

Город поможет активным собственникам жилья, желающим открыть спецсчет для накопления средств на капремонт

07.07.2016

В проекте «Активный гражданин» стартовало новое голосование, в ходе которого горожане поделятся своим мнением о том, нужна ли их дому поддержка города при переходе на специальный счет.

В минувшую среду в проекте "Активный гражданин" стартовало голосование «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?». Жильцам домов Москвы, набравших максимум голосов, будет оказана консультационная поддержка в оформлении документов и организации собрания по изменению способа накопления средств на капитальный ремонт.

Новая система финансирования капитального ремонта жилья в Москве действует уже год. Собственники сами накапливают деньги на проведение ремонта. Их взносы поступают в «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Затем деньги в порядке очереди распределяются на финансирование различных ремонтных работ в жилых домах. Но закон предлагает гражданам и другой способ накопления — на специальном счете дома в банке. Тогда взносы расходуются напрямую на ремонт конкретного дома.

Использование спецсчета позволяет собственникам менять размер взноса на капремонт, выбирать те или иные работы, а также их стоимость, самостоятельно контактировать с банками, подрядчиками, контролировать сметы и работать с должниками. Этот вариант подходит для активных собственников. Специальный счет может принадлежать ЖСК, ТСЖ, региональному оператору или управляющей компании. Все льготы и субсидии при переходе на спецсчет сохраняются.

Собственники жилья могут принять решение о переходе на отдельный счет в любое время. Решение может быть принято при согласии не менее 50% собственников помещений в ходе общего собрания.

Жители Москвы могут выбрать тот или иной вариант, а также перевести деньги из ФКР на специальный счет самостоятельно или с помощью специалистов. Голосование в проекте «Активный гражданин» должно показать, жители каких домов больше всего заинтересованы в получении такой помощи.

Нынешнее голосование в «Активном гражданине» - уже третье в Москве на эту тему. По результатам предыдущих опросов встречи с жильцами прошли почти в 2000 домах.

Участвовать в голосовании «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» можно на сайте ag.mos.ru или в мобильном приложении проекта с 6 июля. Опрос открыт для пользователей, указавших свой адрес, при условии, если на данный момент их взносы поступают на счет Фонда капремонта.

Проведение такого опроса поддерживают специалисты. В необходимости таких голосований убеждена исполнительный директор СРО «Межрегиональная гильдия управляющих ЖКХ», член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ Вера Москвина. «Подобный опрос на портале проекта «Активный гражданин» полезен, и его необходимо проводить периодически, чтобы город мог своевременно помогать тем собственникам, которые хотят перейти от регионального оператора на специальный счет и копить деньги на капремонт своего дома самостоятельно», - заявила она, отметив, что спецсчет поможет не только сформировать институт ответственных собственников, имеющих серьезные знания в этой сфере.

Аналогичное мнение высказала Елена Шомина, профессор Кафедры местного самоуправления факультета социальных наук Высшей школы экономики (НИУ ВШЭ), профессор Высшей школы урбанистики. «Подобные опросы в рамках системы московских электронных референдумов способствуют развитию института ответственных собственников и развитию навыков самоорганизации в управлении многоквартирными домами. Важно, что с момента реализации региональной программы капремонта собственники многих домов Москвы начали учиться выстраивать добрососедские отношения и создавать соседские сообщества», - подчеркнула профессор.

