

## **В Москве впервые превышен показатель в 20 тыс. регистраций на вторичном рынке жилья**

19.01.2021

Управлением Росреестра по Москве в **декабре** 2020 года зарегистрировано 20 128 переходов прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья, что на 18% больше, чем в предыдущем месяце (17 072). В сравнении с декабрем прошлого года (15 787) показатель увеличился более чем на четверть (+27%).

Кроме того, IV квартал 2020 года стал максимальным по количеству договоров на вторичном рынке – 55 633 перехода прав, что на треть (+34%) превышает предыдущий отчетный период (41 420). Ранее наивысший объем был зарегистрирован в 2018 году, тогда с октября по декабрь было оформлено 50 734 перехода прав.

Наименьшее в 2020 году число таких договоров было зафиксировано во II квартале, в частности – с апреля по май, когда в столице в связи со сложной эпидемиологической обстановкой была ограничена работа центров госуслуг «Мои Документы».

Всего в 2020 году зарегистрировано 148 946 переходов прав – на 2% больше, чем годом ранее, когда было оформлено 145 636 договоров купли-продажи жилья, и на 5% меньше 2018 года (156 431).

*«Обычно замедленный и неторопливый вторичный рынок жилья в 2020 году показал быструю ответную реакцию на вызванные пандемией процессы, в том числе на рынке столичной недвижимости. В частности, после введения программы льготного кредитования, вслед за новостройками, выросли продажи квартир в готовых домах – в июне динамика составила 122%. Покупательскую активность также стимулировали низкая доходность по депозитам и ослабление рубля, – комментирует **Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве.** – Традиционно именно в декабре мы фиксируем предновогодний ажиотаж по всем видам сделок – рост в среднем составляет 20% по отношению к ноябрю. Но в прошлом году уже начиная с августа количество регистраций переходов прав стабильно росло, достигнув к декабрю рекордных за последние десять лет 20 тысяч».*

---

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/security-and-law-and-order/detail/9648285.html>

---

[Префектура Западного административного округа города Москвы](#)