

Глава департамента городского имущества доложил единороссам о первых результатах усовершенствования процедуры изменения статуса жилья

13.08.2015



Вопрос, касающийся перевода жилых помещений в нежилые, находится на партийном контроле. 12 августа в Московском отделении партии «Единая Россия» состоялся круглый стол, в работе которого принял участие руководитель Департамента городского имущества города Москвы Владимир Ефимов.

Круглый стол на тему: «Единая Россия» на защите интересов жителей при переводе жилых помещений в нежилые: первые результаты» собрал не только членов партии и депутатов, но и глав муниципальных округов, а также представителей бизнеса, советов домов и активных горожан. Вел заседание секретарь московского отделения партии «Единая Россия» Николай Гончар.

Выступая перед собравшимися, Владимир Ефимов подчеркнул, что законы, регулирующие процесс перевода жилых помещений в нежилые, приняты, безусловно, правильные, но они очень жестко регламентируют поведение бизнеса при этой процедуре. Если следовать им неукоснительно, то такой перевод практически невозможен. По мнению Ефимова, практически невозможно добиться 100-процентного согласия собственников жилья, не прибегая к незаконным методам и фальсификации. В результате ужесточения процедуры рассмотрения заявок и проверок решений общих собраний собственников по переводу жилых помещений в нежилые количество таких переводов сразу сократилось в 11 раз. Также Ефимов отметил, что Правительством Москвы было принято решение о недопустимости самовольных пристроек к нежилым помещениям, которые в несколько раз увеличивали площадь нежилых помещений за счет придомовых территорий.

Представители управ, заинтересованные в развитии малого бизнеса на территории районов, предложили смягчить законодательство и признавать решения собраний жильцов, принятых квалифицированным большинством. Депутаты местных советов предлагали шире информировать население о новых объектах бизнеса, возникающих при переводе жилых помещений в нежилые, что должно снять разногласия при принятии решения на общем собрании жильцов. Также предлагалось заинтересовать жителей материально, переложив часть расходов по содержанию дома на собственников нежилых помещений.

Председатель Московской городской думы Алексей Шапошников напомнил собравшимся, что квартира является частной собственностью и перекладывать на предпринимателей расходы по содержанию дома, по существующему законодательству, нельзя. Депутаты местных советов не имеют права вмешиваться в процедуру проведения общих собраний жильцов. Чтобы изменить московское законодательство, нужно менять законодательство федеральное. Введение нового регламента не изменит существующего положения дел.

Руководитель московского отделения партии «Единая Россия» Олег Смолкин предложил подойти к проблеме конкретнее. Первая задача — ужесточить контроль за переводом жилых помещений в нежилые. Увеличение сроков рассмотрения заявок дало такую возможность. Теперь нужно решить задачу контроля за использованием такого помещения, что без изменения федерального законодательства невозможно.

О законодательных инициативах говорил в своем выступлении и Николай Гончар.

— «Единая Россия» должна не только проводить разъяснительную работу среди горожан о важности знаний своих прав и возможности препятствовать нарушениям в сфере перевода помещений, но и выступать с законодательными инициативами. Необходимо так менять законодательство, чтобы те граждане, которые ошиблись при голосовании на общем собрании, впоследствии смогли бы исправить свою ошибку и отменить свое собственное решение, — сказал Николай Гончар.

По результатам круглого стола была принята резолюция по пресечению фальсификации протоколов собраний собственников. Список предложений, прозвучавших на заседании, будет отправлен в Департамент городского имущества.

Напомним, в мае текущего года «Единая Россия», реагируя на многочисленные жалобы горожан на нарушения процедуры изменения статуса жилья, провела серию круглых столов с целью разработки предложений по изменению данной процедуры. По итогам проведенной работы единороссы обратились к Мэру Москвы Сергею Собянину с предложением усовершенствовать механизм согласования перевода и защитить граждан от недобросовестных предпринимателей.

Сергей Бердников

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/2072832.html>

[Префектура ЗАО](#)