

Жители пятиэтажек, которые планируется снести, получат новые квартиры, равнозначные освобождаемым

26.05.2017

Об этом заявил префект Западного административного округа Алексей Олегович Александров на плановой встрече с жителями, посвященной программе реновации.

Встреча с населением прошла в минувшую среду в Можайском районе столицы. На вопросы жителей отвечали также первый заместитель префекта ЗАО Виктор Васильевич Клименко, глава управы Можайского района Сергей Викторович Девятов, депутаты Мосгордумы Евгений Владимирович Герасимов и Павел Александрович Поселенов, а также депутат Госдумы Вячеслав Иванович Лысаков.

В начале выступления префект ЗАО Алексей Олегович Александров напомнил, что продолжается общегородское голосование по списку домов для того, чтобы сформировать проект программы. Дом будет включен в нее, если «за» проголосуют 2/3 жильцов. Чтобы дом не попал в программу реновации против должны высказаться 1/3 жильцов плюс один голос. Было отмечено, что выйти из программы можно будет на любом этапе, но, если жители передумают, заново войти удастся не ранее, чем через пять лет.

На собрание пришло много горожан, чьих домов нет в списке голосования, но они хотели бы участвовать в программе. Префект разъяснил жильцам общежитий на ул. Маршала Неделина, д.30, корп.3 и ул. Говорова, д.8, корп.3, и другим желающим, что для того чтобы попасть в программу реновации, нужно провести собрание собственников и нанимателей жилья и предоставить протоколы этих собраний в управу и префектуру. Жителям тех домов, которых нет в списке, и они не хотят там оказаться, никаких дополнительных собраний для того, чтобы выразить отказ от реновации, проводить не требуется. Основной постулат программы – одобрение горожан. Дом, жильцы которого высказались против сноса, останется нетронутым, даже если ближайшие к нему пятиэтажки демонтируют.

Префект также сообщил, что в связи с подготовкой реновации, временно приостановлена программа капремонта в домах, которые потенциально могут пойти под снос (за исключением тех домов, где работа уже начата). Если жители пятиэтажки проголосуют против реновации, дом вернется в программу капремонта.

Немало вопросов касалось места положения новостроек, куда переедут переселенцы. А.О. Александров заверил жителей, что за МКАД им ехать не придется. «Мы постараемся минимально удалить людей от точки проживания. Абсолютное большинство переселенцев останется жить в своем микрорайоне», - сказал он.

Участников программы, разумеется, интересовал размер квартир, которые они получат. И здесь основной принцип: равнозначность жилья. Новые квартиры будут не меньше прежних и даже несколько больше за счет нежилой площади. Количество жилых комнат также сохранится. «Из двухкомнатной квартиры в однокомнатную никого переселять не будет. Жилая площадь и количество комнат будет не меньше, чем в прежней квартире», - заверил А. О. Александров.

В процессе реновации жители коммуналок получат отдельные квартиры, а очередники улучшат свои жилищные условия. Кроме того, для жителей, которые хотят квартиру больше нынешней, предусмотрена возможность приобретения дополнительных квадратных метров за отдельную плату по льготным условиям.

Владельцам нежилых площадей предоставят равноценное помещение, также бизнесмены получат компенсацию за упущенную выгоду.

Депутат Госдумы Вячеслав Иванович Лысаков в свою очередь напомнил собравшимся, что федеральный законопроект основательно доработан и сейчас проходит подготовку ко второму чтению. «Закон будет принят только в том случае, если все права граждан будут защищены», - сказал депутат.

Напомним, что программа реновации затрагивает более 4,5 тыс. пятиэтажек и охватывает большинство районов Западного округа, за исключением Дорогомилово, Крылатского и Тропарево-Никулино.

Текст и фото: Яна Андреева

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/6043791.html>

[Префектура ЗАО](#)