

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы**

\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_ **А.О. Александров**

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ В  
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПРОТОКОЛ № 97**

« 15 » июня 2017 г.

Присутствовали:

Заместители председателя Комиссии,

Члены комиссии:

УГР ЗАО – Зубкова Т.А., ТППМ ЗАО – Машинская Л.В., УГИ по ЗАО –Тукалина И.А.,  
начальник Управления строительства и реконструкции – Гиляров В.В., начальник  
правового Управления префектуры – Тихонова Г.С., начальник отдела имущественно-  
земельных отношений Управления экономики и перспективного развития – Старикова  
М.В., управы районов, депутаты:

Кунцево – Чистяков Д.О., Кудряшов

Ответственный секретарь комиссии

Сахарова Н.В.

**Повестка заседания:**

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная».

Доклад: Москомархитектура, управа района Кунцево, депутат муниципального образования.

Разное:

Председательствующий:

В настоящее время на территории Западного административного округа города Москвы проводятся публичные слушания.

С учетом социальной значимости объектов и активности участников слушаний по представленным на публичные слушания градостроительным проектам принять к сведению информацию о необходимости делегирования полномочий на проведение собрания участников публичных слушаний:

06.07.2017 по адресу: г. Москва, ул. 6-я Лазенки, д. 2, стр. 2 (ООО Кардиологический санаторный центр «Переделкино» (актовый зал) – Прохорову Дмитрию Юрьевичу.

Возражений от членов комиссии не поступило.

Решили:

Согласиться с заявленной возможностью.

#### **Повестка заседания:**

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная».

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 07.06.2017 № 61 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная» поступил проект для организации проведения публичных слушаний.

Доклад: Москомархитектура.

#### **Сведения по материалам Правил землепользования и застройки:**

На участке размещаемой застройки

	Утвержденные регламенты				Предложения по внесению изменений в ПЗЗ
<b>Территориальная зона (индекс):</b>	<b>1454767</b> (70%- 3.6.1, 4.8.0; 30%- 4.6.0)	<b>1458655</b> (4.4.0, 4.6.0)	<b>14522043</b> (4.4.0, 4.6.0)	Ф	4.0.0 4.7.1 7.2.1 7.2.2

<b>Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га):</b>	Ф	Ф	Ф	Ф	18,0
<b>Предельная высота застройки (м):</b>	Ф	Ф	Ф	Ф	25
<b>Предельная застроенность территории (%):</b>	Ф	Ф	Ф	Ф	-

**Сведения по материалам Генерального плана:**

**Функциональная зона (индекс):** 12 – зона микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (200);

13 – зона жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (200);

14 – многофункциональная общественная зона (120)

**Максимальная общая площадь по зоне (тыс.кв.м):** 12 – зона микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (200) – 1265,5 – размещение застройки не предусмотрено;

13 – зона жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (200)- 1222,8 – размещение застройки не предусмотрено;

14 – многофункциональная общественная зона (120) –

172,1

**Ограничения:**

**Особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории:** в границах территории отсутствуют

**Линейные и иные объекты скоростного внеуличного транспорта федерального и регионального значения:** в границах ТПУ расположена станция метрополитена «Молодежная»

**Линейные объекта улично-дорожной сети федерального и регионального значения:** магистральная улица общегородского значения II класса – ул. Ярцевская, магистральная улица районного значения – ул. Ельнинская, прочая улично-дорожная сеть

**Территории реорганизации и зон развития:** зона реорганизации

В настоящее время в городе Москве утверждены правила землепользования и застройки постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Москве».

В принятых Правилах землепользования и застройки города Москвы утверждены границы территориальной зон.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31

«В случае подготовки правил землепользования и застройки **применительно к части территории** поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в **части внесения изменений в градостроительный регламент**, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила

землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

В настоящее время для проведения публичных слушаний ( и определения участников публичных слушаний ) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории ТПУ Молодежная необходимо четко определить границы территориальной зоны.

Председательствующий: до организации и проведения публичных слушаний необходимо направить обращение в Москомархитектуру для предоставления материалов содержащих пояснительную записку и границы территориальной зоны для организации процедуры и идентификации участников публичных слушаний.

**Решили:**

**После предоставления Москомархитектурой материалов содержащих пояснительную записку и границы территориальной зоны проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная»**

1. Просить Совет депутатов муниципального образования Кунцево рассмотреть в кратчайшие сроки проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная».

2. Заместителю председателя комиссии, заместителю префекта Гащенко Д.А., управе района Кунцево (Чистяков Д.О.):

2.1. Подготовить оповещение о проведении публичных слушаний и обеспечить его публикацию и рассылку в соответствии с требованиями п. 7 ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

Управе района в соответствии с требованиями п.2 ст.69 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не позднее трех дней со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, направить представленные материалы в Совет депутатов муниципального образования Кунцево на рассмотрение.

2.2. Подготовить для размещения экспозиции и проведения собрания участников публичных слушаний помещения, расположенные на территории микрорайона, в границах которого расположен земельный участок.

Помещения должны быть оборудованы для демонстрации обсуждаемых проектов, видео- аудиозаписи участников публичных слушаний, отвечать требованиям доступности для инвалидов.

2.3. **По истечении семи дней** с даты публикации оповещения о проведении публичных слушаний, обеспечить проведение в течение семи дней экспозиции с организацией консультаций для посетителей экспозиции, ведением журнала для учета посетителей и записи предложений, замечаний.

2.4. **В семидневный срок** после окончания работы экспозиции, обеспечить организацию проведения собрания участников публичных слушаний с приглашением представителей СМИ.

На собрании организовать ведение регистрации участников и видео- аудиозапись выступлений участников публичных слушаний.

2.5. **По истечении семи дней** после проведения собрания участников публичных слушаний **в трехдневный срок** подготовить проект протокола публичных слушаний с учетом поступивших письменных предложений и замечаний (в том числе поступивших в

комиссию в течение недели после проведения собрания), и проект заключения по результатам публичных слушаний.

Управе района направить в электронном виде проект протокола публичных слушаний и проект заключения по результатам публичных слушаний в Окружную комиссию.

Протокол публичных слушаний подлежит утверждению председателем комиссии.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается членами комиссии и подлежит утверждению председателем комиссии.

2.6. **В течение 5 дней** после утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний.

2.7. После утверждения протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний **незамедлительно** направить их экземпляры в Москомархитектуру.

**Секретарь комиссии**



**Н.В. Сахарова**