

Все открыто и прозрачно

06.07.2015



Уже с 1 июля москвичи начинают оплачивать работы по капитальному ремонту многоквартирных домов. Мы узнали, как проходит подготовка к реализации новой программы в районе Солнцево, побеседовав с первым заместителем главы управы района по вопросам ЖКХ и благоустройства Александром Деминым.

— Александр Евгеньевич, сколько всего домов в районе включено в Региональную программу капремонта? И сколько из них выбрали спецсчет? Ваши ожидания в этом плане оправдались или нет?

— В Региональную программу капремонта в Солнцево включено 219 домов. Вариант формирования Фонда капремонта на спецсчете в банке выбрали всего три дома. В этом смысле наши надежды скорее не оправдались, поскольку поначалу, когда проводились встречи с жителями и собрания, люди были достаточно активны, и мы думали, что им удастся скоординировать усилия и открыть больше спецсчетов.

— Региональная программа капремонта рассчитана на 30 лет, с 2015 по 2044 год. На какие годы попадает пик ремонта в Солнцево? Сколько на территории района домов-первоочередников? Начались ли в них уже какие-то ремонтные работы?

— У нас в районе дома разных годов постройки, начиная с 1953 года и заканчивая 2009 годом. Поэтому капитальный ремонт планируется провести как в начале программы, так и в середине, и в конце. Пиков не будет. В краткосрочную программу на 2015–2016 годы включены 34 дома. Первыми на очереди стоят дома № 18 и 20 по Боровскому проезду, на них уже есть проектно-сметная документация, Департамент капитального ремонта совместно с Фондом капремонта определили подрядчиков. В ближайшее время по этим адресам начнутся работы: замена разводящих магистралей и стояков холодного, горячего водоснабжения, а также стояков канализации и центрального отопления. Сейчас управа решает, где будут размещены бытовые горючки.

Некоторые жители проявили активность и попросили отсрочить капремонт в их домах, хотя они вошли в краткосрочную программу. Люди поняли, что пока денег в фонде недостаточно, чтобы сделать у них капремонт. Это право жителей, и мы пошли им навстречу, хотя, конечно, всегда надо следить за тем, чтобы дома соответствовали техническим требованиям, только тогда такой перенос возможен.

— Какая помощь оказывается сейчас тем, кто выбрал спецсчет? Кстати, кто уполномочен в дальнейшем отслеживать ситуацию с этими домами и как это будет происходить?

— Помощь жителям мы оказываем на протяжении последних трех-четырех месяцев. В управе были

созданы два методических кабинета, где работали по два сотрудника. Информация о кабинетах была размещена на сайте управы и информационных стендах у жилых домов. Объявления часто срывали, но мы их постоянно обновляли. В кабинетах консультировали жителей и выдавали информационные брошюры. Также была создана горячая линия. Подробнейшая информация размещалась и на сайте Департамента капремонта. У многих жителей была мысль, что программа капремонта — очередная финансовая пирамида, и мы всячески старались объяснить им реальное положение дел.

Управа, ГУИС (Государственные учреждения «Инженерные службы районов»), управляющие компании, Фонд капремонта будут и дальше оказывать поддержку жителям в вопросах ремонта вне зависимости от того, куда перечисляются взносы — на счет регионального оператора или на спецсчет конкретного дома. Мы хотим, чтобы все было открыто и прозрачно, чтобы люди не думали, что их кто-то обманывает.

Когда дома определялись с выбором счета, с нашей стороны тоже не было никакого давления, мы не советовали выбрать тот или иной вариант накопления средств на капремонт, проводили только разъяснительные работы.

— В ближайшее время в столице должно быть организовано обучение собственников жилья правильному и эффективному контролю за ремонтом. Как вы считаете, надо ли учить граждан такому контролю? Что делается в районе в этом плане?

— Безусловно, жителей необходимо обучать. Есть, конечно, подкованные активисты, но большинству такая помощь требуется. Департамент капремонта и Фонд капремонта уже проводят обучающие курсы, которые будут проводиться и в дальнейшем. ГУИС ведет разъяснения среди собственников спецсчетов по вопросам составления документов и контролю качества работ.

— Многие считают, что должны быть созданы комиссии по урегулированию спорных ситуаций между жителями и застройщиками. А каково ваше мнение на этот счет?

— Да, такие комиссии нужны. Это наиболее простой и быстрый способ разрешения спорных ситуаций.

— Вообще говоря, время само выдвигает актуальные вопросы и требования. Как вы считаете, что на данный момент самое главное в деле реализации программы капремонта?

— Главное, чтобы население своевременно проводило оплату ежемесячных взносов. Тогда и установленный график программы будет выполняться.

Беседовала Елена Олесик

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/1984415.html>

[Префектура ЗАО](#)