

Архсовет одобрил проект крупного ЖК в Береговом проезде

19.06.2019

Архитектурный совет Москвы одобрил концепцию многофункционального жилого комплекса в районе Филевский парк. В его составе появятся несколько общеобразовательных объектов, поликлиника с многопрофильным оздоровительным центром, спорткомплекс, подземные парковки. Об этом сообщил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Концепцию разработало бюро Kamen architects. Предельная высотность застройки составляет 100 м. Проект состоит из ряда многосекционных корпусов с модульными фасадами, выполненными в едином стиле.

Эксперты Архсовета отметили, что при такой плотности застройки, можно было бы изменить конфигурацию секций, сделать их выше и более проницаемыми. *«Мы одобряем данный проект с комментариями. Из рекомендаций: здесь были бы уместны более высокие доминанты, чтобы увеличить дворовое пространство. Хотя, как вы знаете, здесь в рамках городской программы, под руководством мэра Сергея Собянина, будет благоустроена набережная, это параллельная работа»*, - резюмировал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Архитектурный облик комплекса строится на образе бегущей волны. Верхние этажи планируется выделить с помощью стекол, которые отражают свет сильнее, чем нижние. За счет этого они будут восприниматься глазом как разные структурные элементы. Секции подчеркнут подсветкой. На эксплуатируемых кровлях предусмотрено 30 общественных и 20 частных террас. А проницаемые зеленые двory «без машин» создадут ощущение комфортного открытого пространства.

Объект будет построен по заказу компании «Главстрой» на территории 31,6 га, по адресу: проезд Береговой, владение 2Б. Площадка исторически относится к промзоне авиационного завода им.Горбунова, и сегодня это также промышленный объект. Участок стыкуется с сетью набережных, поэтому первые этажи будут рассчитаны на эту среду – для будущих жильцов откроются кафе, парикмахерские, аптеки, магазины.





Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/8161969.html>

[Префектура Западного административного округа города Москвы](#)