

## Более 60 тысяч москвичей обезопасили свою недвижимость

08.12.2017

В Управление Росреестра по Москве за 11 месяцев 2017 года поступило 63 775 заявлений о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя или его законного представителя. В ноябре подобным образом защитили свою недвижимость от мошеннических действий 4 579 столичных жителей.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости может подать каждый владелец недвижимости. Соответствующая запись вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и становится основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иными лицами. Таким образом, запрет сделок с имуществом без личного участия ее собственника, направлен на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.

Обратиться с заявлением можно в любой из территориальных отделов МФЦ или направить через личный кабинет на сайте Росреестра. Срок внесения записи – не более 5 рабочих дней.

### **Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:**

*«Заявить о невозможности каких-либо регистрационных действий со своей недвижимостью без личного участия – это бесплатная возможность дополнительно защитить свою собственность. Безусловно, регистраторы в силу своих компетенций всегда проверяют подлинность сделки. Однако мы не вправе отказать в проведении регистрационных действий в том случае, если заявителем предоставлены надлежащие документы. А если они заверены нотариусом, мы обязаны учитывать их как достоверные. При наличии пометки в ЕГРН об обязательном личном участии правообладателя все заявления о проведении регистрации, поступившие от иного лица будут возвращаться без рассмотрения».*

Аннулировать запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя можно при подаче собственником заявления об отзыве ранее поданного заявления или на основании вступившего в силу судебного акта.

---

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/security-and-law-and-order/detail/7027402.html>

---

[Префектура ЗАО](#)