

## **В Москве за год увеличилось число регистраций новостроек: жилье +53%, нежилое +86%**

21.01.2021

Управлением Росреестра по Москве в декабре 2020 года зарегистрирован наибольший за все годы объем договоров участия в долевом строительстве, **включая жилой и нежилой фонды**, - 15 006 тыс., что в 1,6 раза больше (+62%), чем годом ранее (9 291). В сравнении с предыдущим месяцем, когда было оформлено 12 346 ДДУ, показатель увеличился на 22%.

Всего за 2020 год зафиксировано 111 176 таких договоров - на 6% больше, чем за аналогичный период 2019 года (105 170).

На первичном рынке **жилья** в декабре 2020 года зарегистрировано 10 650 договоров - в полтора раза больше (+53%), чем год назад (6 948). По отношению к ноябрю (8 620) число оформленных ДДУ выросло практически на четверть (+24%).

На рынке **нежилой** недвижимости в декабре зафиксировано 4 356 договоров долевого участия. По сравнению с последним месяцем 2019 года (2 343) данный показатель увеличился в 1,9 раза (+86%), а по отношению к предыдущему месяцу, когда было оформлено 3 726 таких договоров, прирост составил 17%.

*«В Москве второй год подряд на первичном рынке жилья максимальный показатель достигается не в канун нового года, что до 2018 года наблюдалось систематически, а в другие месяцы. В 2019 году июньский ажиотаж вызван реформой долевого строительства, в 2020 сентябрьский всплеск (рост по отношению к августу 68%) спровоцирован желанием москвичей успеть оформить жилье до окончания действия льготной ипотеки. Кроме того, на колебания спроса в течение года влияли карантинные меры, удаленный режим работы, переход на сделки онлайн. При этом, несмотря на значительное сокращение числа регистраций с апреля по июнь, четвертый квартал установил новый рекорд в жилом фонде - почти 30 тыс. сделок, тем самым закрыв год в плюсе»,* - комментирует **Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве.**

Напомним, что предложение о продлении действия государственной программы льготной ипотеки под 6,5% годовых до середины 2021 года было озвучено Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным 14 октября 2020 г. на заседании Правительства РФ.

---

Адрес страницы: <http://zao.mos.ru/security-and-law-and-order/detail/9654145.html>

---

[Префектура Западного административного округа города Москвы](#)