

В. Ефимов: спрос малого бизнеса на городскую недвижимость вырос за год в 3 раза

05.12.2019

«С января по декабрь 2019 года малый бизнес арендовал у города по льготным ставкам аренды 694 объекта недвижимости общей площадью 84,1 тыс. кв.м, что в 3 раза выше показателей за весь 2018 год. Общая сумма годовой аренды помещений по итогам специализированных торгов составила 652,3 млн рублей», - сообщил Владимир Ефимов, заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям.

В качестве имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства в 2017-2018 годах городом были введены льготные ставки аренды помещений в размере **4 500 рублей и 1000 рублей за кв. м в год.**

«Специализированные торги по аренде городских помещений характеризуются двумя отличительными чертами: во-первых, к участию в них допускается исключительно малый бизнес, это могут быть как ИП, так и ООО. Во-вторых, стартовая цена объектов определена в размере **4 500 рублей за кв.м в год** - для помещений, находящихся на 1-м этаже и выше, для подвальных помещений ставка аренды составляет **1 000 рублей за кв.м в год**, вне зависимости от местоположения объектов. Благодаря поддержке города представители малого и среднего предпринимательства все чаще открывают в городских помещениях новые офисы, магазины, салоны, а также торгово-бытовые и социальные объекты», - отметил **Владимир Ефимов.**

С начала года больше всего помещений по льготным ставкам были арендованы в Центральном, Южном и Юго-Западном административных округах. Самыми популярными оказались объекты площадью от **80 до 250 кв.м.**

По словам **Максима Гамана**, министра правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества, **больше 30 помещений** от общего числа переданных в аренду малому бизнесу объектов выставлялись на торги **со скидкой 30%.**

«37 помещений, предназначенных для субъектов МСП, были переданы московским предпринимателям со сниженной начальной ставкой аренды. Таким образом, нам удалось достичь не только вовлечения большего числа городских объектов в хозяйственный оборот, но и дать малому бизнесу максимум возможностей для развития собственного дела. В настоящее время на специализированные торги для малого и среднего предпринимательства выставлено 105 помещений общей площадью 12,5 тыс. кв. м, включая объекты с дисконтом. Их будет возможно арендовать по итогам проведения торгов в декабре 2019-январе 2020 года», - прокомментировал Максим Гаман.

Подробная информация по объектам нежилого фонда, выставляемым на аукцион, порядке участия и об условиях их использования размещается на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Мэра Москвы - www.mos.ru, а также на Инвестиционном портале города Москвы - www.investmoscow.ru.

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/presscenter/news/detail/8540173.html>

[Префектура Западного административного округа города Москвы](#)