

Столичные власти опросят жильцов «хрущевок» по вопросу их реновации

12.04.2017



Ветхие пятиэтажки включат в программу сноса с разрешения собственников

Подготавливая документальную базу под программу реновации, городские власти решили обратиться к жителям подлежащих сносу «хрущевок» с вопросом об их мнении по поводу предстоящего демонтажа. Как рассказал [на своей странице во «ВКонтакте»](#) мэр Москвы Сергей Собянин, точка зрения жильцов будет учтена при составлении перечня ветхих пятиэтажек, которые планируется снести. Столичный градоначальник особо отметил, что если мнения граждан по этому вопросу будут расходиться, либо большинство выскажется против сноса, то дом не войдет в программу реновации. По словам Сергея Собянина, опрос будет проведен до конца апреля, затем – в мае-июне – последует голосование жильцов на площадке «Активного гражданина» либо в центрах «Мои документы», а потом перечень реновационных домов будет принят.

Напомним, под снос собираются пустить пятиэтажные дома, построенные в середине прошлого столетия в рамках решения жилищного вопроса того времени. Первые серии «хрущевок», рассчитанные на 25 лет эксплуатации, подверглись демонтажу с 1999 года по настоящее время. В более поздних сериях городские власти пытались было провести капремонт, но выяснилось, что подавляющее большинство пятиэтажек от этого нисколько не выигрывает. Во-первых, оказалось, что батареи, трубы и стояки отопления в «хрущевках» находятся прямо в стенах, заменить их не возможно, а вывести наружу означает уменьшить и без того небольшую площадь квартир, более того, выглядит это довольно неэстетично. Примерно такая же проблема сложилась со стояками канализации: для их замены порой требовалось разобрать стену между квартирами. Во-вторых, капремонту оказались неподвластны балконы. В-третьих, выяснилось, что невозможен ремонт и подземных коммуникаций: подвалы в «хрущевках» отсутствуют и для ремонта потребовалось бы отселить жильцов с первого этажа. Кроме того, отмечено разрушение некачественных и давних стройматериалов, которые могут привести к обрушению зданий. В результате эксперты пришли к выводу, что если даже «хрущевки» отремонтировать капитально, через 10-15 лет они снова станут аварийными. Поэтому принято решение об их сносе, переселении граждан в новые квартиры, а на месте пятиэтажек, по словам Сергея Собянина, разобьют новые жилые кварталы с современными домами.

[Префектура ЗАО](#)