

Брифинг на крыше

17.09.2015

Провел 16 сентября для своих новых, только что набранных по конкурсу специалистов Фонд капитального ремонта города Москвы

Собрались на крыше дома по адресу: площадь Победы, д. 16, находящегося в краткосрочном плане Региональной программы капитального ремонта. Площадку для встречи выбрали, прямо скажем, необычную, зато «по профилю».

С журналистами встретились представители руководства Фонда, а также инженеры технадзора и сметчики, недавно принятые на работу в Фонд по результатам открытого кадрового конкурса.

Разумеется, начали с конкурса. Напомним, он стартовал 15 июня 2015 года. Информация о его проведении широко распространялась в СМИ, принять участие мог любой желающий. На первом этапе поступило 2700 заявок от соискателей. Самой популярной оказалась позиция «инженер технадзора» — на нее откликнулся 2161 специалист. На вакансию «сметчик» претендовали 539 человек. В сентябре отобранные «новобранцы», 87 человек — 67 инженеров технического надзора и 20 сметчиков — приступили к работе. Группа, прямо скажем, солидная. Однако, по словам и.о. заместителя генерального директора Фонда капремонта Москвы Елены Неверовой, «на сегодняшний день в Фонде осталось еще 33 вакантных места инженера технадзора. Кроме того, открыты и другие вакансии. Есть предложения для инженеров по лифтовому хозяйству и специалистов по работе с обращениями граждан. Открытый конкурс по подбору кадров продолжается. Подать заявку может любой желающий, чье образование и опыт работы соответствуют требованиям Фонда капитального ремонта Москвы».

Как уточнил во время брифинга начальник Управления технической политики Фонда капремонта Москвы Александр Харьков, в первую очередь на вакансии откликнулись более опытные профессионалы в возрасте от 30 до 50 лет — 49%. Однако молодежь в возрасте до 30 лет также была активна — 35% резюме. Основная часть заявок поступила от специалистов с опытом работы в коммерческих компаниях — 83%. Представителей государственного сектора откликнулось 17%. «Конкуренция очень большая и усиливается за счет высокого профессионализма участников: 70% имеют стаж работы в сфере строительства и ремонтных работ свыше 6 лет», — сказал Харьков.

Тем не менее 87 самых достойных новичков уже в команде. Они уже работают. Сейчас их главная задача — актуализировать оценку состояния жилых домов, которая была сделана ранее. Они знакомятся со спецификой отдельных домов, многие из которых уникальны, ведут фотофиксацию состояния объектов (от 200 до 600 фотографий в день), проводят сверку проектной документации, помогая проектировщикам выработать наиболее оптимальные решения. Технические специалисты Фонда отвечают за контроль и качество капитального ремонта, за сроки его проведения, за соответствие применяемых материалов необходимым требованиям, за взаимодействие с подрядчиками. Инженеры технического надзора также обязательно опрашивают жителей о состоянии их домов, фиксируют пожелания москвичей к ремонту. На каждого инженера приходится от 10 до 12 многоквартирных домов, а также от 10 до 25 лифтов.

Работы у «новобранцев» много, работа серьезная. Замена лифтов по Региональной программе капремонта уже идет. А в октябре стартует ремонт систем электроснабжения, разводящих магистралей горячего/холодного водоснабжения и канализации. «В 2015 году работы начнутся в 400 домах. Всего на первом этапе реализации, в рамках краткосрочной программы капремонта в Москве в 2015–2016 годах планируется проведение капитального ремонта по основным видам работ в 1945 многоквартирных домах общей площадью 9,2 млн кв. м. В краткосрочную программу вошли в основном дома 50–60-х годов, в которых капитальный ремонт либо вообще не проводился, либо проводился очень давно», — рассказала на брифинге Елена Неверова.

И это — лишь краткосрочная программа! Вся же Региональная программа капремонта рассчитана на 30 лет: с 2015 по 2044 год, в нее включены 31 728 домов. В общем, при желании, поступив на работу в Фонд капитального ремонта Москвы, можно проработать на этом поприще всю жизнь!

А теперь вернемся на крышудома 16 на площадь Победы (район Дорогомилово, ЗАО). Разумеется, именно здесь брифинг провели не случайно. Еще до общения с прессой инженеры технадзора и сметчики в сопровождении журналистов провели полное, комплексное обследование этого дома — от подвалов до крыши. Комментарии давали по ходу дела. «Сейчас мы производим надзор за составлением проектно-сметной документации, лично с собственниками этого дома пока не встречались, но все они оповещены о сроках проведения и видах работ, вся информация находится в открытом доступе», — рассказывал инженер технического надзора столичного Фонда капремонта Илья Митрофанов.

По словам Ильи Митрофанова, инспектирование дома 16 на площади Победы подтвердило оправданность попадания дома в краткосрочную программу капремонта и необходимость

скорейшего, полноценного восстановления внутридомовых инженерных систем. «Наше инспектирование основывалось на состоянии изоляции, которая пришла в негодность и является уже устаревшей, не отвечающей современным стандартам; состоянию трубопроводов, имеющих многочисленные повреждения, коррозию, потеки. Инспектировали состояние задвижек запорно-регулирующей арматуры, которые тоже частично неисправны. Все это обследование, учитывая, что со дня постройки дома здесь применялся только точечный ремонт, показало, что данные инженерные системы — горячего и холодного водоснабжения, а также центрального отопления — нуждаются в срочном капитальном ремонте. В связи с частыми протечками и прорывами, теплоноситель и холодная вода уходят, это приносит большой ущерб как жителям, так и управляющим компаниям. Этот дом вошел в краткосрочную программу капремонта, уже в скором времени все устаревшие и неисправные инженерные системы будут заменены новыми», — подробно излагал Митрофанов. Журналисты записывали.

По отзывам участников конкурса, работа в Фонде привлекательна стабильной заработной платой от 60 тыс. руб. (оклад 47,5 тыс. руб. + квартальные премии), гарантированным объемом работ на много лет вперед и возможностью работать на объектах в своем округе, не тратя много времени на дорогу.

Напоминаем: открытый конкурс по подбору кадров для Фонда капитального ремонта Москвы продолжается. Подробная информация о вакансиях размещена на сайте www.fond.mos.ru (раздел «Работа в Фонде»). Резюме принимаются по электронному адресу fond@mos.ru, узнать информацию можно по телефону: [+7 495 957 91 33](tel:+74959579133).

□

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/2162562.html>

[Префектура ЗАО](#)