

По инициативе ЕР Москва усиливает контроль за переводом жилого фонда в нежилой

27.10.2015

Перевод жилых помещений (квартир) в нежилые является достаточно востребованной государственной услугой

На заседании Президиума Правительства Москвы 27 октября Сергей Собянин сообщил об утвержденном новом регламенте перевода жилых помещений в нежилые. По этому вопросу обратилось Московское региональное отделение политической партии "Единая Россия" и в обсуждении принял участие заместитель председателя Мосгордумы, глава фракции «Единая Россия» Андрей Метельский, который рассказал, что в адрес депутатов поступило много обращений от москвичей по данной теме.

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что перевод жилых помещений в нежилые это одна из серьезных проблем города, а «Единая Россия» много работала над этим вопросом.

«В жилых домах на первых этажах, в порой непригодных для этого помещениях, создаются магазины, какие-то другие предприятия бытового обслуживания. Много жалоб, с одной стороны, от жильцов, потому что не всегда учитывается их мнение, с другой стороны - от бизнеса, потому что нет четких регламентных правил», - сказал С. Собянин.

Перевод жилых помещений (квартир) в нежилые является достаточно востребованной государственной услугой и с начала 2015 года в Департамент городского имущества города Москвы поступило 636 обращений. Речь идет о переводе в нежилые помещения квартир на первых этажах многоквартирных домов для размещения магазинов и других точек обслуживания и Жилищный кодекс Российской Федерации допускает такой перевод при условии наличия отдельного входа и согласие на перепланировку общего собрания собственников квартир жилого дома. Но как показала практика нередки случаи фальсификации решений общих собраний собственников (собрание фактически не проводится, подписи собственников подделываются и т.п.). Это приводит к конфликтам между жителями и владельцами помещения, а также – к многочисленным жалобам в Правительство Москвы и правоохранительные органы.

Теперь власти Москвы утвердили новый регламент перевода жилых помещений в категорию нежилых и приняли решение о проведении обязательной предварительной проверки подлинности протокола общего собрания собственников, на котором было дано согласие на перепланировку для изменения категории помещения. Проверку будет проводить департамент городского имущества, направляя запросы всем собственникам квартир с просьбой подтвердить участие в прошедшем собрании.

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/2258684.html>

[Префектура ЗАО](#)