

Самое интересное — не всегда в центре

12.10.2015

Пять лет назад, когда Мэром Москвы стал Сергей Собянин и городскими проблемами занялась новая команда, практически сразу был заявлен курс на децентрализацию развития столицы. Решено было сместить акценты на периферию, заняться освоением неиспользуемых, зачастую депрессивных территорий. И достигнутые результаты впечатляют.

Так, после реорганизации промышленной территории, принадлежавшей заводу имени Лихачева, Москва получила самый большой в России Ледовый дворец «Арена Легенд». А в результате преобразований, проведенных на заброшенной территории Тушинского аэродрома, — огромный стадион «Открытие Арена», где будут проходить матчи ЧМ-2018. Но все по порядку.

Как только команда Сергея Собянина приступила к работе, была поставлена задача — создать новые центры притяжения на периферии города. Чем быстрее — тем лучше. На ту пору наблюдался колоссальный дисбаланс расселения и мест приложения труда, что усугубляло без того сложные транспортные проблемы. А значит, надо было проводить комплексную переориентацию строителей, инвесторов, транспортных служб — всех.

Чрезвычайно важным моментом стало присоединение к Москве в 2012 году части территории Московской области, что увеличило площадь столицы в 2,5 раза. Появились Троицкий и Новомосковский округа. Новая территория сразу же стала преображаться — с момента ее включения в границы Москвы здесь было введено 7 млн кв. м недвижимости, в том числе 15 детсадов, 4 школы, 2 поликлиники, 4 модульных поликлиники. В рамках развития транспортной инфраструктуры уже реконструированы 3 автодороги, ведется строительство и реконструкция основной магистрали — Калужского шоссе. Помимо того, не за горами открытие на территории Новой Москвы двух станций метрополитена — «Румянцево» и «Саларьево», их строительство близится к завершению. На присоединенных территориях уже создано более 80 тыс. рабочих мест, и процесс продолжается. Как следствие — проведена разгрузка транспортных магистралей столицы за счет частичной ликвидации ежедневной трудовой миграции с северо-запада в центр.

Заметим, освоение территории Новой Москвы — самый яркий пример. Но аналогичная, пусть не столь масштабная деятельность ведется во многих районах столицы. К примеру, в Западном административном округе, в районе Филевский парк на месте промзоны (Береговой проезд, вл. 2-3) будет построен жилой квартал с социальными объектами и рабочими местами. Согласно проекту, все устаревшие здания снесут. Здесь планируется возвести жилье для 13,8 тыс. человек, детские сады для 750 малышей, школы на 1750 учеников и поликлинику на 250 посещений в смену. Также появится подстанция скорой помощи и гаражи на 930 машиномест. Кроме того, будет создано 1320 рабочих мест.

А на иных заброшенных землях вырастают настоящие... дворцы. Спортивные. В августе 2014-го был сдан стадион «Открытие Арена», домашний стадион футбольного клуба «Спартак», строившийся поэтапно, с большими перерывами аж с 2006 года (в январе 2013-го работа была активизирована и доведена до финала). Вместимость — 45 тыс. человек. Общая площадь травяного газона — 8970 кв. м. Шикарные VIP-ложи, ложи прессы. Уникальное обрамление фасада стеклянными мини-блоками, на которых можно показывать различные изображения. Плюс — надежные, современные системы безопасности. На стадионе уже проходят матчи. А строительство тем временем продолжается — в ближайшие два года на территории Тушинского аэродрома планируется возвести две хоккейные арены, теннисную академию, центр водных видов спорта, несколько школ со спортивным уклоном...

И пришедшая в запустение территория промзоны завода имени Лихачева пережила фактически второе рождение. В марте 2015-го Мэр Москвы Сергей Собянин торжественно открыл на бывшей территории ЗИЛа новый Ледовый дворец «Арена Легенд», который впоследствии станет частью большого спортивного кластера «Парк Легенд». В кластер войдут Центр водных видов спорта, музей Хоккея и Олимпийского комитета России, а также большое общественное пространство, которое в дни матчей будет использоваться в качестве фан-зоны для болельщиков. Общая площадь Ледового дворца — 69 тыс. кв. м. В нем расположены три ледовые арены. Вместимость большой арены — 12 тыс. 100 зрителей, малой — 3 тыс. 500 зрителей, тренировочная арена может вместить до 500 зрителей. Большая и малая арены являются трансформерами, что позволяет, помимо хоккейных матчей, проводить соревнования по другим видам спорта.

Как сказал на открытии Ледового дворца Сергей Собянин: «Когда мы объявили о строительстве крупнейшего спортивного кластера под названием «Парк Легенд», многие восприняли это как некую легенду, и мало кто верил, что через 1,5 года здесь что-то будет построено. Тем не менее построена первая очередь...»

Можно не сомневаться: и теперь есть люди, которые точно с таким же недоверием, скептицизмом относятся к обещаниям властей построить в Нагатинской пойме, на месте Парка имени 60-летия Октября всепогодный детский парк развлечений DreamWorks мирового уровня, а в заброшенной

Мневниковской пойме — грандиозный Парламентский центр, куда смогут переехать Госдума и Совет Федерации. Но, как показывает опыт, все возможно. Задачи ставятся, планы реализуются. А территории осваиваются и преображаются — буквально на глазах.

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/2220597.html>

[Префектура ЗАО](#)