

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

_____(подпись) _____ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

ПРОТОКОЛ № 111

«_09_» июня 2018 г.

Присутствовали:

Заместители председателя Комиссии:

Первый заместитель префекта - Клименко В.В.;

Заместитель префекта – Гащенко Д.А.;

УГР ЗАО – Зубкова Т.А.;

Члены комиссии:

начальник правового Управления префектуры – Тихонова Г.С., начальник отдела
имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного развития
– Старикова М.В., управы районов, депутаты:

Раменки – Осипов А.А., Баранов А.А., Гонгальский М.Б.;

Крылатское – Лыкова О.С.

Присутствующие не члены комиссии:

заместитель начальника Управления строительства и реконструкции – Балобаева Л.Б.

Крылатское – Кононов В.В.;

ТППМ ЗАО – Машинский Д.В.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

Повестка заседания:

1. «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10 (к.н. 77 07 0006003:60).

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 17.04.2018 №12, п.19; Распоряжение МКА от 27.04.2018 № 267).

Заявитель: ООО «Кросс Билл».

Доклад: Москомархитектура, управа района Раменки, депутат муниципального образования.

2. Разработка проекта межевания на часть территории квартала, ограниченного: Осенним бульваром, ул. Крылатские холмы, пр. №369, Рублевским шоссе, в целях корректировки границ участков №№ 7, 68 и внесения изменений в ранее утвержденный распоряжением ДГИ №7794 от 11.06.2015 проект межевания.

Вопрос рассматривается повторно (№107 от 28.03.2018) с учетом полученного обращения от Главы управы района Крылатское.

Заказчик: ТСЖ «Крылатские холмы, 47»

Разработчик: ГУП «НИ и Пи Генплана Москвы».

Доклад: ГУП «НИ и Пи Генплана Москвы», управа района Крылатское депутат муниципального образования.

1. «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10 (к.н. 77 07 0006003:60).

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 17.04.2018 №12, п.19; Распоряжение МКА от 27.04.2018 № 267).

Заявитель: ООО «Кросс Билл».

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Для территориальной зоны с № 18322994 расположенной по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10 (кад. № 77:07:0006003:60), с кодами видов разрешенного использования - 2.6.0, 4.2.0, 2.7.1.0, 3.5.1.0, устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 154 м;

Иные показатели:

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 67 200 кв.м, в т.ч. дошкольное образовательное учреждение на 90 мест.

Баранов А.А. - кем и как будет, организовывается транспортная схема?

Зубкова Т.А. – заказчиком (правообладателем) будет разрабатываться транспортная схема.

Гонгальский М.Б. - при организации процедуры публичных слушаний прошу рассмотреть возможность проведения собрания участников публичных слушаний в квартале предполагаемого строительства.

Решили:

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Раменки, рассмотреть в кратчайшие сроки **«проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10 (к.н. 77 07 0006003:60).**

2. Заместителям председателя комиссии, заместителям префекта **Гащенко Д.А., Петросян М.В.**, управе района Раменки (Осипов А.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Приложения 1 к Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» от 30.12.2008 №125-ПП.

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Раменки, на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, в срок продолжительностью не менее недели обеспечить проведение экспозиции (с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний) и не позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний.

2.4. Согласно ст.68 ГрК г.Москвы после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

