

## **Председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская приняла участие в заседании коллегии Стройкомплекса**

03.02.2017

*Мероприятие прошло в минувший четверг, 2 февраля 2017 года*

Как было отмечено заместителем Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным одним из важных достижений прошедшего года стало разработка и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Москвы в части территорий в ее старых границах (до присоединения Троицкого и Новомосковского административных округов).

В течение всего декабря 2016 года горожане и представители инвестиционного сообщества имели возможность воспользоваться самыми разными формами внесения своих замечаний и предложений в проект этого чрезвычайно важного для развития столицы документа: посещение экспозиций (где были представлены все материалы), участие в собраниях публичных слушаний, внесение предложений на портале «Активный гражданин» и на сайте Москомархитектуры. Также была организована работа информационного колл-центра, где каждый москвич мог познакомиться с материалами проекта и получить ответы на все интересующие вопросы.

*«В период проведения публичных слушаний было направлено рекордное количество замечаний и предложений по проекту. По предварительным оценкам можно констатировать факт, что за 6 лет это самое масштабное обсуждение с жителями градостроительного проекта. Большая часть замечаний и предложений уже обработана, сейчас эта работа завершается. Хочу отметить, что, наверно, впервые в современной истории публичные слушания в Москве прошли спокойно, без скандалов и попыток искусственно накалить обстановку. В этом, прежде всего, огромная заслуга тех, кто организовывал слушания»,* - отметила Юлиана Княжевская.

В ПЗЗ учтена вся утвержденная градостроительная документация и учтены все принятые в установленном порядке градостроительные решения, которые подразумевают развитие тех или иных городских территорий. *«ПЗЗ впервые создаст гарантию сохранения существующей застройки, и принесет большую пользу именно жителям. Только в случае принятия ПЗЗ строительство каждого нового объекта станет возможным только после проведения публичных слушаний. Процедура станет более открытой и прозрачной. В таком крупном мегаполисе, как Москва, принципиально важно сохранить гармонию и баланс в развитии городской среды и создавать благоприятные условия для жизни и работы москвичей»,* - добавила председатель Москомархитектуры.

Те инвесторы и правообладатели, которые имеют намерения по застройке территории в параметрах, превышающих установленные ПЗЗ, либо по изменению видов разрешенного использования земельных участков, должны будут пройти установленную законодательством процедуру – по внесению своих предложений и их рассмотрения на городской комиссии, с последующим проведением публичных слушаний и внесением (в случае положительного результата публичных слушаний) необходимых изменений в ПЗЗ. А далее уже будут разрабатываться проект планировки территории и выдаваться ГПЗУ как выписка из ПЗЗ.

*«По территории Новой Москвы публичные слушания по ПЗЗ проведены в 2015 году. И в ближайшее время мы планируем утвердить ПЗЗ на всю территорию Москвы, включая Новую Москву»,* - заявила Юлиана Княжевская.

---

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/4850488.html>

---

[Префектура ЗАО](#)