

Капремонт: мифы и реальность

21.07.2015

Региональная программа капремонта жилых домов, реализуемая в столице с июля нынешнего года, масштабна и детальна. Она расписана вперед на 30 лет, а это очень большой срок с точки зрения человеческой жизни, просто невероятный. Возможно, из-за этой невероятности и возникают вокруг программы разные мифы, которые, впрочем, нетрудно развеять — достаточно выйти на сайт Фонда капремонта www.fond.mos.ru и познакомиться с документами, которые там опубликованы.

Программа тщательно продумана, только это не значит, что она десятилетиями будет катиться по раз и навсегда проложенным рельсам. Программа живая — она будет меняться и откликаться на актуальные запросы, так предусмотрено ее создателями.

Да, в программе четко определено место каждого здания: написав адрес в поисковом окне на сайте www.repair.mos.ru, любой житель Москвы может узнать, когда и какие работы намечены в его доме. Кто-то расстроится: сроки слишком далеки! Кто-то рассердится: дом следовало бы отремонтировать раньше! Сердиться — дело пустое. Надо созывать общее собрание жильцов дома, проводить анализ ситуации и сигнализировать в Фонд капремонта.

— Может возникнуть необходимость внести корректировки в программу. Допустим, в ходе мониторинга состояния инженерных систем выяснится, что в таком-то доме нужно начать ремонт раньше. Поэтому законом предусмотрена ежегодная актуализация программы. И собственникам дано право инициировать такие корректировки. На общем собрании они могут принять соответствующее решение, — говорит Валерий Семёнов, зампредела комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Москвы, член попечительского совета Фонда капремонта Москвы.

Подчеркиваем: изменения в Региональную программу капремонта будут вноситься каждый год. Так что есть реальный шанс при необходимости ускорить проведение ремонта в своем доме.

Еще один миф: расходы столичных жителей на жилищно-коммунальные услуги с учетом взноса на капремонт непомерно велики — гораздо выше, чем в целом по стране, да и в мире!.. Москва, безусловно, мегаполис дорогой, но, что касается оплаты ЖКУ, обвинения несправедливы. Нужно оперировать фактами, а они таковы: доля расходов на оплату ЖКУ с учетом доходов населения (на одно домохозяйство) составляет по Москве 7,3%. Для сравнения: в Московской области — 12,5%, Новосибирской области — 10,3%, в среднем по России — 8,8%, тогда как в США — 19%, Германии — 21%, Великобритании — 24%.

Размер взноса на капремонт, включенного в общую оплату ЖКУ, — 15 рублей за квадратный метр жилья. Этот тариф будет меняться, индексироваться в зависимости от обстоятельств, но на данный момент Правительством столицы утверждены 15 рублей. Слово Валерию Семёнову:

— Прежде чем объявить цену 15 рублей, мы изучили все за и против и пришли к выводу, что только эта цена позволяет качественно проводить капремонт по всем стандартам и по всем направлениям, которые определены в программе.

Как полагают специалисты, размер взноса в Москве рассчитан объективно и разумно. Там, где размер взноса занижен, есть опасность, что программа не будет выполнена. Но в Москве оснований для подобных опасений нет. С другой стороны, Правительство столицы заранее предусмотрело меры социальной защиты семей, чьи затраты на ЖКУ окажутся больше 10% совокупного дохода. Такие семьи могут немедленно обращаться за субсидиями, о чем мы уже не раз писали. Все подробности о льготах и субсидиях — на сайте www.subsident.ru.

Заходите на сайты, знакомьтесь с документами — тогда поводов для переживаний станет значительно меньше.

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/2022494.html>