

**УТВЕРЖДАЮ**

**Первый заместитель председателя  
Комиссии по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Западном  
административном округе города Москвы**

\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_ **В.В. Клименко**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В  
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПРОТОКОЛ № 109**

«\_25\_» апреля 2018 г.

Присутствовали:

Заместители председателя Комиссии:

заместитель префекта Петросян М.В.;

Члены комиссии:

УГИ по ЗАО – Позднова Е.С., начальник Управления строительства и реконструкции –  
Гиляров В.В., начальник правового Управления префектуры – Тихонова Г.С., начальник  
отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики и перспективного  
развития – Старикова М.В., управы районов, депутаты:

Фили- Давыдково – Галянин С.А., Адам В.И.;

Раменки – Гонгальский М.Б.;

Присутствующие не члены комиссии:

Раменки – Бурукин А.Ю.;

УГР ЗАО – Нерсесова Г.В.

Начальник организационного управления – Павлова А.Е.

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

**Повестка заседания:**

**1. «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 10 (к.н. 77 07 0006003:1007).**

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 06.03.2018 №7, п.24; Распоряжение МКА от 28.03.2018 № 178).

Заявитель: ЗАО «Сетунь Лтд».

Доклад: Москомархитектура, управа района Раменки, депутат муниципального образования.

**2. «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68, ул. Кастанаевская, вл. 64-А (кадастровый номер: 77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50), ЗАО».**

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 20.03.2018 №9, п.18; Распоряжение МКА от 29.03.2018 № 186).

Заявитель: ООО «Велесстрой».

Доклад: Москомархитектура, управа района Фили-Давыдково, депутат муниципального образования.

**1. «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 10 (к.н. 77 07 0006003:1007).**

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 06.03.2018 №7, п.24; Распоряжение МКА от 28.03.2018 № 178).

Заявитель: ЗАО «Сетунь Лтд».

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы предусмотрены следующие изменения: для территориальной зоны № 18320127 по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 10 (к.н. 77:07:0006003:1007) с кодами видов разрешенного использования 4.1.0, 6.4.0, 5.1.1, 5.1.2, 6.9.0, 4.6.0.

Иные показатели:

новое строительство:

- суммарная поэтажная площадь ледового дворца в габаритах наружных стен - 18 000 кв. м., предельная высота ледового дворца - 45 м;

- суммарная поэтажная площадь ресторана в габаритах наружных стен - 3 000 кв. м, предельная высота ресторана - 35 м;

- суммарная поэтажная площадь гостиницы в габаритах наружных стен - 3 000 кв. м, предельная высота гостиницы - 35 м.

Реконструкция существующих зданий:

- здание по адресу: 1-й Сетуньский проезд, д. 10, стр. 4 - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 2 700 кв. м, предельная высота - 35 м;

- здание по адресу: 1-й Сетуньский проезд, д. 10, стр. 13 - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 2 700 кв. м, предельная высота - 35 м

## **Решили:**

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Раменки, рассмотреть в кратчайшие сроки **проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 10 (к.н. 77 07 0006003:1007).**

2. Заместителям председателя комиссии, заместителям префекта **Гащенкоу Д.А., Петросян М.В.**, управе района Раменки (Осипов А.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Приложения 1 к Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» от 30.12.2008 №125-ПП.

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Раменки на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, в срок продолжительностью не менее недели обеспечить проведение экспозиции (с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний) и не позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний.

2.4. Согласно ст.68 ГрК г.Москвы после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После оформления протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

## 2. «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68, ул. Кастанаевская, вл. 64-А (кадастровый номер: 77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50), ЗАО».

Проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 20.03.2018 №9, п.18; Распоряжение МКА от 29.03.2018 № 186).

Заявитель: ООО «Велесстрой».

Из территориальной зоны «Ф» по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 64-А (кадастровый номер: 77:07:0005003:50) и территориальной зоны № 20910610 по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68 (кадастровый номер: 77:07:0005003:87) формируется территориальная зона № 20910610 со следующими кодами видов разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

С предельными параметрами:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 84,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 70 600 кв.м (жилой комплекс), в т.ч.:

- квартиры – 37 960 кв.м;
- нежилые помещения – 4 343 кв.м;
- подземный паркинг – 18 200 кв.м.

#### **Решили:**

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Фили-Давыдково, рассмотреть в кратчайшие сроки **проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу:** ул. Кастанаевская, вл. 68, ул. Кастанаевская, вл. 64-А (кадастровый номер: 77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50), ЗАО».

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта **Гащенко Д.А., Петросян М.В.** управе района Фили-Давыдково (Галянин С.А.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Приложения 1 к Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» от 30.12.2008 №125-ПП.

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Фили-Давыдково на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, в срок продолжительностью не менее недели обеспечить проведение экспозиции (с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний) и не позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний.

2.4. Согласно ст.68 ГрК г.Москвы после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

