспортной развязки Боровское шоссе - Приречная улица):

строительство обособленного проезда вдоль Боровского шоссе к перронам посадки высадки пассажиров;

строительство участка бокового проезда Боровского шоссе на участке от Приречной улицы по направлению в центр;

- строительство участка бокового проезда вдоль Боровского шоссе по направлению в область;

реконструкция бокового проезда Боровского шоссе (дублер Боровского шоссе);

строительство участка улично-дорожной сети от Приречной улицы до проезда внутреннего пользования;

реконструкция Приречной улицы;

формирование системы внутриквартальных проездов, обеспечивающий подъезд к проектируемой застройке в границах рассматриваемой территории.

На перспективу предусматривается:

Реализация мероприятий по формированию магистральной улицы 1-го класса Боровского шоссе со строительством эстакады по основному ходу и боковых проездов.

Инженерное обеспечение проектируемой территории осуществляется в следующем порядке: Водоснабжение

Источником водоснабжения является Западная станция водоподготовки. Водоснабжение ТПУ будет осуществляться путём строительства водопроводных сетей $D=300\text{мм}$ на длине ориентировочно 700пм и устройством водопроводных вводов $2D=100$ на длине ориентировочно 200пм.

Канализование

Канализование проектируемых зданий ТПУ намечено осуществить через проектируемую самотечную сеть $Dу200-300$ мм с присоединением к существующим канализационным сетям $Dу300-368$ мм. Далее сточные воды поступят по существующей схеме в подводящие коллекторы Ново- Солнцевской КНС $Dу1600\text{мм}$ и $Dу 1900\text{мм}$ и далее по цепочке напорных и самотечных коллекторов на Курьяновские очистные сооружения.

Дождевая канализация

Для отвода поверхностного стока с рассматриваемой территории и объектов нового строительства проектом намечено развитие закрытой сети дождевой канализации вдоль существующих и проектируемых проездов.

Трасса проектируемых водосточных сетей проходит с двух сторон вдоль Боровского шоссе, а также по внутриквартальной территории.

Сеть дождевой канализации $Dу800\text{мм}$, попадающая в зону строительства размещаемых объектов, подлежит выносу и переустройству по новой трассе.

Все вышеуказанные проектируемые сети будут работать в существующую водосточную сеть $DуБОО\text{мм}$, подводящую к очистным сооружениям «Солнцево-1» и «Солнцево-2».

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей дождевой канализации по данному проекту составит: $Dу800\text{мм}$ - 0,3 км, $Dу400-500\text{мм}$ - 1,6 км.

В соответствии с Законом города Москвы №17 от 5 мая 2010 года «О Генеральном плане города Москвы на период реализации с 2010г. По 2025г» действующие очистные сооружения «Солнцево-1» и «Солнцево-2» намечены на реконструкцию и модернизацию по городской программе (входит в объемы работ данного проекта).

Теплоснабжение

Теплоснабжение размещаемых объектов ТПУ «Боровское шоссе» предлагается осуществлять от действующего централизованного источника тепла - РТС Переделкино ПАО «МОЭК» за счет имеющегося резерва мощности. Для присоединения к существующим тепловым сетям проектируемых объектов потребуется осуществить строительство тепловых сетей диаметром 2d100-200 мм. Потребителей тепла предлагается присоединять к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

Газоснабжение

Газоснабжения проектируемых объектов не требуется. Для строительства объектов ТПУ необходимо предусмотреть защитные мероприятия (устройство футляров) для газопроводов Ду700мм, Р=1,2 МПа и Д=500мм, Р=0,6 МПа, которые проходят в границах проектирования, в местах пересечения с проезжими частями проездов.

Электроснабжение

Обеспечение ожидаемых электрических нагрузок предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ от существующих ПС № 843 «Говорове» и ПС № 554 «Чоботы».

Для электроснабжения объектов на территории ТПУ «Боровское шоссе» необходимо запроектировать и построить один распределительный трансформаторный пункт (РТП) 10/0,4 кВ (отдельно стоящий) и три трансформаторных подстанции (ТП) 10/0,4 кВ (возможно встроено- пристроенных).

К проектируемому РТП проложить две цепи питающих кабельных линий (ПКЛ) от ПС «Говорово» и кабели резервной связи с существующими РП (связь с ПС «Чоботы»).

Проектируемые ТП включить по двухлучевой схеме кольцевого типа к проектируемому РТП.

Попадающие в зону строительства дорожного полотна (расширение Боровского шоссе) двухцепные кабельные линии (КЛ) 110 кВ ПС «Чоботы» - ПС «Солнцево» подлежат перекладке по новой трассе. Те-же КЛ 110 кВ, проходящие в квартале подлежат сохранению с проведением необходимых мероприятий (защитные футляры, разгрузочные плиты) по их защите на время строительства и эксплуатации.

Связь и информатика

Необходимость телефонизации проектных объектов потребует ввода порядка 820 телефонных номеров. Телефонизацию с потребным количеством номеров предусматривается осуществить от АТС 731, 2,3 (Боровское шоссе, д.43) с установкой оптических распределительных шкафов (ОРШ), существующих и проектируемых линейных сооружений, подводки к ОРШ волоконно-оптического кабеля в телефонной канализации. Радиофикацию проектируемой застройки с потребным количеством основных радиоточек в 800 единиц предусматривается осуществить от звуковой трансформаторной подстанции ЗТП № 278 (ул. Щорса, д.4), для чего необходима протяжка радиофидерных линий (РФЛ).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Для укрытия трудоспособного населения проектируемой и существующей застройки в военное время, с учетом нормативного радиуса сбора укываемых, необходимо приспособить под укрытие подземную часть (корпус 5) на 1800 мест.

Дополнительного размещения электросирен на рассматриваемой территории не требуется. Оповещение населения и персонала будет осуществляться от электросирены расположенной по адресу: Боровское шоссе, дом 19.

Опасная ситуация для рассматриваемой территории может сложиться при аварии на рублевской водопроводная станция г. Москвы. Защита населения от АХОВ обеспечивается путем проведения мероприятий по эвакуации, при своевременном оповещении об угрозе химического заражения.

На рассматриваемой и ближайшей сопредельной территории радиационно-опасные (РОО), биологически опасные объекты (БОО) отсутствуют.

Ближайшая по отношению к проектируемой территории, существующая пожарная часть №45ПЧ, находится на расстоянии 650 м от северо-восточной границы рассматриваемой территории и 1,4 км от юго-западной границы рассматриваемой территории, по адресу: Солнцево, Боровский проезд, д. 15.

Перечень предложений по улучшению экологического состояния окружающей среды

	Наименование мероприятий	Единица измерения	Количество
1	Соблюдение санитарно-гигиенических нормативов на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания (проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух): - Отстойники (очистные сооружения); - Производственная база.	шт.	2
2	Защита территории от подтопления - устройство сопутствующих дренажей для подземных сооружений	длина, п.м	146
3	Противооползневые мероприятия - при строительстве вблизи оползневых склонов необходимо проведение специальных инженерногеологических изысканий	га	0,1
4	Мероприятия по улучшению состояния участка реки Сетуни*: - очистка русла реки от мусора, донных отложений на акватории	га	0,1
	-природоприближенное укрепление берегов участка русла реки Сетуни	протяженность,	380
5	Противовибрационные мероприятия - выполнить расчет уровней вибрации и при необходимости предусмотреть комплекс противовибрационных мероприятий для жилых домов №5 и №7	шт.	2
6.	Мероприятия по защите от шума		

№ участка на плане	Функциональное использование участков	Мероприятия по достижению нормативных параметров уровней звука на территории: на площадках отдыха групп жилых домов, на детских площадках детских садов и школ, а также в помещениях нормируемых по фактору шума			
		Проведение доп. исследований **	Архитектурные элементы и элементы благоустройства, обеспечивающих снижение уровней шума на территории, дБА	Звукоизоляция ограждающих конструкций, чердачных перекрытий и окон, дБА	Шумозащитный экран Эффективность, дБА/Протяженность, м
	Жилая застройка	+	До 5	до 25	-
	ДОУ	+	До 5	до 15	
	Спортивно-развлекательный комплекс	-	-	до 15 (шумозащитного остекления)	-

* - часть проектируемого участка площадью 3,05га (25% от площади проектируемого участка) попадает в водоохранную зону реки Сетуни, в том числе, 0,8га - в ее прибрежную защитную полосу и 0,05га

- в береговую полосу, для участка водного объекта (р.Сетуни) необходимо выполнить мероприятия по охране и улучшению состояния.

** - Проведение натурных измерений, прогнозирование уровней звука на участке с учетом запланированных мероприятий по переоснащению и реконструкции аэропорта «Внуково»

Развитие природных и озелененных территорий.

№	Показатели	Единица	Проектные
		измерения	предложения
1.	Формирование участков озеленения различных категорий в т.ч.:	га	2,71
	* Проектное озеленение ж/к, включая придомовую территорию (№ 1 на схеме);		0,46
	® Проектное озеленение ж/к, включая придомовую территорию (№ 2 на схеме);		0,23
	• Проектное озеленение ж/к, включая придомовую территорию (№ 3 на схеме);		0,25
	« Проектное озеленение ДОУ и начальной школы (№4 на схеме);		0,15
	• Проектное озеленение у выходов станции метрополитена (№5 на схеме);		0,28
	• Проектное озеленение вдоль проезда внутреннего пользования уж/к (№6 на схеме);		0,2
	• Проектное озеленение вдоль проезда внутреннего пользования (№7 на схеме);		0,05

в полоса защитного озеленения вдоль территории долины р.Сетуни (№8 на схеме);	0,28
• Проектное озеленение спортивно-развлекательного комплекса (№9 на схеме);	0,13
• прочее локальное озеленение.	0,64

Разработка проекта благоустройства и озеленения территории, попадающей в зону проектных решений, должна быть выполнена в составе проектной документации по объемному проектированию объектов транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе» с учётом следующих рекомендаций:

Соблюдение режима особой охраны, установленного на прилегающей к рассматриваемым границам ООПТ.

Разработка проектов благоустройства и озеленения территорий должна быть произведена с учетом требований по озеленению территорий различных категорий.

Обеспечение защиты газонов от вытаптывания и заезда автомобильного транспорта бордюрной посадкой кустарников вдоль пешеходных дорог и защитной рядовой посадкой древесно-кустарниковых насаждений со стороны проезжей части улично-дорожной сети.

Подбор породного состава новых посадок древесно-кустарниковой растительности в пределах зон инженерных коммуникаций следует производить с учётом следующих принципов:

- насаждения с неглубокой, поверхностной корневой системой,
- пылеустойчивые и газоустойчивые породы,
- биологическая совместимость видов.

Деревья и кустарники должны быть высажены в соответствии со строительными нормами, регламентирующими габариты приближения от места посадки растений до различных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций (СНиП и МГСН).

Обеспечение проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками и газоном в течение первых двух лет.

Все работы по пересадке и сохранению деревьев и кустарников должны вестись специализированными организациями.

При устройстве пешеходных дорог использовать капитальные виды покрытий с применением экологически сертифицированных штучных элементов (дорожная плитка из натурального камня, асфальтобетона, керамогранита и пр.), поскольку территории служат пешеходными артериями для пассажиропотоков.

Вопрос Председательствующего: возможно ли вынесение представленного проекта на публичные слушания?

Депутат муниципального образования Ново-Переделкино Макаренко Э.М.:

Глава управы Ново-Переделкино Сорока Е.В.:

По данному проекту планировки имеются дополнительные вопросы, которые необходимо обсудить с проектировщиками проекта, представителями «Мосинжпроекта», управой района и депутатами.

В настоящее время необходимо отложить рассмотрение проекта планировки и дополнительно рассмотреть на совместном совещании с депутатами, разработчиками и управой района.

Возражений от членов комиссии не поступило

Решили:

1. С учетом изложенного мнения отложить проект планировки для дополнительного рассмотрения у депутатов муниципального образования Ново-Переделкино с управой района, разработчиками и представителями «Мосинжпроекта» с выработкой рекомендаций для учета при последующем рассмотрении проекта планировки на публичных слушаниях.
2. По итогам рассмотрения проекта планировки на собрании у депутатов муниципального образования Ново-Переделкино представить в Окружную комиссию соответствующее решение депутатов с рекомендациями.

Секретарь комиссии



Н.В. Сахарова