

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель председателя Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы

_____подпись_____ **В.В. Клименко**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 85

«_21_» сентября 2016 г.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Заместитель префекта - Гащенко Д.А., УГР ЗАО – Зубкова Т.А., Нерсесова Г.В., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., УГИ по ЗАО – Тукалина И.А., Позднова Е.С., начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В. заместитель начальника правового Управления префектуры – Губин М.И., начальник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова М.В., управы районов (депутаты):

Внуково - Алексеев И.А., Михалевич Д.Л., Буня И.В.;
Ново-Переделкино - Носенко Ю.В., Илларионов О.В., Макаренко Э.М.
Очаково-Матвеевское - Рогов В.И., Иванашкин В.Б., Чернов К.В.
Раменки – Хихленко В.Г., Марков С.И., Дмитрев С.Н..
Тропарево-Никулино – Обухов А.А., Нестеренко О.Д., Михайловский А.В.
Можайский – Девятков С.В., Смирнова О.Н., Бусыгина Е.Ф..
Проспект Вернадского – Изутдинов Г.И., Лебедев М.С.

Сухоруков А.И.

Приглашенные представители:

Мосинжпроект – Журавлев О.В., Тютюгин А.В.

ОАО «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохина (АПМ№4) – Овсянникова Т.С.

НИ и ПИ Генерального плана города Москвы – Чибисов Д.А., Леоненко С.

Москомархитектура – Галкина Н.А.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Озерная ул., вл. 31, стр.1, кадастровый номер: 77:07:0014003:6066.

Заказчик: АО «Объединенная энергетическая компания».

Доклад: секретарь комиссии, управа района Очаково-Матвеевское, депутат муниципального образования.

2. Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Академика Анохина, улицей Тропаревская, границей ООПТ Ландшафтный заповедник "Тропаревский".

Заказчик: Городской заказ, ДГИ.

Доклад: ОАО «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохина (АПМ№4), управа района Тропарево-Никулино, депутат муниципального образования.

3. Проект планировки ТПУ «Боровское шоссе».

Заказчик: ООО « Мосинжвест».

Доклад: НИ и ПИ Генерального плана города Москвы, Москомархитектура, управы района Ново-Переделкино, депутаты муниципальных образований.

4. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Чоботовская 5-я аллея, кадастровый номер: 77:07:0015005:29867.

Заказчик: Калитова Ирина Петровна.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Ново-Переделкино, депутат муниципального образования.

5. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер: 77:07:0017001:1115.

Заказчик: Капырин Антон Кириллович.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

6. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Ленина, вл. 43, кадастровый номер: 77:07:0017000:29.

Заказчик: Катерноза Наталия Владимировна.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Внуково, депутат муниципального образования.

7. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция Верейской улицы.

Заказчик: Москомархитектура.

Доклад: НИ и ПИ Генерального плана города Москвы, Москомархитектура, управы районов Очаково-Матвеевское и Можайский, депутат муниципальных образований.

8. Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта - водосточный коллектор (диаметр 2000мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).

Разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Доклад: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», управа районов Проспект Вернадского, депутаты муниципальных образований.

9. Об устранении технической ошибки в протоколе публичных слушаний по проекту планировки ТПУ «Улица Минская» от 15.06.2016.

Доклад: секретарь комиссии, управа района Раменки, депутат муниципального образования.

О вынесении на публичные слушания:

1. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Озерная ул., вл. 31, стр.1, кадастровый номер: 77:07:0014003:6066.

Основание для разработки:

В соответствии с ГЗК от 14.07.2016 № 24 п. 26

Заявитель: АО "Объединенная энергетическая компания"

По Генплану: участок расположен на территории зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 10 района Очаково-Матвеевское ЗАО и входит в зону стабилизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка: 63 +- 3 кв.м.

Земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов

космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). Согласно выписке из ЕГРП от 27.05.2016 № 77-77/022-77/022/025/2016-1656/2 - аренда.

Согласно договору аренды земельного участка от 20.04.2016 № И-07-001046 разрешенное использование з/у: коммунальное обслуживание. Участок предоставляется для целей размещения электросетевых объектов в соответствии с договором аренды.

Состояние работ на объекте:

Здания, строения, сооружения отсутствуют.

Проектные предложения:

Намерения заказчика: Распределительный пункт 20 кв. Объект электроснабжения общей площадью 150 кв.м, высотой 5 м (1 этаж)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **коммунальное обслуживание (3.1);**

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлена.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 150 кв.м

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Очаково-Матвеевское рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Озерная ул., вл. 31, стр.1, кадастровый номер: 77:07:0014003:6066.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Очаково-Матвеевское (Рогов В.И.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Очаково-Матвеевское на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с

организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

2. Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Академика Анохина, улицей Тропаревская, границей ООПТ Ландшафтный заповедник "Тропаревский".

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Тропарево- Никулино Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Академика Анохина, улицей Тропаревская, границей ООПТ Ландшафтный заповедник "Тропаревский". Площадь указанной территории в границах разработки **1,124 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 4 здания, сооружения, в том числе 3 жилых здания.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформированные и поставленные на кадастровый учет земельные участки отсутствуют.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов не выявлено.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий границы территорий улично-дорожной сети.

Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий.

Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии:

а) с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы»,

б) с данными ГорБТИ;

в) с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как планировочные особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,273 га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: улица Академика Анохина, д. 46 к.1, что меньше нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью 0,102 га. Часть участка расположена в границах зон с особыми условиями использования территории - за линией застройки.

Часть участка площадью 0,020 га обременена сервитутом прохода и проезда к участкам №№2 и 4.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Анохина.

Участок №2 площадью 0,275 га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: улица Академика Анохина, д. 46 к.2, что меньше нормативно необходимой

территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью 0,118 га. Часть участка расположена в границах зон с особыми условиями использования территории - за линией застройки.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Анохина.

Участок №3 площадью 0,506 га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица Академика Анохина, д. 46 к.3**, что меньше нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью 0,162га.

Доступ на участок осуществляется с Тропаревской улицы.

Участок №4 площадью 0,070 га устанавливается для эксплуатации ЦТП по адресу: **улица Академика Анохина, д. 46 А**. Доступ на участок осуществляется с Тропаревской улицы.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Заместитель главы управы Тропарово-Никулино: необходимо дополнительно рассмотреть вышеуказанный проект межевания с разработчиками и депутатами поскольку представленный (неисправленный) проект межевания может вызвать негативную реакцию жителей района

Решили:

1. С учетом изложенного мнения отложить проект межевания для дополнительного рассмотрения в управе района с депутатами муниципального образования Тропарево-Никулино и разработчиками для учета возможных замечаний при последующем рассмотрении проекта межевания на публичных слушаниях.
2. По итогам рассмотрения проекта межевания на собрании с депутатами и разработчиками повторно рассмотреть на Окружной комиссии.

3. Проект планировки ТПУ «Боровское шоссе».

Основание для разработки:

Заказчик: ООО « Мосинжвест».

Территория, площадью 14,8 га, в границах подготовки проекта планировки расположена в Западном административном округе, в муниципальном районе Ново-Переделкино и ограничена:

- С севера - красными линиями Боровского шоссе;
- С северо-востока и востока - особо охраняемой природной территорией

№ 159 «Парк по р. Сетуни (проектный) на Боровском шоссе, район Солнцево»;

- С юга - красными линиями дублера Боровского шоссе, 7-й микрорайон Солнцева;

- С запада - границами Чоботаревского леса и красными линиями Боровского шоссе с включением озелененной территории у надземного пешеходного перехода через Боровское шоссе.

Территория проектирования включает участки улично-дорожной сети и техническую зону метрополитена, территорию строительной площадки метрополитена и часть производственной зоны «Западная водопроводная станция» (гаражи, АЗС).

Проект планировки направлен на реализацию Генерального плана города Москвы, учитывая его социальные, экологические, природные, архитектурно-планировочные особенности, а также историко-культурные ценности.

Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

ТПУ «Боровское шоссе» - ТПУ 3-го уровня, обеспечивающий транспортную связь внутри города Москвы.

В составе ТПУ необходимо размещение объектов, обеспечивающих его функционирование. К ним относятся:

- станция метрополитена «Боровское шоссе»;
- остановки наземного общественного транспорта;
- территории пешеходных коммуникаций: тротуары, переходы, выходы из метро;
- перехватывающие парковки;
- объекты сопутствующих видов услуг - общественные объекты, жилая застройка.

Результаты реализации проектных предложений по строительству транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе»

1. Организация транспортно-пересадочного узла обеспечивающего комфортные пересадки скоростного внеуличного, наземного общественного и индивидуального транспорта.
2. Формирование участков перехватывающих парковок.
3. Организация перронов посадки высадки пассажиров наземного общественного транспорта.
4. Размещение объектов общественного назначения - общественного здания с технологией ТПУ и спортивно-развлекательного комплекса.
5. Размещение жилой и общественно-жилой застройки.
6. Организация пешеходных связей между объектами ТПУ - наземные пешеходные переходы обеспечивающие связь между вестибюлями станции метрополитена, автобусными остановками и объектами ТПУ.
7. Организация транспортного обслуживания объектов ТПУ.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети предусматривают:

1-ая очередь (до строительства транспортной развязки Боровское шоссе - Приречная улица):

строительство обособленного проезда вдоль Боровского шоссе к перронам посадки высадки пассажиров;

строительство участка бокового проезда Боровского шоссе на участке от Приречной улицы по направлению в центр;

- строительство участка бокового проезда вдоль Боровского шоссе по направлению в область;

реконструкция бокового проезда Боровского шоссе (дублер Боровского шоссе);

строительство участка улично-дорожной сети от Приречной улицы до проезда внутреннего пользования;

реконструкция Приречной улицы;

формирование системы внутриквартальных проездов, обеспечивающий подъезд к проектируемой застройке в границах рассматриваемой территории.

На перспективу предусматривается:

Реализация мероприятий по формированию магистральной улицы 1-го класса Боровского шоссе со строительством эстакады по основному ходу и боковых проездов.

Инженерное обеспечение проектируемой территории осуществляется в следующем порядке: Водоснабжение

Источником водоснабжения является Западная станция водоподготовки. Водоснабжение ТПУ будет осуществляться путём строительства водопроводных сетей $D=300\text{мм}$ на длине ориентировочно 700пм и устройством водопроводных вводов $2D=100$ на длине ориентировочно 200пм.

Канализование

Канализование проектируемых зданий ТПУ намечено осуществить через проектируемую самотечную сеть $Dу200-300$ мм с присоединением к существующим канализационным сетям $Dу300-368$ мм. Далее сточные воды поступят по существующей схеме в подводящие коллекторы Ново- Солнцевской КНС $Dу1600\text{мм}$ и $Dу 1900\text{мм}$ и далее по цепочке напорных и самотечных коллекторов на Курьяновские очистные сооружения.

Дождевая канализация

Для отвода поверхностного стока с рассматриваемой территории и объектов нового строительства проектом намечено развитие закрытой сети дождевой канализации вдоль существующих и проектируемых проездов.

Трасса проектируемых водосточных сетей проходит с двух сторон вдоль Боровского шоссе, а также по внутриквартальной территории.

Сеть дождевой канализации $Dу800\text{мм}$, попадающая в зону строительства размещаемых объектов, подлежит выносу и переустройству по новой трассе.

Все вышеуказанные проектируемые сети будут работать в существующую водосточную сеть Ду800мм, подводящую к очистным сооружениям «Солнцево-1» и «Солнцево-2».

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей дождевой канализации по данному проекту составит: Ду800мм - 0,3 км, Ду400-500мм - 1,6 км.

В соответствии с Законом города Москвы №17 от 5 мая 2010 года «О Генеральном плане города Москвы на период реализации с 2010г. По 2025г» действующие очистные сооружения «Солнцево-1» и «Солнцево-2» намечены на реконструкцию и модернизацию по городской программе (входит в объемы работ данного проекта).

Теплоснабжение

Теплоснабжение размещаемых объектов ТПУ «Боровское шоссе» предлагается осуществлять от действующего централизованного источника тепла - РТС Переделкино ПАО «МОЭК» за счет имеющегося резерва мощности. Для присоединения к существующим тепловым сетям проектируемых объектов потребуется осуществить строительство тепловых сетей диаметром 2d100-200 мм. Потребителей тепла предлагается присоединять к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

Газоснабжение

Газоснабжения проектируемых объектов не требуется. Для строительства объектов ТПУ необходимо предусмотреть защитные мероприятия (устройство футляров) для газопроводов Ду700мм, Р=1,2 МПа и Д=500мм, Р=0,6 МПа, которые проходят в границах проектирования, в местах пересечения с проезжими частями проездов.

Электроснабжение

Обеспечение ожидаемых электрических нагрузок предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ от существующих ПС № 843 «Говорове» и ПС № 554 «Чоботы».

Для электроснабжения объектов на территории ТПУ «Боровское шоссе» необходимо запроектировать и построить один распределительный трансформаторный пункт (РТП) 10/0,4 кВ (отдельно стоящий) и три трансформаторных подстанции (ТП) 10/0,4 кВ (возможно встроенно-пристроенных).

К проектируемому РТП проложить две цепи питающих кабельных линий (ПКЛ) от ПС «Говорово» и кабели резервной связи с существующими РП (связь с ПС «Чоботы»).

Проектируемые ТП включить по двухлучевой схеме кольцевого типа к проектируемому РТП.

Попадающие в зону строительства дорожного полотна (расширение Боровского шоссе) двухцепные кабельные линии (КЛ) 110 кВ ПС «Чоботы» - ПС «Солнцево» подлежат перекладке по новой трассе. Те-же КЛ 110 кВ, проходящие в квартале подлежат сохранению с проведением необходимых мероприятий (защитные футляры, разгрузочные плиты) по их защите на время строительства и эксплуатации.

Связь и информатика

Необходимость телефонизации проектных объектов требует ввода порядка 820 телефонных номеров. Телефонизацию с потребным количеством номеров предусматривается осуществить от АТС 731, 2,3 (Боровское шоссе, д.43) с установкой оптических распределительных шкафов (ОРШ), существующих и проектируемых линейных сооружений, подводки к ОРШ волоконно-оптического кабеля в телефонной канализации. Радиофикацию проектируемой застройки с потребным количеством основных радиоточек в 800 единиц предусматривается осуществить от звуковой трансформаторной подстанции ЗТП № 278 (ул. Щорса, д.4), для чего необходима протяжка радио-фидерных линий (РФЛ).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Для укрытия трудоспособного населения проектируемой и существующей застройки в военное время, с учетом нормативного радиуса сбора укрываемых, необходимо приспособить под укрытие подземную часть (корпус 5) на 1800 мест.

Дополнительного размещения электросирен на рассматриваемой территории не требуется. Оповещение населения и персонала будет осуществляться от электросирены расположенной по адресу: Боровское шоссе, дом 19.

Опасная ситуация для рассматриваемой территории может сложиться при аварии на рублевской водопроводная станция г. Москвы. Защита населения от АХОВ обеспечивается путем проведения мероприятий по эвакуации, при своевременном оповещении об угрозе химического заражения.

На рассматриваемой и ближайшей сопредельной территории радиационно-опасные (РОО), биологически опасные объекты (БОО) отсутствуют.

Ближайшая по отношению к проектируемой территории, существующая пожарная часть №45ПЧ, находится на расстоянии 650 м от северо-восточной границы рассматриваемой территории и 1,4 км от юго-западной границы рассматриваемой территории, по адресу: Солнцево, Боровский проезд, д. 15.

Разработка проекта благоустройства и озеленения территории, попадающей в зону проектных решений, должна быть выполнена в составе проектной документации по объемному проектированию объектов транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе» с учётом следующих рекомендаций:

Соблюдение режима особой охраны, установленного на прилегающей к рассматриваемым границам ООПТ,

Разработка проектов благоустройства и озеленения территорий должна быть произведена с учетом требований по озеленению территорий различных категорий,

Обеспечение защиты газонов от вытаптывания и заезда автомобильного транспорта бордюрной посадкой кустарников вдоль пешеходных дорог и защитной рядовой посадкой древесно-кустарниковых насаждений со стороны проезжей части улично-дорожной сети.

Подбор породного состава новых посадок древесно-кустарниковой растительности в пределах зон инженерных коммуникаций следует производить с учётом следующих принципов:

- насаждения с неглубокой, поверхностной корневой системой,
- пылеустойчивые и газоустойчивые породы,
- биологическая совместимость видов.

Деревья и кустарники должны быть высажены в соответствии со строительными нормами, регламентирующими габариты приближения от места посадки растений до различных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций (СНиП и МГСН).

Обеспечение проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками и газоном в течение первых двух лет.

Все работы по пересадке и сохранению деревьев и кустарников должны вестись специализированными организациями.

При устройстве пешеходных дорог использовать капитальные виды покрытий с применением экологически сертифицированных штучных элементов (дорожная плитка из натурального камня, асфальтобетона, керамогранита и пр.), поскольку территории служат пешеходными артериями для пассажиропотоков.

ТППМ ЗАО – Машинская Л.В.: прошу принять к сведению информацию о том, что границы проекта попадают в первый пояс санитарной водоохранной зоны водовода необходимо до вынесения проекта на публичные слушания получить заключение от Роспотребнадзора.

Председательствующий: с учетом поступившей информации необходимо повторно отложить рассмотрение проекта планировки для получения заключения от Роспотребнадзора.

Возражений от членов комиссии не поступило

Решили:

Отложить проект планировки для получения заключения Роспотребнадзора по итогам повторно включить в Окружную комиссию для рассмотрения по существу вопроса.

4. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Чоботовская 5-я аллея, кадастровый номер: 77:07:0015005:29867.

Заказчик: Калитова Ирина Петровна.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино рассмотреть в кратчайшие сроки **проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Чоботовская 5-я аллея, кадастровый номер: 77:07:0015005:29867.**

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Ново-Переделкино (Носенко Ю.В.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Ново-Переделкино на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

5. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер: 77:07:0017001:1115.

Основание для разработки:

В соответствии с ГЗК от 18.08.2016 № 28 п. 22.

Заявитель: Капырин Антон Кириллович

По Генплану: земельный участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 1200 ± 12 кв.м

Выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, **собственность** от 11.05.2016 г. № 77-77/004-77/004/255/2016-9/4, земли населенных пунктов, **под строительство индивидуального жилого дома, площадь 1200 кв.м.**

Состояние работ на объекте:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Проектные предложения:

Намерение заказчика по заявлению: строительство 2-х этажного индивидуального жилого дома общей площадью 170 кв.м, высотой 9 м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 600 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Мира, д. 3, кадастровый номер: 77:07:0017001:1115.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с

организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

6. Проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Ленина, вл. 43, кадастровый номер: 77:07:0017000:29.

Основание для разработки:

В соответствии с ГЗК от 18.08.2016 № 28 п. 27.

Заявитель: Катерноза Наталия Владимировна

По Генплану: участок расположен на территории зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки №4 района Внуково ЗАО и не входит в зону реорганизации.

Земельно-правовые отношения:

Площадь земельного участка – 4840 кв.м

Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-07-021501 от 26.07.2002 сроком на 49 лет на земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 4840 кв.м.

Состояние работ на объекте:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Ленина, д. 43

Площадь: 165,9 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1983.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 03.06.2016г. №77/501/16-631342, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

Проектные предложения:

Намерение заказчика по заявлению: строительство 3-х этажного жилого дома, площадью 450 кв.м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **для индивидуального жилищного строительства (2.1);**

- условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **не установлены;**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 2 420 кв.м

Предельная плотность застройки – 5 тыс.кв.м/га

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Внуково рассмотреть в кратчайшие сроки проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Толстопальцево поселок, ул. Ленина, вл. 43, кадастровый номер: 77:07:0017000:29.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Внуково (Алексеев И.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Внуково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. По истечении семи дней с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. В семидневный срок после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний в трехдневный срок подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний незамедлительно направить их экземпляры в Москомархитектуру.

7. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция Верейской улицы.

Заказчик: Москомархитектура.

Местоположение рассматриваемой территории.

Рассматриваемая территория расположена преимущественно в Можайском районе Западного административного округа Москвы, и частично в районе Очаково-Матвеевское.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 165 га, из которых 17,43 га попадают в проектируемые границы УДС.

В границах проекта планировки, выявлено 22 отдельно стоящих здания и сооружения, расположенных на затрагиваемых земельных участках, из которых 6 - в границах красных линий улично-дорожной сети. На территории расположено 49 участка с различными земельными отношениями.

Транспортно-планировочное решение линейного объекта.

Планировочное решение данного участка предусматривает реконструкцию существующей трассы Верейской улицы от Рябиновой ул. до ул. Багрицкого. Учитывая нормативные требования к магистральным улицам районного значения с движением наземного общественного транспорта, данное решение потребует корректировки красной линии Верейской улицы, с увеличением ширины до 28,0 м и организации максимально возможного радиуса (не затрагивая ОАО "ГСКБ "Алмаз-Антей") на пересечении с пр. пр. №656.

Проектом предлагается строительство пр. пр. №656, в действующих красных линиях, как местного проезда с шириной проезжей части 6,0 м и организации с обеих сторон проезжей части городской парковки.

Пересечение Верейской улицы с Рябиновой улицей, как и в настоящее время, предлагается организовать в одном уровне со светофорным регулированием. Примыкание пр. пр. №656 с улицей Рябиновой и улицей Верейская предлагается организовать также в одном уровне, только правыми поворотами без светофорного регулирования.

На данном участке Верейская улица имеет следующие технико-экономические характеристики:

- Ширина в красных линиях - 28,0 м;
- Ширина проезжей части - 15,0 м;

- Количество полос - 4 полосы в обоих направлениях. Крайние правые полосы, учитывая движение по рассматриваемой улице наземного пассажирского транспорта, шириной 4,0 м и центральные полосы по 3,5 м;
- Ширина тротуаров - 2,25 м со стороны предприятий и 0,75 м со стороны особо охраняемой территории природного заказника долины реки Сетунь, так как основной тротуар предполагается в свободной планировке в пределах территории ООПТ;
- Ширина полос озеленения в пределах красных линий УДС - 5,0 м с каждой стороны. В местах остановочных пунктов в пределах данной полосы предусматривается заездной карман глубиной 3,0 м для наземного пассажирского транспорта, на остальных участках частично карманы для машиномест городского паркинга.

Планировочное решение на участке от ул. Багрицкого до Аминьевского шоссе выполнено в увязке и с учётом разработанной проектной документации по Аминьевскому шоссе и улице Генерала Дорохова, а также с учетом Генерального плана города Москвы до 2025 года.

На 2018 г. предусмотрена Федеральная целевая программа, в состав которой входит:

- реконструкция Аминьевского ш. со строительством на нем двухуровневых развязок на пересечениях с ул. Артамонова и Верейской ул.;
- реконструкция ул. Генерала Дорохова, включая примыкание к МКАД и пересечения в разных уровнях с Рябиновой ул. (тоннель) и Аминьевским шоссе (эстакада).

Транспортно-планировочным решением реконструкции Аминьевского шоссе, попадающие в границу рассмотрения настоящего проекта планировки, предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство эстакады на пересечении Аминьевского шоссе с улицами Матвеевская и Верейская шириной 2 x 12,5 м;
- строительство боковых односторонних проездов шириной по 10,5 м для обеспечения поворотного движения на участке прохождения эстакады в районе пересечения с Матвеевской улицей и Верейской улицей;
- организация движения общественного транспорта с устройством заездных карманов глубиной 3,0 м и длиной 40,0 м в местах остановочных пунктов с площадками под павильоны ожидания размером 2,0 м x 5,0 м.

Помимо этого, реконструкция Аминьевского шоссе включает в себя строительство проезда № 5185 между Аминьевским шоссе и Нежинской ул. Данный участок предусмотрен Генеральным планом города Москвы до 2025 на продолжении пр. пр. № 1432, соединяющего пр. пр. № 656 и Аминьевское шоссе. Транспортно-планировочным решением реконструкции Аминьевского шоссе закладывалась возможность организации выше перечисленных проездов, позволяющих обеспечить транспортную связь районов Западного административного округа.

Перечень основных мероприятий проекта планировки территории.

Основные мероприятия по улично-дорожной сети, заложенные в транспортно-планировочном решении линейного объекта, включают в себя:

- реконструкцию Верейской ул. от Рябиновой ул. до ул. Багрицкого (4 полосы движения);
- строительство пр.пр. № 656 на участке между Верейской и Рябиновой ул. (2 п. движ.);
- реконструкцию ул. Багрицкого между Верейской ул. и Гжатской ул. со строительством дополнительного мостового сооружения (4 п. движ.);

- реконструкцию Верейской ул. между ул. Багрицкого и пр.пр. № 5287 (5 п. движ. - 2 полосы в каждом направлении для транзитных потоков и резервная центральная полоса для поворотных левых направлений);

- строительство пр.пр. № 656 (нового участка рассматриваемой магистрали) от пр.пр. № 5287 до пр.пр. № 1432 (4 п. движ.);

- реконструкцию участка существующей Верейской ул., между пр.пр.№656 и ул. Генерала Дорохова, с организацией дополнительной полосы для левопоротного движения;

- в увязке с планировочным решением реконструкцию Аминьевского шоссе строительство пр.пр. № 1432 и строительством мостового перехода через реку «Сетунь» (4 п. движ.);

- перенос отстойно-разворотной площадки общественного транспорта;

- организация наземных пешеходных переходов;

- организация 3-х проектируемых светофорных объектов.

Корректировка границ с особыми условиями использования территории.

В зону проектирования линейного объекта улично-дорожной сети попадают участки особо охраняемой природной территории Природный заказник «Долина реки Сетунь». Общая площадь участков территории УДС в действующих красных линиях в составе территории ООПТ составляет 3,16 га.

Проектными предложениями предлагается корректировка действующих линий градостроительного регулирования (ЛГР) улично-дорожной сети, проходящих по территории ООПТ без изменения ее границ.

В результате корректировки ЛГР площадь территорий природоохранного значения, обременённых статусом территорий под развитие УДС, уменьшится на 0,078 га. Помимо этого, планируется создание технической зоны вдоль пр.пр. 656, от существующего створа Верейской ул. до пр.пр. 1432 шириной до 40,0 м.

Характеристика земельных участков территорий

В составе проекта планировки выполнено межевание территории с учетом оформленных земельно-правовых отношений и транспортно-планировочного решения. Определены границы участков территорий общего пользования, установлены границы земельных участков существующих и проектируемых объектов и ограничения по их использованию (таблица «Характеристика земельных участков территории»).

Корректировка красных линий повлечет за собой изъятие части территорий:

- Московского радиотехнического завода (0,3082 га);

- Публичного акционерного общества "МОЭК" (0,1340 га);

- ЗАО "ВЕКТОР ОЙЛ" - АЗС (0,0114 га);

- ООО "АМБ-СЕРВИС" (0,0251 га);

- Деревообрабатывающий завод Промышленно-производственного предприятия Минобороны РФ (0,0701 га),

а также изменение режимов территории особо охраняемой территории Природного заказника «Долина реки Сетунь».

Принять к сведению информацию о том, что в префектуру Западного административного округа ранее поступал для согласования проект планировки 1 этапа «Подготовки проекта планировки линейного объекта УДС – реконструкции Верейской ул.»

В настоящее для рассмотрения на публичных слушаниях разработчиками представлен «Этап 3. Проекта планировки линейного объекта УДС – реконструкция Верейской ул.»

Для предотвращения возможной конфликтной ситуации при рассмотрении проекта на публичных слушаниях необходимо вернуть проект планировки линейного объекта УДС – реконструкции Верейской ул. разработчику для исключения из проекта планировки части касающейся перспективы развития.

Возражений не поступило

Решили:

С учетом представленной информации и во избежание конфликтной ситуации вернуть проект планировки линейного объекта УДС – реконструкции Верейской ул. разработчику для дополнительной работы с учетом замечаний.

8. Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта - водосточный коллектор (диаметр 2000мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2 (ЗАО).

Разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Основание разработки.

Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (пункт 16 протокола от 24 декабря 2015 г. № 44);

Распоряжение Москомархитектуры от 26.02.2016 № 20 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов - водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2, (ЗАО)».

Границы и площадь территории подготовки проекта, площади территорий рассмотрения по тематическим разделам.

Территория подготовки проекта планировки расположена в Западном административном округе города Москвы, в районе Проспект Вернадского. Адресный ориентир - Ленинский проспект, вл. 90/2. *Площадь разработки проекта планировки линейного объекта - 4,76 га. Площадь территории в границах рассмотрения - 21,3 га.*

В составе работ по выполненному этапу с целью включения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование территорий, предложен уточненный вариант *границ утверждения проекта планировки линейных объектов* с сохранением, в соответствии с установленной техническим заданием, *площадью разработки* проекта планировки линейного объекта - 4,76 га.

Цели и задачи подготовки проекта планировки.

Целью подготовки проекта является вынос из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2, (Западный административный округ города Москвы), и переустройство водосточного коллектора D2000 мм - 0,6 км и других инженерных коммуникаций, связанных с его строительством. В обеспечение данной цели проектом *предусмотрено решение следующих задач:*

- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление зон действия публичных сервитутов;

- установление видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление красных линий объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- установление границ природных и озелененных территорий;

- установление границ земельных участков.

Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.

Федеральные законы: от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Закон города Москвы 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. №17 «О Генеральном плане города Москвы»;

Постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2009 г. № 1278-ПП «О проектах законов города Москвы «О Генеральном плане города Москвы» и «О Правилах землепользования и застройки города Москвы»;

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2011 № 460-1111 «Об утверждении Государственной программы города Москвы "Градостроительная политика" на 2012-2016 гг.»;

Постановления Правительства Москвы: от 19.01.1999 № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», от 06.08.2002 № 623-1111 «Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы. МГСН 1.02-02», от 25.01.2000 № 43 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99»;

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 451-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Москвы от 14 декабря 2010 г. № 1067-ПП «О Схеме электроснабжения города Москвы на период до 2020 года (распределительные сети напряжением 6 - 10 - 20 кВ)»;

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2012 г. № 37-1111 «Об утверждении Генеральной схемы энергоснабжения города Москвы на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 № 270-1111 «Об утверждении

Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» (в редакции постановления

Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»);

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Свод правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85);

Свод правил СП 31.1330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84);

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое), утвержденные Министром топлива и энергетики Российской Федерации 6 октября 1999 г.;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Москвы № 578-ПП от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Москвы №579-1111 от 07.10.2014г. «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена третий пересадочный контур от станции «проспект Вернадского» до станции «Каховская»;

ГПЗУ № RU77-182000-016151 по адресу Ленинский проспект, вл.90/2.

Подготовленные в составе основной части проекта планировки материалы

В составе работы «Подготовка проекта планировки территории линейных объектов - водосточный коллектор (диаметр 2000 мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2,(ЗАО)» (*предназначенного для объекта*

«Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой») предложены к установлению в границах утверждения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- зоны действия публичных сервитутов;
- виды обременений и ограничений использования земельных участков;
- красные линии объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- границы природных и озелененных территорий;
- границы земельных участков.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В связи с планируемым размещением многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, ЗАО, Ленинский проспект, вл. 90/2 возникла необходимость планировочной реорганизации территории в целях корреляции проектного решения размещения объектов капитального строительства (в границах соответствующего земельного участка) с трассировкой сетей инженерной инфраструктуры на окружающей территории и их технических зон, обеспечения транспортного обслуживания размещаемого объекта.

По существующему положению трасса водосточного коллектора попадает в зону строительства.

Планировочная организация территории проектирования

Территория подготовки проекта планировки территории линейных объектов расположена в Западном административном округе города Москвы, в районе Проспект Вернадского, около пересечения Ленинского проспекта и улицы Кравченко, с западной стороны от перекрестка. Адресным ориентиром является участок размещаемого (в соответствии с ГПЗУ № RU77-182000- 019920 от 20.05.2016 г.) многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл. 90/2, с территории которого планируется вынос водосточного коллектора (диаметр 2000 мм) и электрокабеля.

В целях транспортного обеспечения территории данного многофункционального комплекса, в структуре планировочной организации рассматриваемой территории, предусмотрено расширение проезда с улицы Кравченко, а также обеспечение въезда на территорию с проезда- дублера Ленинского проспекта.

Фрагментарно в границы подготовки проекта планировки линейных объектов включены природные и озелененные территории общего пользования, природно-рекреационного назначения, категории «парк» и «бульвар». С северо-западной стороны планируется закрепление в обоснованных границах участка территории объекта ПК № 126 ЗАО «Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко» (ППМ № 38 от 19.01.1999 г.), предусмотренного Генеральным планом города Москвы и являющегося природной и озелененной территорией общего пользования, площадь в соответствии с ППМ отсутствует, расчетная площадь 13,89 га.

С юго-восточной стороны, вдоль Ленинского проспекта, расположен сформированный в установленных границах объект ПК №137 ЗАО «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского», являющийся природной и озелененной территорией общего пользования, площадь в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.99г. - 3,7 га., площадь по РЧА № 177 от 01.02.2000 г. - 0,87 га

С юго-западной стороны, в границах рассмотрения, вдоль ул. Удальцова расположен сформированный в установленных границах объект ПК №135 ЗАО «Бульвар по ул. Удальцова», являющийся природно-озелененной территорией общего пользования, площадь в соответствии с ППМ № 38 от 19.01.1999 г. - 2,13 га, площадь по РЧА № 298 от 07.10.1999 г. - 2,13 га.

Вдоль проектируемой территории протекает крупнейший приток р. Сетуни - река Раменка, длиной 9,6 км, частично заключенная в подземный коллектор (в зоне пересечения Ленинского проспекта, проспекта Вернадского, Сокольнической линии метрополитена с выходом на поверхность в парке 50-летия Октября). Исток - в «Воронцовском парке», где имеется каскад прудов; ниже, между улицами Кравченко и Удальцова, находятся ещё два пойменных пруда - «Удальцовские пруды».

Участок существующего водосточного коллектора диаметром Ду2000 мм, попадающего в зону строительства указанного многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, является частью водосточной сети Ду500 - 2500 мм частного водосборного бассейна р. Раменки. Данная водосточная сеть служит для отвода поверхностного стока (дождевые и талые сточные воды, сток от мойки дорожных покрытий и т. п.) с территории микрорайонов 16 и 18 Ломоносовского района ЮЗАО, «Воронцовского парка», части Ленинского проспекта, кварталов 32-33 района Проспект Вернадского ЗАО, части территории Парка 50-Летия СССР.

Трасса водосточного коллектора проходит вдоль ул. Академика Пилюгина до Ленинского проспекта, пересекает его и проходит по рассматриваемой территории между улицами Кравченко и Удальцова, мимо «Удальцовских прудов» до проспекта Вернадского, пересекает его и далее, по территории Парка 50-Летия СССР до выхода в открытое русло р. Раменки. В границах рассматриваемой территории к водосточному коллектору Ду2000мм подключаются водостоки Ду 500мм, собирающие сток с участка Ленинского проспекта от дома №93 до дома №99.

Протяженность водосточной сети от начальной точки вблизи дома №18 по ул. Академика Пилюгина до открытого русла р. Раменки составляет около 2,5 км, в границах рассматриваемой территории протяженность участка водосточного коллектора составляет 0,6км.

На всем протяжении водосточная сеть является закрытой, выполнена в виде подземных трубопроводов из железобетонных труб, загрязненный поверхностный сток в которые попадает через дождеприемные колодцы.

Проектируемый участок водосточного коллектора относится к объектам регионального значения.

Положение переключаемого водосточного коллектора в городской схеме дождевой канализации представлено на графическом материале в составе раздела «Сведения о

проектируемом линейном объекте», ранее выполненного в составе работ по первому этапу предпроектной оценки.

Межевание территории

На плане «Межевание территории» установлены границы территорий общего пользования и земельных участков проектируемых объектов. В таблице «Характеристика земельных участков территории» установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

Проектом предлагается формирование территории общего пользования ПК №126-ЗАО "Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко". Границы и площадь земельного участка ПК №137 - ЗАО «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского» остаются без изменения.

Проектом планировки линейных объектов на территории предусмотрены зоны с особыми условиями использования территории, представленные технической и охранными зонами подземных инженерных коммуникаций.

В соответствии с устанавливаемыми охранными зонами инженерных коммуникаций в составе Плана (схемы) межевания территории с указанием земель, подлежащих резервированию, разработаны предлагаемые границы обременений использования подземного пространства.

Часть территории в границах разработки предлагается к установлению ограничения и обременения использования подземного пространства в связи с:

- существующей зоной станции метрополитена;
- предусматриваемыми охранными зонами инженерных коммуникаций.

Обременения и ограничения использования воздушного пространства от имеющихся на территории в период подготовки проекта планировки воздушных линий электропередачи не предусматривается в связи с перекладкой воздушных линий электропередачи в кабельные, предусматриваемой в составе работы по подготовке проекта планировки территории линейного объекта на реконструкцию воздушной линии электропередачи в кабельную линию от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории «Воронцовского парка» (ЗАО, ЮЗАО).

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Целью данной работы является подбор трассы для выноса водосточного коллектора $D=2000\text{мм}$ из пятна застройки Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл. 90/2.

Согласно техническим условиям (ТУ) №491/15 от 06.04.2015г., выданным ГУП «Мосводосток» ООО «Шервуд Премьер», перекладке подлежит участок водосточного коллектора от точки А (вблизи пересечения Ленинского проспекта и ул. Кравченко, около рассматриваемого многофункционального комплекса ОАО «Новатэк») до точки Д (в районе дома №4 по ул. Удальцова).

На участке от точки А до точки Б трасса проектируемого водосточного коллектора проходит вдоль Ленинского проспекта, далее в точках Б и В поворачивает под прямым углом и проходит сначала параллельно улице Кравченко, а затем Ленинскому проспекту по озелененной территории природного комплекса до точки Д, где врезается в существующий коллектор $Dу2000\text{ мм}$.

Протяженность участка существующего водосточного коллектора, подлежащего перекладке составляет 326 п.м.

Протяженность новой трассы составляет 528 п.м.

Учитывая глубину заложения, прохождение по территории природного комплекса в зоне охраняемого ландшафта и под проезжей частью Ленинского пр-та, строительство коллектора должно быть осуществляться закрытым методом. Данный метод позволяет

проложить инженерную сеть на значительной глубине без вырубki или пересадки деревьев и кустарников по трассе, что особенно важно в данном случае.

Для прокладки водосточного коллектора методом микротоннелирования должны быть сформированы земельные участки для размещения следующих объектов:

- технологических котлованов;
- подъездных, объездных и внутриплощадочных дорог;
- строительных площадок временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительного-монтажных работ, а также места для временного хранения строительных материалов и грунта;
- установки ограждения строительной площадки;
- переустройства других инженерных коммуникаций, попадающих в зону работ по строительству водосточного коллектора (при необходимости);
- устройства байпасных линий для обеспечения непрерывности пропуска стока во время производства работ (при необходимости).

В зону строительства водосточного коллектора $D=2000\text{мм}$ попадает участок существующей кабельной линии электропередачи напряжением 10кВ районного значения, предназначенный для передачи электроэнергии от существующей трансформаторной подстанции, находящейся за границами рассмотрения, потребителям. В связи с осуществлением строительства водосточного коллектора необходим его вынос из зоны работ.

Новая трасса электрокабеля проходит, в целом, параллельно существующему участку на расстоянии от 1 до 5м от него. Укладка производится открытым способом (раскопка траншеи).

ВЫВОДЫ

Инженерная инфраструктура.

В составе основной части проекта планировки территории линейных объектов предусмотрены мероприятия по прокладке новых участков и переустройству существующих инженерных сетей. В целях нормативного обеспечения предусмотренных мероприятий по прокладке и переустройству инженерной инфраструктуры предложены к закреплению линиями градостроительного регулирования технические зоны инженерных коммуникаций, а также к закреплению проектом межевания обременение использования подземного пространства в границах охранных зон инженерных коммуникаций.

Транспортная инфраструктура

В составе основной части проекта планировки территории линейных объектов предусмотрена реконструкция (переустройство) пешеходного тротуара в боковой проезд Ленинского проспекта на участке от улицы Кравченко до улицы Удальцова. С учетом данных мероприятий откорректированы красные линии Ленинского проспекта, прилегающей части улицы Удальцова.

В целях исключения планировочного конфликта с утверждённой трассировкой метрополитена отменяются линии градостроительного регулирования, относящиеся к ранее планировавшемуся тоннелю на пересечении с Ленинским проспектом в створе улицы Удальцова.

Природный комплекс и зоны охраняемого ландшафта

В границы разработки фрагментарно включены природные и озелененные территории общего пользования, природно-рекреационного назначения, в частности с северо-западной стороны - предусмотренный к формированию в обоснованных границах Генеральным планом объект ПК №126 ЗАО «Парк с долиной р. Раменки, ул. Кравченко», являющийся природной и озелененной территорией общего пользования, площадь в соответствии с ППМ отсутствует. С учетом разработанных мероприятий в составе проекта планировки предложены к утверждению границы данного объекта, что, в свою очередь,

требует внесение изменения в соответствующие нормативно-правовые акты Правительства Москвы.

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа).

В соответствии с текущей редакцией ППМ от 28.12.1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» *границы зон охраняемого ландшафта* для ряда административных округов г. Москвы (в т. ч. Западного) *соответствуют* границам природного комплекса, утверждённым постановлениями Правительства Москвы от 21.07.98 № 564 и от № 38, а также границам Особо охраняемых природных территорий, утверждённым постановлением Правительства Москвы от 29.12.98 № 1012. В соответствии с предложенным к утверждению проектным решением, сформированным в составе данной работы, **устанавливаются границы объекта ПК № 126-ЗАО с внесением изменений в ППМ от № 38** и установлением площади объекта - 11,51 га. На основании изменений границ природного комплекса, вносимых в ППМ № 38, изменяются границы зон охраняемого ландшафта для приведения в соответствие устанавливаемым границам объектов ПК.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Проспект Вернадского рассмотреть в кратчайшие сроки проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта – водосточный коллектор (диаметр 2000мм) и электрокабель, выносимых из границ земельного участка по адресу: Ленинский проспект, вл. 90/2.

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А.**, управе района Проспект Вернадского (Изутдинов Г.И.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Проспект Вернадского на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. По истечении семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. В течение 5 дней после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

9. Об устранении технической ошибки в протоколе публичных слушаний по проекту планировки ТПУ «Улица Минская» от 15.06.2016.

В период с 19.05.2016 – 21.06.2016 на территории района Раменки состоялась процедура публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Улица Минская».

Разработчиком вышеуказанного проекта межевания является ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы».

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На Западе Москвы» № 18/409 20 – 26.05.2016 (дата подписания в печать 19.05.2016), на официальном сайте управы района Раменки и размещено на информационных стендах управы района Раменки и у входа в подъезды жилых домов.

С 27.05.2016 по 02.06.2016 по адресу: ул. Мичуринский пр-т, д.31, корп.5, проведена экспозиция по проекту планировки территории ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Улица Минская»

07.06.2016 в здании школы № 37 по адресу: ул. Столетова, д. 3, проведено собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Улица Минская»

Процедура публичных слушаний была организована и проведена в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП.

Все замечания, предложения и возражения, поступившие в период экспозиции, собрания и в течение недели после собрания от участников публичных слушаний направленные в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе, внесены в протокол и заключение.

В протоколе публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Улица Минская» от 15.06.2016 отражены все поступившие обращения от участников публичных слушаний на стадии экспозиции, собрания и в течении недели после собрания.

В течении недели после проведения собрания поступили коллективные обращения участников публичных слушаний с мнениями как «против» проекта, так и «за» проект планировки.

В протоколе публичных слушаний:

- со стр.63 по стр.67 изложено коллективное обращение Хоменко Сергея Станиславовича (ПГ-8219/16) с мнениями участников «против» проекта планировки.

- со стр. 30 по стр.55 изложено коллективное обращение Соколовой Татьяны Васильевны (ПГ-8304/16) с мнениями участников «за» проект.

С учетом того, что в период проведения публичных слушаний поступило свыше двух тысяч подписей участников публичных слушаний как «против проекта», так и «за проект», а также рукописный текст участников, при наборе фамилий участников была допущена техническая опечатка.

В обращении Соколовой Т.В. были ошибочно внесены фамилии участников, направивших свои замечания и предложения «против» представленного проекта, которые в последствии изложены в коллективном обращении Хоменко С.С. (со стр.64 по стр.66)

Вместе с тем в заключении публичных слушаний в таблице в полном объеме отражены все поступившие обращения и количество человек, подписавших обращение.

С учетом технической опечатки при наборе фамилий участников публичных слушаний необходимо исключить из протокола публичных слушаний дважды изложенные фамилии (ФИО) участников публичных с фамилии: Хоменко С.С. со стр.51 по фамилию: Тугарина А.В. стр.53.

Членами комиссии обсуждается возможность исключения дважды ошибочно внесенных фамилий участников публичных слушаний.

Возражений не поступило.

Решили:

1. Исключить из протокола публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Улица Минская» от 15.06.2016 дважды изложенные фамилии участников публичных слушаний с фамилии: Хоменко С.С. со стр.51 по фамилию: Тугарина А.В. стр.53.

2. Данное решение подлежит направлению отраслевым структурам и публикации в том же порядке, что Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории ТПУ (транспортно-пересадочного узла) «Улица Минская».

Секретарь комиссии



Н.В. Сахарова