

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____ (подпись) _____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 84

«_19_» августа 2016 г.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Заместитель префекта - Гащенко Д.А., УГР ЗАО – Зубкова Т.А., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., УГИ по ЗАО – Тукалина И.А., начальник правового Управления префектуры – Тихонова Т.С., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В., управы районов (депутаты):

Внуково - Носенко Ю.В., Михалевич Д.Л., Трутнева С.В.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. Проект ГПЗУ по адресу: Насосная ул., д.35, с кадастровым номером 77:07:0016001:1047

Заказчик: Есенина Екатерина Александровна.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

2. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу:

Толстопальцево пос., кадастровый номер 77:07:0017001:2885.

Заказчик: Кравцов Эдуард Викторович.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

3. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)

по адресу: Толстопальцево пос., ул. Ворошилова, вл.30/1, кадастровый номер 77:07:0017001:1077.

Заказчик: Руднева Ольга Владимировна

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

4. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу:

Толстопальцево поселок, ул. Дружбы, вл. 13/2 (ЗАО, Внуково)

Заказчик: Поспелов Валерий Иванович

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

5. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу:

Толстопальцево поселок, земельный участок №144, кадастровый номер: 77:07:0017002:1247 (ЗАО, Внуково)

Заказчик: Соколов Михаил Александрович.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

6. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Центральная, д.11.

Заказчик: Шевченко Ольга Николаевна.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

О вынесении на публичные слушания:

1. Проект ГПЗУ по адресу: Насосная ул., д.35, с кадастровым номером 77:07:0016001:1047.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 30.05.2016 № 21 п. 42.

Заявитель: **Есенина Екатерина Александровна.**

По Генплану: участок расположен на территории зоны №27 жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – **874 ± 6 кв.м**

Свидетельство о государственной регистрации права **собственности** от 22.10.2010 № 77-77-20/084/2010-387 на земельный участок площадью 874 кв.м, земли населенных пунктов, разрешенное использование - **под строительство индивидуального жилого дома.**

Состояние работ на объекте:

На участке расположен объект капитального строительства: город Москва, ул. Насосная, д. 35, жилой дом

Собственность от 10.03.2011 № 77-77-20/004/2011-162, площадью: **80,9** кв.м.

Итого: общая площадь существующих зданий - **80,9** кв.м.

Проектные предложения:

Намерения заказчика: Строительство жилого дома, общая площадь - 500 кв.м., этажность - 3 эт.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

– условно разрешенные виды использования земельных участков:

– **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 437 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Насосна ул., д.35, с кадастровым номером 77:07:0016001:1047.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня

опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево пос., кадастровый номер 77:07:0017001:2885.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 14.06.2016 № 23 п. 73.

Заявитель: **Кравцов Эдуард Викторович.**

По Генплану: согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП: участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки № 4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации района Внуково ЗАО.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 600 ± 9 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.12.2015 №77-77/017-77/017/078/2015-792/2 на земельный участок площадью 600 кв.м, разрешенное использование - под строительство индивидуального жилого дома.

Состояние работ на объекте:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) п. Толстопальцево (часть здания)

Назначение объекта: Жилой дом; площадь: 178,3 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 2;

материал стен: бетон; год постройки: 2015.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 14.04.2016г. № 77/501/16-428118, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

Проектные предложения:

Намерения заказчика: Строительство жилого дома. (Со слов заказчика (телефонный разговор от 25.05.2016): получение ГПЗУ на застроенный земельный участок.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 300 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево пос., кадастровый номер 77:07:0017001:2885.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гашенкову Д.А., управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний в трехдневный срок подготовить проект протокола публичных слушаний с

учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

3. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево пос., ул. Ворошилова, вл.30/1, кадастровый номер 77:07:0017001:1077.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 14.06.2016 № 23 п. 74.

Заявитель: Руднева Ольга Владимировна

По Генплану: По Генплану: Согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП: - земельный участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки № 4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 1315 ± 13 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, **собственность** от 26.03.2010 г. № 77-77-20/006/2010-112, земли населенных пунктов, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадь 1315 кв.м.

Состояние работ на объекте:

На участке расположен объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) пос. Толстопальцево, ул. Ворошилова, дом 30/1; Жилой дом 81,2 кв.м., собственность от 19.03.2008г. № 77-77-20/021/2008-363.

Итого: общая суммарная площадь существующих зданий - 81,2 кв.м.

Проектные предложения:

Намерения заказчика: Строительство жилого дома.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

– условно разрешенные виды использования земельных участков:

– **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

– **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 657,5 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево пос., ул. Ворошолова, вл.30/1, кадастровый номер 77:07:0017001:1077.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

4. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Дружбы, вл. 13/2 (ЗАО, Внуково).

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 14.06.2016 № 23 п. 75.

Заявитель: Поспелов Валерий Иванович

По Генплану: Согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП:

- земельный участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки № 4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 1264 ± 8 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, **собственность от 03.11.2010 г. № 77-77-20/006/2010-874**, земли населенных пунктов, для **размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадь 1264 кв.м.**

Состояние работ на объекте:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Проектные предложения:

Намерения заказчика: индивидуальный жилой дом.

Общая площадь объекта: 450 кв.м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 632 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Дружбы, вл. 13/2 (ЗАО, Внуково).**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Внуково (**Алексеев И.А.**):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

5. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, земельный участок №144, кадастровый номер: 77:07:0017002:1247 (ЗАО, Внуково).

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от 20.06.2016 № 20 п. 47.

Заявитель: Соколов Михаил Александрович.

По Генплану: согласно информации ОАСИ МКА - Отраслевой узел ЕГИП: участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки № 4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации района Внуково ЗАО

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 875 ± 10 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.09.2014 №77-77-07/274/2014-369 на земельный участок площадью 875 кв.м, разрешенное использование - под строительство индивидуального жилого дома (Выписка из ЕГРП от 16.05.2016).

Состояние работ на объекте:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) посёлок Толстопальцево, ул. Чехова

Назначение объекта: Жилой дом; площадь: 198,9 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 3; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 2009.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 30.05.2016г. № 77/501/16-610056, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по

Москве .

Проектные предложения:

Намерения заказчика: индивидуальный жилой дом, общая площадь объекта = 132,8 кв.м, площадь застройки = 3 кв.м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 437,5 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, земельный участок №144, кадастровый номер: 77:07:0017002:1247 (ЗАО, Внуково).**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в

комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

6. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Центральная, д.11.

Основание для разработки:

В соответствии с РГ ГД от от 04.07.2016 № 26 п. 43

Заявитель: Шевченко Ольга Николаевна.

По Генплану: земельный участок расположен на территории зоны **жилых районов и микрорайонов** многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 435 ± 7 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, **собственность** от 23.11.2015 г. № 77-77/017-77/017/076/2015-578/2 земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 435 кв.м.

Состояние работ на объекте:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Центральная, д. 11 (часть здания)

Назначение объекта: Жилой дом; площадь: 110,5 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 1; материал стен: деревянный; год постройки: 1940.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 04.06.2016 г. № 77/501/16-634407, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

Проектные предложения:

Намерения заказчика: реконструкция жилого дома, увеличение общей площади до 150 кв.м, высоты до 15 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***для индивидуального жилищного строительства (2.1);***

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- ***не установлены;***

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 217,5 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Центральная, д.11.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гашенкову Д.А.**, управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

Секретарь комиссии



Н.В. Сахарова