

## Более 50 фасадов отремонтировали в Москве в 2020 году в рамках программы благоустройства

13.01.2021

В 2020 году в столице в рамках программы комплексного благоустройства городских улиц и общественных пространств отремонтировали 52 фасада домов. Весной работы были приостановлены на три месяца из-за сложной эпидемиологической ситуации. В июне они возобновились, но планы были частично скорректированы.

Среди домов, где выполнялся ремонт фасадов, 5 являются объектами культурного наследия. Это старинные особняки и городские усадьбы XVIII-XX веков, которые создают архитектурный облик города. В таких случаях выполняются ремонтно-реставрационные работы по поддержанию внешнего облика наружных поверхностей.

Один из таких домов расположен по адресу: Петровский переулок, 8, стр.1. Это здание построил в 1833 году знаменитый архитектор Осип Бове, а в начале прошлого века оно было перестроено И.А. Ивановым-Шицем в стиле модерн. А еще позже, в 1930-х годах дом был надстроен двумя этажами.

«В ходе работ были выполнены реставрация и воссоздание лепнины, в общей сложности более 50 элементов. Наиболее заметные из них – декор на поддерживающих колоннах у входа, женские маскароны над окнами и львиные головы – в межоконных пространствах. Утраченные элементы были воссозданы по сохранившимся образцам. Для этого с них были выполнены слепки, а затем отлиты лепные детали. Архитектурно-декоративные элементы со сколами, выбоинами и трещинами были восстановлены в первоначальном виде методом догипсовки», - добавили в пресс-службе ведомства.

Фасад был расчищен от грязи и различных наслоений, отремонтирован и покрашен в зеленые тона в соответствии с колористическим паспортом. Лепной декор был окрашен в коричнево-бежевые цвета в более темной нижней и серые в верхней, более светлой части здания.

Все работы проходили под контролем специалистов столичного Департамента культурного наследия и по согласованному ведомством проекту.

«Ремонт фасадов выполняется преимущественно с лесов. Но на фасадах сложной геометрической формы, где невозможно установить леса, работы выполняются методом промышленного альпинизма или с фасадных строительных люлек. Технология ремонта может быть разной в зависимости от вида фасада. Перед строительными работами разрабатывается проектная документация, в которой предусматривается технология производства работ на каждом из объектов», - отметили в пресс-службе департамента.

Фасады со штукатурной поверхностью очищают от пыли, грязи, старых слоев краски и вздувшейся штукатурки. Затем выполняют заделку трещин, шпаклевку и грунтовку. Поверхности обрабатываются специальными составами против плесени и грибков. Финальной точкой в ремонте фасада является покраска. Она производится специальной фасадной краской в соответствии с колористическим паспортом здания.

Колористический паспорт – это документ, который создается до начала ремонтных работ. В нем описан внешний вид зданий, цвета каждого элемента и каждой архитектурной детали. Кроме того, в паспорте содержатся все варианты цветового решения, которые можно применить при покраске. При выборе цвета учитывают и стилистические особенности улиц, и исторические характеристики домов.

«Нештукатуренные кирпичные фасады также сначала очищают от пыли и грязи. Затем проверяют прочность кладки и при необходимости заделывают трещины или заменяют выпавшие кирпичи. Для того, чтобы сохранить фасад как можно дольше, проводят гидрофобизацию **специальными растворами**, обладающими морозоустойчивыми, водоотталкивающими и воздухопроницаемыми свойствами. Если кирпичный фасад был окрашен, его также красят специальной краской в соответствии с колористическим паспортом. При необходимости проводят инъектирование фундаментов, чтобы устранить сырость в подвалах и укрепить здание», - рассказали в пресс-службе Департамента капитального ремонта города Москвы.

В рамках работ по ремонту фасадов при необходимости приводят в порядок также кровли и балконы. В этом году был выполнен ремонт 35 кровель. Кроме того, там, где это необходимо, выполняются работы по ремонту оконных откосов, металлических отливов на окнах и замене водосточных труб.

---

[Префектура Западного административного округа города Москвы](#)